

Varianta de ocolire a municipiului Pitesti
2002 **Contracte de vanzare cumparare**

nr. crt.	NR. Contract	Com. BRADU proprietar
1	1690/2002/12/19	Grigore Cornel Ion, Grigore Liliana
2	1691/2002/12/19	Balea Aurora Rodica
3	1692/2002/12/19	Balea Aurora Rodica
4	1693/2002/12/19	Spak ion, Spak Ileana
5	1694/2002/12/19	Ciuca Ileana
6	1695/2002/12/19	Tanase Constantina
7	1696/2002/12/19	Conea Ortansa
8	1697/2002/12/19	Stancu Marin



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. GRIGORE CORNEL-ION și GRIGORE LILIANA-ANCA, soți, domiciliați în Pitești, str. Tineretului bl.16, sc.F, ap. 11, jud. Argeș, în calitate de VÂNZĂTORI, și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL -ec.Aurel Petrescu, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sector 6 și prin CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sector 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/11002/12.12.2002, în calitate de CUMPĂRĂTOR, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnații Grigore Cornel-Ion și Grigore Liliana-Anca, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 5.000mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, parcela 1A, cu vecinii: la Nord - Drum câmp, la Sud - DN 65B, la Est- Proca Marcel și la Vest- Grigore Cornel, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 503, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17035/31.10.2002, anexă la prezentul contract. =====

- suprafața de 5.000mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, parcela 1A, cu vecinii: la Nord - drum câmp, la Sud -DN65B, la Est- Grigore Cornel și la Vest- Balea Mariana, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 506, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17036/31.10.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești” . =====

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2699/14.05.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, înscris în CF nr.704N a localității Bradu, partea I,II, cu nr. cadastral 503 și Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2255/24.04.2002 de BNP Pîrvu Emilia-Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 686N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 506, declarate în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 4240/19.12.2002. =====

Pretul vânzării, stabilit conform proceselor verbale de negociere și antecontractelor de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 28.11.2002, este de 947.024.750lei (nouă sutepatruzecișisaptemilioanedouăzecișipatrumiișaptesutecincizeci), sumă achitată integral în contul nr. 251101.113030026217016 deschis pe numele vânzătorului Grigore Cornel - Ion, la Banc Post-Pitești, cu OP nr.21665/11.12.2002 .=====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenurile ce se înstrăinează nu au fost scoase din circuitul civil, nu sunt urmărite sau sechestrate, nu fac obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și sunt libere de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasele de carte funciară nr.4594/19.12.2002 și nr.4595/19.12.2002 eliberate de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent . =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

CONFIRMAT
ORIGINAL
ay

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresele nr. 4112/12.12.2002 și nr.4113/12.12.2002, eliberate de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din Adeverința nr. 4232/19.12.2002, eliberată de primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții săi legali, declară că a cumpărat de la soții Grigore Cornel-Ion și Grigore Liliana-Anca, terenurile descrise mai sus, cu prețul de 947.024.750 lei (nouă sute patruzeci și șapte milioane douăzeci și patru mii șapte sute cincizeci), sumă achitată integral acestora așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 19.12.2002, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTORI,

GRIGORE CORNEL-ION _____

GRIGORE LILIANA-ANCA _____

CUMPĂRĂTOR,

A.N. D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU _____

CONTABIL ȘEF,
Ec. Govoreanu Corina _____

OF. JURIDIC,
Jurist, Bădescu Daniel-Iulian _____

VIZAT
OFICIUL JURIDIC

CONFIRMARE
CIRCULAR
Cm



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1690

Anul 2002 luna DECEMBRIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **GRIGORE CORNEL-ION**, domiciliat în Pitești, str. Tineretului bl.16, sc.F, ap. 11, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr.156350, eliberat de Poliția Pitești, la data de 12.10.2001, CNP 1670720034978,

2. **GRIGORE LILIANA-ANCA**, cu același domiciliu, identificată prin BI seria GK nr.817142, eliberat de Poliția Pitești, la data de 28.09.1993, CNP 2690518034991, ambii în nume propriu, în calitate de vânzători și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR –RA –București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a tachitat taxa timbru de 9.353.000 lei, cu OP nr.21666/11.12.2002

S-a perceput onorariu de 10.345.000 lei, cu chitanța nr.OP nr.21667/11.12.2002.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. BALEA AURORA-RODICA, domiciliată comuna Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului, BALEA MARIAN, conform procurii speciale autentificată sub nr.4716/12.11.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOR**, și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL- ec Aurel Petrescu, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/11002/12.12.2002, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnata BALEA AURORA-RODICA, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului meu, Balea Marian, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 1.500mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, parcela 1A, cu vecinii: la Nord - Autostrada și DJ 702G, la Sud -teren Primărie, la Est- DJ 702G și la Vest- Autostrada București-Pitești, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 500, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 16728/29.10.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4017/07.11.2001 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 537N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 500, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Certificatului de rol nr. 4214/19.12.2002. =====

Pretul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 28.11.2002, este de 142.036.951 lei (una sutăpatruzecișidouămilioanetreizecișisaseimiinouăsutecincizecișiuulei), sumă achitată integral în contul nr. 251101.113030026211019 deschis pe numele vânzătoarei Balea Aurora-Rodica, la Banc Post-Pitești, cu OP 21673/12.12.2002. =====

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.4599/19.12.2002 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea și a soțului meu, de la data dobândirii și până în prezent . =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, vânzătoarea, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 4077/10.12.2002 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr. 4206/19.12.2002, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat de la soții BALEA MARIAN și BALEA AURORA-RODICA, terenul descris mai sus, în condițiile și cu prețul de 142.036.951 lei (unasutăpatruzecișidouă milioane treizecișisase mii nouă sute cincizecișiu lei), suma achitată integral acestora, așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 19.12.2002, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTOR,

BALEA AURORA-RODICA,

în nume propriu

și în calitate de mandatară



CUMPĂRĂTOR,

A.N. D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU



CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina



OF. JURIDIC,

Jurist, Bădescu Daniel-Iulian



NR 2065/2002





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1691
Anul 2002 luna DECEMBRIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1 BALEA AURORA-RODICA, domiciliată comuna Bradu, sat Bradu, jud.Argeș, identificată prin CI seria AS nr.220891, eliberat de Poliția Pitești, la data de 01.11.2002, CNP 2610126293159, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului, Balea Marian, în calitate de vânzătoare și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa de timbru de 2.420.000 lei cu OP nr. 21674/12.12.2002.
S-a perceput onorariu de 2.295.000 lei cu chitanța nr.OP nr.21675/12.12.2002.
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 1691 din data de 19.12.2002
in cartea funciara nr. 9116 a localitatii
BRADU
partea 1/2 nr. cadastru 100
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 15000 lei
Conducator carte funciara,



[Handwritten signature]



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. BALEA AURORA-RODICA, domiciliată comuna Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului, **BALEA MARIAN**, conform procurii speciale autentificată sub nr.4716/12.11.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOR**, și

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL- ec Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.Bădescu Daniel-Julian, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/11002/12.12.2002, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnata **BALEA AURORA-RODICA**, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului meu, **Balea Marian**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **Administrației Naționale a Drumurilor -RA București**, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 4.200mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, parcela 1A, cu vecinii: la Nord - Drum câmp, la Sud - DN 65B, la Est- Grigore Cornel și la Vest- Balea Aurora, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 507, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17037/31.10.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4715/12.09.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 818N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 507, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 4212/19.12.2002.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 28.11.2002, este de 397.951.533 lei (trei sute nouăzeci și șapte mii o sută cincizeci și un mii cincisut și treizeci și trei lei), sumă achitată integral în contul nr. 251101.113030026211019 deschis pe numele vânzătoarei Balea Aurora-Rodica, la Banc Post-Pitești, cu OP 21673.

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.4596/19.12.2002 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea și a soțului meu, de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătoarea, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art 6 (1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 4076/10.12.2002 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din Certificatul nr. 4130/19.12.2002 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca

de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat de la soții BALEA MARIAN și BALEA AURORA-RODICA, terenul descris mai sus, în condițiile și cu prețul de 397.951.533 lei (treisutenouăzecișisapte milioane nouă sute cincizeci și un mii cincisut treizeci și trei lei) suma achitată integral acestora, așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrisurilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat astăzi 19.12.2002, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

BALEA AURORA-RODICA,

în nume propriu
și în calitate de mandatară



CUMPĂRĂTOR,

A.N. D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU



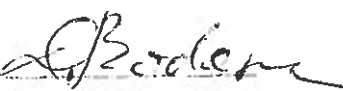
CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina



OF. JURIDIC,

Jurist, Bădescu Daniel-Iulian





R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1692
Anul 2002 luna DECEMBRIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1 BALEA AURORA-RODICA, domiciliată comuna Bradu, sat Bradu, jud.Argeș, identificată prin CI seria AS nr.220891, eliberat de Poliția Pitești, la data de 01.11.2002, CNP 2610126293159, în nume propriu și în calitate de mandatară a soțului, Balea Marian, în calitate de vânzătoare și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București,

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

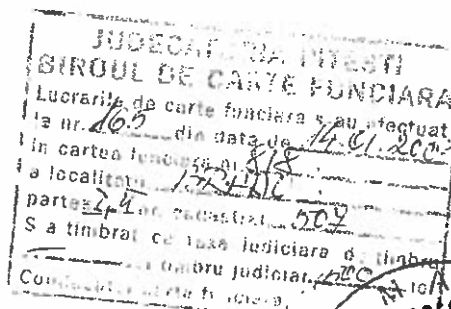
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa timbru de 4.980.000 lei cu OP 21674/12.12.2002.

S-a perceput onorariu de 4.850.000 lei cu chitanța nr.OP nr.21675/12.12.2002.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. ȘPAK ION și ȘPAK ILEANA, soți, domiciliați în orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu nr.316, județul Olt, în calitate de **VÂNZĂTORI**, și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.**Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/11002/12.12.2002, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnații **ȘPAK ION și ȘPAK ILEANA**, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 20.000 mp teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlaua 2, următoarele suprafețe de teren: ==

- suprafața de 4.729 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Șpak Ion, la Sud - DN 65B, la Est- Negoii Constantin și la Vest- Marinescu Gheorghita, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 531/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17314/06.11.2002, anexă la prezentul contract. =====

- suprafața de 3.464 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord -drum câmp, la Sud -Șpak Ion, la Est- Negoii Constantin și la Vest- Marinescu Gheorghita, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 531/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17314/06.11.2002, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2155/15.06.2001 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, înscris în CF nr.434N a localității Bradu, partea I,II, cu nr. cadastral 531, declarate în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 4215/19.12.2002. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 06.12.2002, este de 779.917.065 lei (șaptesuteșaptezeceșinouămilioanenuăssuteșaptesprezecemiișazecișicincilei), sumă achitată integral în contul nr. 251101.113030026209016, deschis pe numele vânzătorului ȘPAK ION, la Banc Post-Pitești cu OP 21668/11.12.2002.=====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.4597//19.12.2002 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent. =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 4094/ 11.12.2002, eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către noi vânzătorii, așa cum reiese din Adeverința nr.4207/19.12.2002, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat de la soții terenul descris mai sus, în condițiile și cu prețul de 779.917.065 lei (șaptesuteșaptezececișinouămilioanenuășuteșaptesprezecemiișazecișicincilei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 19.12.2002, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTORI,

ȘPAK ION

ȘPAK ILEANA,

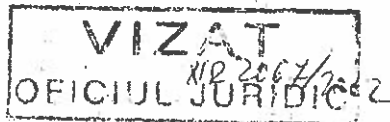
CUMPĂRĂTOR,

A.N. D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU

CONTABIL ȘEF,
Ec. Govoreanu Corina

OF. JURIDIC,
Jurist, Bădescu Daniel-Iulian





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1693

Anul 2002 luna DECEMBRIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ȘPAK ION**, domiciliat în orașul Drăgănești-Olt, str. Nicolae Titulescu nr.316, județul Olt, identificat prin BI seria DA nr. 673463 eliberat de poliția mun. Craiova, la data de 04.03.1986 prelungit de poliția oraș Drăgănești-Olt la data de 26.03.1996, CNP 1520131283380

2. **ȘPAK ILEANA**, cu același domiciliu, identificată prin CI seria OT nr.058234, eliberat de Poliția oraș Drăgănești Olt, la data de 09.06.2000, CNP 2561226283371, în nume propriu, în calitate de vânzătoare și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**, care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa de de timbru de 8.100.000 lei cu OP nr. 21669/2002.

S-a perceput onorariu de 8.675.000 lei cu chitanța nr.OP nr.21670/2002.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARA	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. <u>166</u>	din data de <u>19.01.2003</u>
in cartea funciara nr. <u>912</u> a localitatii	
<u>Pitești</u>	
partea <u>531/14</u>	nr. cadastral <u>531/14</u>
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar <u>1500</u> lei	
Conducator carte funciara,	





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. CIUCĂ ILEANA, cu domiciliul în sat Bradu (comuna Bradu), județul Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR**, și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL- ec Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/11002/12.12.2002, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnata **CIUCĂ ILEANA**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 5 000 mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarla 2, următoarele suprafețe de teren: =====

- suprafața de 178 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Ciucă Ileana, la Sud - DN 65B, la Est-Tănase Gheorghe și alții și la Vest- Sima Aurica, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 673/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17700/13.11.2002, anexă la prezentul contract. =====

- suprafața de 382 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord -drum câmp, la Sud -Ciucă Ileana, la Est- Tănase Gheorghe și alții și la Vest- Sima Aurica, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 673/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17700/13.11.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 118643/09.10.2002 eliberat de Comisia de Fond Funciar Argeș și procesului verbal de punere în posesie nr.487/29.03.2001 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.886N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 673, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Certificatului de rol nr. 4211/19.12.2002. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 06.12.2002, este de 53.308.654 lei (cinci zecișitreimilioanetreisuteoptmiișasesutecincizecișipătruilei), sumă achitată integral în contul nr. 251101.113030026227012, deschis pe numele vânzătoarei Ciucă Ileana, la Banc Post-Pitești cu OP 21693/16.12.2002. =====

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.4600/19.12.2002 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent . =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 4201/19.12.2002, eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoarea, așa cum reiese din Certificatul nr.4231/19.12.2002, eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat de la dna. CIUCĂ ILEANA, terenul descris mai sus, în condițiile și cu prețul de 53.308.654 lei (cincizeciștreimilioanetreisuteoptmiișasesutecincizecișipatrulei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 19.12.2002, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTOARE, 

CIUCĂ ILEANA _____

CUMPĂRĂTOR,
A.N. D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU 

CONTABIL ȘEF,
Ec. Govoreanu Corina _____

OF. JURIDIC,
Jurist, Bădescu Daniel-Iulian 

NE 2064/2002





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1694
Anul 2002 luna DECEMBRIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1 CIUCĂ ILEANA, cu domiciliul în comuna Bradu, județul Argeș, identificată prin CI seria AS nr.123390 eliberat de Poliția Pitești, la data de 16.03.2001 CNP 2320722035029, în nume propriu, în calitate de vânzătoare și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR –RA –București**,

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa de timbru de 1.300.000 lei cu OP nr. 21694/16.12.2002.

S-a perceput onorariu de 1.175.000 lei cu chitanța nr.OP nr.21695/16.12.2002..

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 162 din data de 19.12.2002
in cartea funciara nr. 918 a localitatii BRADU
partea SA, nr. cadastral 673/1
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 1856 lei
Conducator carte funciara, [Signature]





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. TĂNASE CONSTANTINA, domiciliată în comuna Bradu nr.929, jud. Argeș, reprezentată de dl.TĂNASE TRAIAN, domiciliat în comuna Bradu, sat Bradu de sus, jud. Argeș, în calitate de mandatar, conform Procură Generală autenticată sub nr.6158/27.11.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOR**, și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL- ec Aurel Petrescu, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1 , iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/11002/12.12.2002, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnatul TĂNASE TRAIAN, în calitate de mandatar al d.nei TĂNASE CONSTANTINA, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 7500 mp, teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, parcela 1A, cu vecinii: la Nord - drum câmp, la Sud - DN 65B, la Est- Boicea Jianu și la Vest- Șarpe Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 508, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17034/31.10.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 parte conform Titlului de proprietate nr. 68059/ 25.05.1995 eliberat de Comisia de Fond Funciar Argeș, parte conform Titlului de proprietate nr. 119460/13.11.2002 eliberat de Comisia de Fond Funciar Argeș eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 887N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 508, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Certificatului de rol nr. 4209/19.12.2002.=====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 28.11.2002, este de 710.285.324 lei(șapte sutezecemilioanedouă suteoptzecișicincimiitreisutedouăzecișipatrulei), sumă achitată integral în contul nr. 251101.113030026208018, deschis pe numele mandatului Tănase Traian, la Banc Post-Pitești cu OP 21679/12.12.2002. =====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.4593/19.12.2002 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent. =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr.4243/19.12.2002, eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

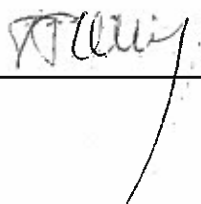
Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Adeverința nr. 4208/19.12.2002 eliberată de primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat de la TĂNASE CONSTANTINA, reprezentantă de dl. TĂNASE TRAIAN, terenul descris mai sus, în condițiile și cu prețul de 710.285.324 lei (șaptesutezece milioane două sute optzeci și cinci mii treisute douăzeci și patru lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus, și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzatori de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 19.12.2002, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTOR,
prin mandatar,
TĂNASE TRAIAN

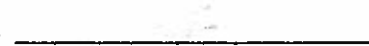


CUMPĂRĂTOR,
A.N. D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU



CONTABIL ȘEF,
Ec. Govoreanu Corina



OF. JURIDIC,
Jurist, Bădescu Daniel-Iulian





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1695
Anul 2002 luna DECEMBRIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. TĂNASE TRAIAN, domiciliat în comuna Bradu, sat Bradu de sus, jud. Argeș, identificat prin BI seria GT nr.025738 eliberat de Poliția Pitești, la data de 24.07.1995, CNP 1450629034996, în calitate de mandatar al vânzătoarei **TĂNASE CONSTANTINA**, conform procură nr.6158/27.11.2002 și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR –RA –București**,

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa de timbru de 7.577.000 lei cu OP nr.21680/12.12.2002.

S-a perceput onorariu de 7.975.000 lei cu chitanța nr.OP nr.21681/12.12.2002

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECATORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 167 din data de 14-01-2003
in cartea funciara nr. 88 a localitatii
BRADU
partea I, nr. cadastru 508
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 1500 lei
Conducator carte funciara,



Car



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1.CONEA ORTANȚA, văduvă, domiciliată în comuna Mihăești, județul Olt, în calitate de **VÂNZĂTOARE**, și =====

2.ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL- ec Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1 , iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.**Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/11002/12.12.2002, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnata **CONEA ORTANȚA**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 10.000 mp. teren, suprafața de 5.386 mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Conea Ortanța, la Sud - DJ702G, la Est- Zanfir M.Stan și la Vest- Preda Gheorghe, Ghinea Victor, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 532/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 16704/28.10.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2231/25.06.2001 de BNP Gabriela Chiran- Pitești, înscris în Cartea Funciară nr.441N a localității Bradu, partea I,II, cu nr. cadastral 532, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 4210/19.12.2002. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 28.11.2002, este de 510.052.445 lei (cinci sutezecemilionecincizecișidouămiiipatrusutepatruzecișicincilei), sumă achitată integral în contul nr. 251101.113030026219012, deschis pe numele vânzătoarei **CONEA ORTANȚA**, la Banc Post-Pitești cu OP 21662/11.12.2002. =====

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.4598/19.12.2002, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent . =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, vânzătoarea, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 4093/ 11.12.2002 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

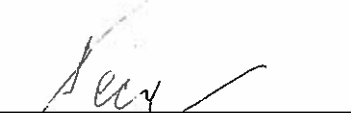
Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Adeverința nr.4233/19.12.2002 eliberată de primăria Bradu, jud.Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat de la dna CONEA ORTANȚA, terenul descris mai sus, în condițiile și cu prețul de 510.052.445 lei (cincisutezecemilioanecincizecișidouămiipatrusute patruzecișicincimiilei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus, și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 19.12.2002, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTOR,

CONEA ORTANȚA 

CUMPĂRĂTOR,

A.N. D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU 

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina 

OF. JURIDIC,

Jurist, Bădescu Daniel-Iulian 







ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1696

Anul 2002 luna DECEMBRIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1 CONEA ORTANȚA, văduvă, domiciliată în comuna Mihăești, județul Olt, identificată prin BI seria BG nr.141813 eliberat de Poliția or. Drăgănești-Olt, la data de 08.02.1982, CNP 2360918283371, în nume propriu, în calitate de vânzătoare și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR –RA –București**,

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa timbru de 6.075.000 lei cu OP nr.21663/11.12.2002.

S-a perceput onorariu de 5.975.000 lei cu chitanța nr.OP nr.21664/11.12.2002.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**

JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 160 din data de 19.12.2002
in cartea funciara nr. 919 a localitatii
BUCURESTI
partea SEM, nr. cadastral 13211
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 1500 lei
Conducator carte funciara, ASER



Am



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. STANCU MARIN, domiciliat în comuna Bradu, județul Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR**, și

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL- ec Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Côtroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.**Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/11002/12.12.2002 în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **STANCU MARIN**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 5000 mp., teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 491 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Stancu Marin, la Sud - DN 65B, la Est-Preda Gheorghița și la Vest- Pârnu Constanța, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 672/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17695/13.11.2002, anexă la prezentul contract.

- suprafața de 669 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord -drum câmp, la Sud -Stancu Marin, la Est-Preda Gheorghița și la Vest- Pârnu Constanța, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 672/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17695/13.11.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119458/13.11.2002, eliberat de Comisia de Fond Funciar Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 890 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 672, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Certificatului de rol nr. 4213/19.12.2002.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 06.12.2002, este de 110.425.069 lei (una sutăzecemilioanepatrusutedouăzeceșicincimișaizecișinouălei), sumă achitată integral în contul nr. 251101.11303002612017, deschis pe numele vânzătorului Stancu Marin, la Banc Post-Pitești cu OP 21696/16.12.2002.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.4601/19.12.2002 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr.4202/19.12.2002, eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătorul, așa cum rezultă din Certificatul nr. 4205/19.12.2002, eliberat de Primăria comunei Bradu, județul Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat de la dl. STANCU MARIN, terenul descris mai sus, în condițiile și cu prețul de 110.425.069 lei (unasutăzecemilioanepatrusutedouăzeceșicincimiișazecișinouă lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus, și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 19.12.2002, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTORI,

STANCU MARIN _____

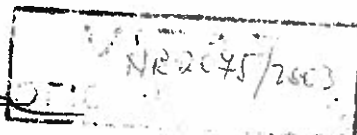
CUMPĂRĂTOR,
A.N. D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU



CONTABIL ȘEF,
Ec. Govoreanu Corina _____

OF. JURIDIC,
Jurist, Bădescu Daniel-Iulian _____



Cur



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1697

Anul 2002 luna DECEMBRIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1 **STANCU MARIN**, domiciliat în comuna Bradu, județul Argeș, identificat prin BI seria BC nr.969925 eliberat de Poliția Pitești, la data de 29.01.1981, CNP 1241120035020, în nume propriu, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR –RA –București**,

care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

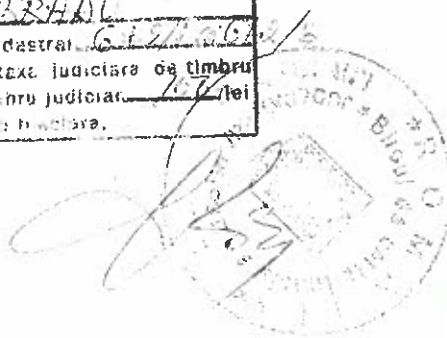
S-a achitat taxa de timbru de 2.105.000 lei cu OP nr. 21697/16.12.2002.

S-a perceput onorariu de 1.930.000 lei cu chitanța nr.OP nr.21698/16.12.2002.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECATORIA PITEȘTI BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. <u>447</u> din data de <u>19.12.2002</u>
in cartea funciara nr. <u>111</u>
a localitatii <u>Pitești</u>
partea <u>II</u> nr. cadastral <u>612/2006</u>
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
<u>1697</u> lei
Conducator carte funciara,



Varianta de ocolire a municipiului Pitesti

2003

Contracte de vanzare cumparare

nr. crt.	NR. Contract	Com. BRADU proprietar
1	797/15,04,2003	Popescu Ion
2	776/15,04,2003	Muruga Steluta, Mazilu Ghe-ta
3	1519/23,07,2003	Tilea Elena(Marinescu Ghe)
4	782/15,04,2003	Sarpe Ion
5	788/15,04,2003	Tanase Ghe
6	775/15,04,2003	Popa Valerica
7	795/16,04,2003	Stanciulescu Marin
8	796/15,04,2003	Popescu Ion
9	783/15,04,2003	Zamfir Stan
10	784/15,04,2003	Tudora Ioana(Angelescu)
11	786/15,04,2003	Preda Florin Ghinea Victor
12	787/15,04,2003	Tanase Ghe
13	785/15,04,2003	Lupu Adrian
14	780/15,04,2003	Negoi Ion
15	781/15,04,2003	Negoi C-tin
16	804/15,04,2003	Sima Florentina
17	792/15,04,2003	Voicu Ilie(Petrescu Ion)
18	791/16,04,2003	Voicu Floarea(Petrescu Ion)
19	779/15,04,2003	Secuiu Aurelian
20	778/15,04,2003	Secuiu Aurelian
21	799/16,04,2003	Fota Laurentiu
22	1630/01,08,2003	Bebu Iulian
23	1554/24,07,2003	Nicolae Viorel



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

PITEȘTI

Între:

1. **POPESCU ION**, domiciliat în com Bradu, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și
2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl. Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003 în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnatul **POPESCU ION**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor - RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 4.000 mp., teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlaua 2, următoarele suprafețe de teren: =====

- suprafața de 247 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Popescu Ion, la Sud - DN 65B, la Est - Stănciulescu Marin și Stănciulescu Constantin și la Vest - Fota Laurențiu, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 657/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17698/13.11.2002, anexă la prezentul contract. =====

- suprafața de 423 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord - drum câmp, la Sud - Popescu Ion, la Est - Stănciulescu Marin și Stănciulescu Constantin și la Vest - Fota Laurențiu, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 657/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17698/13.11.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. 119466 din 13.11.2002, înscris în Cartea Funciară nr. 902N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 657/1, 657/2, 657/3, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1568/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 06.12.2002, este de 63.788.421 lei (șaizeci și treime milioane șapte sute optzeci și opt mii patru sute douăzeci și unu lei) sumă achitată integral cu OP nr.2161/10.04.1003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA-București, în contul nr. 251101.113030026225016 deschis pe numele vânzătorului Popescu Ion, la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasele de carte funciară nr. 1837 și 1838 /16.04.2003 eliberate de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent. =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr.4/06.021.2003 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1583/14.04.2003 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl POPESCU ION, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 69.890.426 lei (șaizecișinouămilioane opt sute nouăzeci și patru de mii și douăzeci și șase lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 16.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTOR,

POPESCU ION

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian

H. 2142/16.04.2003

Am



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1994

Anul 2003 luna APRILIE ziua 16

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1 POPESCU ION, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, identificat prin BI seria GK nr. 818823 eliberat de Poliția mun. Pitești, la data de 06.11.1993, CNP 1400219034995,

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

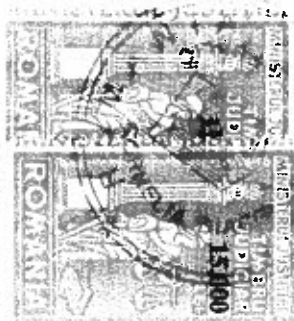
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.950.000 lei cu OP nr.2161/10.04.2003.

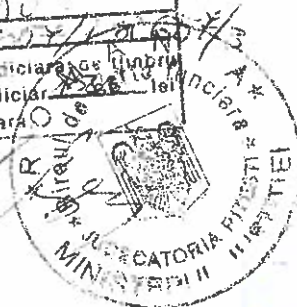
S-a perceput onorariu de 1.332.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2163/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat
la nr. 1994 din data de 16 04 2003
in cartea funciara nr. 1004
a localitatii Pitești
partea 1 de cadastru 1/100 1/3
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 3000 lei funciara
Conducator carte funciara [Signature]





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. MAZILU GHEORGHÎȚA, domiciliată în mun. Pitești, str. Exercițiu, bl. A6, sc. A, ap. 7, jud. Argeș, în nume propriu, și **MURUGĂ STELUȚA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Trivale, bl. 28A, sc. A, ap. 8, jud. Argeș, în nume propriu și în calitate de mandatară a dnei **MATEI FLOAREA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Craiovei, bl. 53, sc. A, ap. 34, jud. Argeș, conform Procurii autentificată sub nr. 1651/ 25.05.2001 de BNP Pîrvu Emilia - Pitești și a dnei **LUPU MARIELENA**, domiciliată în com. Perișoru, jud. Călărași, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 950 din 24.05.2001 de BNP Păun Mariana - Călărași, coproprietari în indiviziune, în calitate de **VÂNZĂTORI**, și

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr. 5-7, sect. 6 și prin CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93 /3928/14.03.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații MAZILU GHEORGHÎȚA, personal și MURUGĂ STELUȚA, personal și în calitate de mandatară a d.nelor MATEI FLOAREA și LUPU MARIELENA, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 2.500mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2 , suprafața de 596 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Muruga Steluța, Mazilu Gheorghîța, Lupu Marilena, Matei Floarea, la Sud - DJ702G, la Est - Secuiu Aurelian și la Vest - Lupu Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 626/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 16708/28.10.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de noi prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 conform Procesului verbal de punere în posesie nr. 2672/29.12.2000 eliberat de Comisia Comunală Bradu, teren înscris în Cartea Funciară nr. 904N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 621/1, 621/2, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1529/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2003, este de 56.452.732 lei (cinci zeci și șase milioane patru sute cincizeci și două mii șapte sute treizeci și două lei), sumă achitată integral, cu OP nr.2176/1.04.2003 emis de A.N.D.-București, în contul nr. 251101.113030026141015 deschis pe numele vânzătoarei MURUGĂ STELUȚA, la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1762/15.04.2003, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent . =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Noi vânzători, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 56/14.01.2003 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din certificatul fiscal nr. 1528/14.04.2003 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenurile descrise mai sus de la dna MAZILU GHEORGHÎȚA, personal și dna MURUGĂ STELUȚA, personal și în calitate de mandatară a dlor MATEI FLOAREA și LUPU MARILENA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 56.452.732 lei (cincizecișisase milioane patru sute cincizeci două mii șapte sute treizeci și doi) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

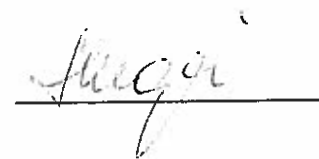
Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

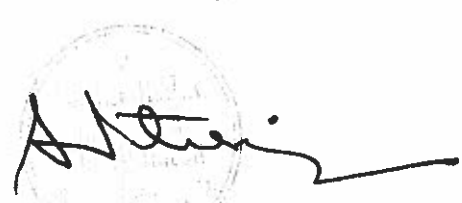
VÂNZĂTORI,

MAZILU GHEORGHÎȚA, 

MURUGĂ STELUȚA,

Personal și în calitate de mandatar, 

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de 

DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU 

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian 

15.04.2003 / 16.04.2003





NOTĂRI

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 776

Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. MAZILU GHEORGHÎȚA, domiciliată în mun. Pitești, str. Exercițiu, bl. A6, sc. A, ap. 7, jud. Argeș, identificată prin BI seria BC nr. 750938 eliberat de Poliția Pitești la data de 12.11.1980 și prelungit la data de 27.11.1990, CNP 2371115034978, în nume propriu, în calitate de vânzătoare

2. MURUGĂ STELUȚA, domiciliată în mun. Pitești, str. Triyale, bl. 28A, sc. A, ap. 8, jud. Argeș, identificată prin BI seria GV nr. 349794 eliberat de Poliția Pitești la data de 22.07.1996, CNP 2461125034971, în nume propriu și în calitate de mandatară a dnei **MATEI FLOAREA**, conform Procurii autentificată sub nr. 1651 din 25.05.2001 și a dnei **LUPU MARILENA**, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 950 din 24.05.2001, în calitate de vânzătoare

3. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.697.000 lei cu OP nr.2177/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 1.222.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2178/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİIARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 505 din data de 20.05.2003
In cartea funciara nr. 102 a localitatii
partea II nr. cadastral 626/11
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar. 15000 lei
Conducator carte funciara,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. TILEA ELENA, domiciliată în com. Bradu, sat Geamăna, nr. 65, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR – RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu, nr.38, sector 1, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr.92/14773/22.07.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare – cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnata **TILEA ELENA**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor –RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 7000 mp., teren arabil extravilan situat în com. Bradu, jud. Argeș, următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 1.073 mp. parcela 2A, cu vecinii: la Nord – Tilea Elena, la Sud – DN 65B, la Est - Spak Ion și la Vest - Bebu Iulian, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 856/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17350/06.11.2002, anexă la prezentul contract.

- suprafața de 1.127 mp. parcela 4A, cu vecinii: la Nord – drum câmp, la Sud – Tilea Elena, la Est - Spak Ion și la Vest - Bebu Iulian, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 856/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1735006.11.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de vânzătoare conform Titlului de proprietate nr. 120020/29.11.2002 eliberat de Comisia Județeană Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 996N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 856/1, 856/2, 856/3, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Adeverința nr. 2981/23.07.2003.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 10.04.2003, este de 211.098.690 lei (două sute unspre zece milioane nouăzeci și opt mii șase sute nouăzeci și cinci lei), sumă achitată integral cu OP nr.420/2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA - București, în contul nr. 251101.113030026893016 deschis pe numele vânzătoarei **TILEA ELENA**, la Banc Post-Pitești.

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 4301/23.07.2003, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătoarea, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 1473/11.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, așa cum reiese din Certificatul nr. 2982/23.07.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dna **TILEA ELENA**, în condițiile prevăzute în

prezentul contract și cu prețul de 211.098.690 lei (două sute unsprezece milioane nouăzeci și opt mii șase sute nouăzeci și cinci lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat astăzi 23.07.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

TILEA ELENA

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

Ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL Adj. ECONOMIC,

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1519

Anul 2003 luna IULIE ziua 23

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. TILEA ELENA, domiciliată în com. Bradu, sat Geamăna, nr. 65, jud. Argeș, identificată cu BI seria AM nr. 400216 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 07.11.1978, CNP 2300507035011, în nume propriu, în calitate de vânzătoare și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

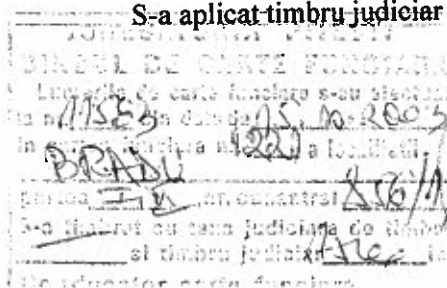
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 5.512.000 lei cu OP nr. 421/2003.

S-a perceput onorariu de 3.750.000 lei cu OP nr.422/2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.



NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



PITEȘTI

Între:

1. **ȘARPE R. ION**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și
2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr. 5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec. Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl **Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **ȘARPE R. ION**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **Administrației Naționale a Drumurilor - RA București**, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 15.000mp. teren arabil extravilan situat în com. Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, parcela 1A, cu vecinii: la Nord - drum câmp, la Sud - DN-65B, la Est - Tănase Constantina și la Vest - Proca Marcel, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 944, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17041/31.10.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, conform Adeverinței de proprietate nr. 141/22.01.2003 eliberată de Comisia comunală Bradu și Procesului verbal de punere în posesie nr. 2389/16.07.2002 eliberat de Primăria com. Bradu - Comisia pentru aplicarea legii fondului funciar, înscris în Cartea Funciară nr. 913N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 944, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1589/15.04.2003.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 06.12.2002, este de 1.427.910.375 lei (unmiliardpatrusutedouăzecișisaptemilioanenuăsutecemiiitreisuteșaptezeceșicincilei), sumă achitată integral în contul nr. 251101.113030026206013 deschis pe numele vânzătorului **ȘARPE ION**, la Banc Post - Pitești cu OP nr.2158/10.04.2003.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.1767/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr.1590/15.04.2003, eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

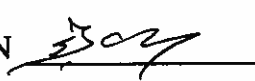
Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din certificatul fiscal nr. 1588/15.04.2003, eliberat de Primăria com. Bradu, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat de la dl ȘARPE R. ION, terenul descris mai sus, în condițiile și cu prețul de 1.427.910.375 lei (un miliard patru sute douăzeci și șapte milioane nouă sute zece mii treisute șaptezece și cincilei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-l scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

ȘARPE R. ION 

CUMPĂRĂTOR,

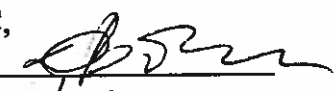
A.N.D. reprezentată de 

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU



CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,
Bădescu Daniel-Iulian 

Nr. 2153/16.04.2003





ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 782

Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ȘARPE R. ION**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, identificat prin BI seria AH nr. 877952 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 02.08.1977, CNP 1280819034973, în nume propriu, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberat de Poliția București-secția 21 la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 19.410.000 lei cu OP nr.2159/10.04.2003.

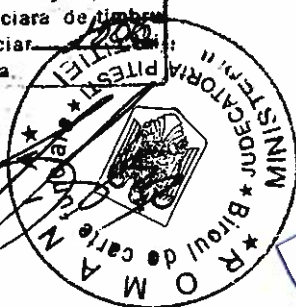
S-a perceput onorariu de 13.015.000 lei cu OP nr.2160/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARA	
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat	
la nr. <u>2415</u>	din data de <u>28.05.2003</u>
in cartea funciara nr. <u>973</u>	
a localitatii <u>BRADU</u>	
partea <u>24</u> r. cadastral <u>944</u>	
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru <u>1200</u>	
si timbru judiciar <u>1200</u>	
Conducator carte funciara <u>[Signature]</u>	





PITEȘTI

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **TĂNASE GHEORGHE**, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu de Sus, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și=====

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.**Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnatul **TĂNASE GHEORGHE**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 4.000 mp., teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlaua 2, următoarele suprafețe de teren: =====

- suprafața de 182 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Tănase Gheorghe și alții, la Sud - DN 65B, la Est - Fota Laurențiu și la Vest - Ciucă Elena, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 658/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17693/13.11.2002, anexă la prezentul contract. =====

- suprafața de 348 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord - drum câmp, la Sud - Tănase Gheorghe și alții, la Est - Fota Laurențiu și la Vest - Ciucă Elena, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 658/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17693/13.11.2002, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 120019/29.11.2002, înscris în Cartea Funciară nr. 929N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 658, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1569/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 06.12.2002, este de 50.444.409 lei (cincizecimilioanepatrusutepatruzecișipatrumiipatrusutenouălei) sumă achitată integral cu OP nr. 2164/10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA-București, în contul nr. 251101.113030025150011 deschis pe numele vânzătorului **TĂNASE GHEORGHE**, la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1756/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 310/04.02.2002, eliberată de Primăria com.Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1584/14.04.2003 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl TĂNASE GHEORGHE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 50.444.409 lei (cincizecimilioane patrusutepatruzecișipatrumiipatrusutenouălei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

TĂNASE GHEORGHE _____

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU _____

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina _____

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian _____

Ar. 2129 / 16.04.2003



R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 798
Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. TÂNASE GHEORGHE, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu de Sus, jud. Argeș, identificat prin BI seria GX nr. 525783 eliberat de Poliția mun. Pitești, la data de 01.08.1997, CNP 1440427034960,

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

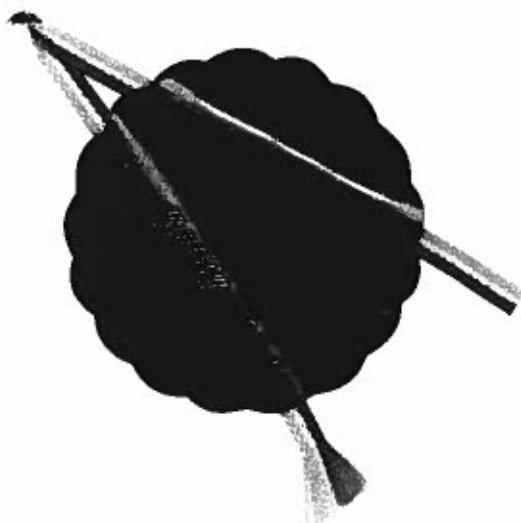
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.514.000 lei cu OP nr. 2165/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 1.132.000 lei cu OP nr.2166/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat
la nr. 34/15 din data de 28.05.2003
in cartea funciara nr. 1062
a localitatii Bradu
partea de la cadastre 658/1163
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar
Conducator carte funciara.



Handwritten signature or mark.



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Intre:

1. POPA M. VALERICĂ, domiciliat în comuna Bradu, județul Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR**, și

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.**Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **POPA M. VALERICĂ**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 5 000 mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarla 2, următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 401mp. parcela 2A, cu vecinii: la Nord – Popa Valerica, la Sud – DN 65B, la Est- Pârnu Constanța și la Vest- Stanciulescu Marin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 943/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17696/13.11.2002, anexă la prezentul contract.

- suprafața de 602mp. parcela 4A, cu vecinii: la Nord – drum câmp, la Sud – Popa Valerica, la Est- Pârnu Constanța și la Vest- Stanciulescu Marin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 943/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17696/13.11.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119465/13.11.2002 eliberat de Comisia de Fond Funciar Argeș și procesului verbal de punere în posesie nr. 2393/16.07.2002 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 903N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 943, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1547/14.04.2003.

Pretul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 06.12.2002, este de **95.463.601 lei** (nouăzeci și cinci milioane patru sute șaiszeci și trei mii șase sute unu lei), sumă achitată integral cu OP nr. 2167/10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA-București, în contul nr nr. 251101.113030026215011 deschis pe numele vânzătorului **POPA M. VALERICĂ**, la Banc Post - Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr.1759/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 1546/14.04.2003 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din certificatul fiscal nr.1524/14.04.2003 eliberat de Primăria Bradu, jud.Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat de la dl. POPA M. VALERICĂ, terenul descris mai sus, în condițiile și cu prețul de 95.463.601 lei(nouăzecișicincimilioanepatrusuteșaizecișitreimișase suteunulei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOR,

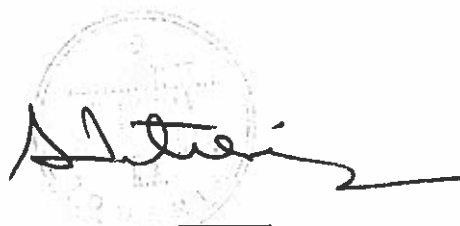
POPA M. VALERICĂ



CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU



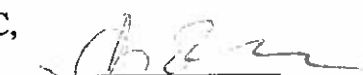
CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina



CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian



Ar. 2148/16.04.2003





R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 775
Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. POPA M. VALERICĂ, domiciliat în comuna Bradu, județul Argeș, identificat prin BI seria GT nr.025302 eliberat de Poliția Pitești la data de 10.07.1995, CNP 1510221035012, în nume propriu, în calitate de vânzător și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 2.864.000 lei cu OP nr. 2168/10.04.2003.

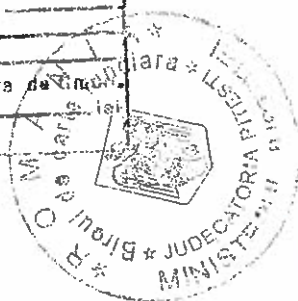
S-a perceput onorariu de 1.800.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2169/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.



NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat
la nr. _____ din data de _____
in cartea funciara nr. _____
a localitatii _____
partes _____ ad cadastre _____
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru _____
si timbru judiciar _____ lei
Conducatorul cartii funciara _____





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **STĂNCIULESCU MARIN**, domiciliat în mun. Pitești, str. Mr. Șonțu, bl. D6, sc. C, ap. 5, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **STĂNCIULESCU MARIN**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 4.000 mp., teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlaua 2, următoarele suprafețe de teren:==

- suprafața de 291 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Stănciulescu Marin, la Sud - DN 65B, la Est - Popa Valerica și la Vest - Popescu Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 623/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17697/13.11.2002, anexă la prezentul contract.=====

- suprafața de 446 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord - drum pământ, la Sud - Stănciulescu Marin, la Est - Popa Valerica și la Vest - Popescu Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 623/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17697/13.11.2002, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. 119461 din 13.11.2002, înscris în Cartea Funciară nr.995 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 623, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1570/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 07.02.2003, este de 70.157.157 lei (șapte zecimilioane sută cincizeci și șapte mii sută cincizeci și șapte lei) sumă achitată integral cu OP nr.2170/10.04.2003 emis de **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA-București**, în contul nr. 251101.113030026220017 deschis pe numele vânzătorului **STĂNCIULESCU MARIN**, la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1849/16.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 1542/14.04.2003 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș.=====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1586/14.04.2003 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

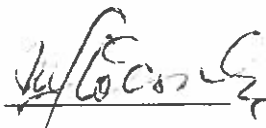
Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl STĂNCIULESCU MARIN, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 70.157.157 lei (șaptezecimilioane uosutăcincizecișisaptemiiosutăcincizecișisaptelei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 16.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOR,

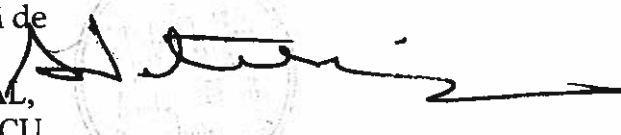
STĂNCIULESCU MARIN



CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU



CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina



CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian



16.04.2003



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 495

Anul 2003 luna APRILIE ziua 16

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **STÂNCIULESCU MARIN**, domiciliat în mun. Pitești, str. Mr. Șonțu, bl. D6, sc. C, ap. 5, jud. Argeș, identificat prin BI seria AM nr. 954841 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 17.04.1979, CNP 1330405034961, în nume propriu, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 2.105.000 lei cu OP nr. 2171/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 1.428.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2172/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 495 din data de 16.04.2003
in cartea funciara nr. 165 a localitatii
partea 165, nr. cadastral 623
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar
Conducator carte funciara,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

PITEȘTI

Între:

1. **POPESCU ION**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl **Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnatul **POPESCU ION**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 4.000 mp., teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, suprafața de 738 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Popescu Ion, la Sud - DJ702G, la Est - Voicu Ilie și la Vest - Angelescu Alecsandru, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 941/2, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 16714/29.10.2002, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. 119466 din 13.11.2002, înscris în Cartea Funciară nr. 902N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 941/2, 941/1, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1568/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 28.11.2002, este de **69.890.426 lei** (șaizeci și nouă milioane opt sute nouăzeci și patru de mii și șase sute de lei), sumă achitată integral cu OP nr. 2173/10.04.2003 emis de **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA-București**, în contul nr. 251101.113030026225016 deschis pe numele vânzătorului Popescu Ion, la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1839/16.04.2003 eliberate de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 4/ 06.01.2003 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș.=====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1583/14.04.2003 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl POPESCU ION, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 69.890.426 lei (șaizecișinouămilioaneopt sute nouăzeciimiipatrusutedouăzecișisaselei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 16.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTOR,

POPESCU ION _____

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU _____

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina _____

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian _____

117.2124 / 16.04.2003

Dem



ROMANIA

NOTAR PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Strada 10, județul Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ACT DE AUTENTIFICARE NR. 796

data 2005 luna APRILIE ziua 16

2. BADESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

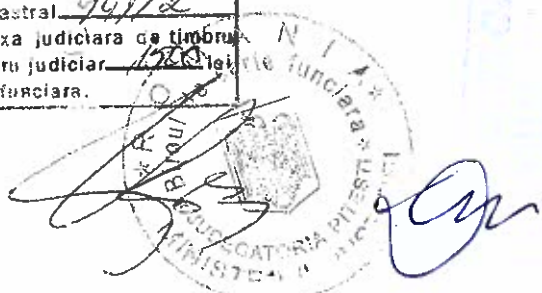
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 2.097.000 lei cu OP nr.2174/10.04.2003.
S-a perceput onorariu de 1.424.000 lei cu chitanța cu.OP nr.2175/10.04.2003.
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARA	
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat	
la nr. <u>4892</u>	la data de <u>19.05.2003</u>
in cartea funciara nr. <u>1064</u>	
a localitatii <u>BZADU</u>	
partea <u>1/2</u> din cadastral <u>741/2</u>	
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar <u>120</u> lei	
Conducator carte funciara.	





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **ZAMFIR M. STAN**, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, reprezentat de mandatarul său, dl **ZAMFIR S. COSTEL**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, conform Procură specială autenticată sub nr.374/04.02.2003 de BNP Stan Ana-Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl **Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93 / 3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **ZAMFIR S. COSTEL**, în calitate de mandatar al vânzătorului **ZAMFIR M. STAN**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali:

1. din suprafața totală de 10.000 mp teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarla 2, următoarele suprafețe de teren: =====

- suprafața de 4792 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord -Zamfir Stan, la Sud - DN 65B, la Est- Balea Aurora și la Vest- Negoii Constantin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1101, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19965/17.12.2002, anexă la prezentul contract. =====

- suprafața de 1679 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord -drum pamânt, la Sud -Zamfir Stan, la Est- Balea Aurora și la Vest- Negoii Constantin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1103, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19965/17.12.2002, anexă la prezentul contract. =====

2. din suprafața totală de 10.000mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarla 2, suprafața de 3.330mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Zamfir Stan, la Sud - DN 65B, la Est- Secuiu Aurelian și la Vest- Cornea Ortanța, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1104, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19961/12.12.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenurile descrise mai sus au fost dobândite de către **ZAMFIR M. STAN**, prin reconstituirea dreptului de proprietate conform Titlului de proprietate nr. 119.462/13.11.2002 eliberat de Comisia de Fond Funciar Argeș, terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 928N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, declarate în evidențele primăriei comunei Bradu, jud.Argeș, conform Adeverinței de rol nr. 1560/ 14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2003, este de 923.056.709 lei(nouă sutedouăzecisitreimilioanecincizecisisasemiisaptesutenouălei), sumă achitată integral, cu OP nr.2179/10.04.2003 emis de A.N.D.-București, în contul nr. 251101.113030026823017 deschis pe numele mandatarului **ZAMFIR S. COSTEL**, la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnatul **ZAMFIR S. COSTEL**, în calitate de mandatar al vânzătorului, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face

obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1761/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mandantului meu de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, ZAMFIR S. COSTEL, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 186/27.01.2003 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din certificatul fiscal nr.1573/14.04.2003 eliberat de primăria com. Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenurile descrise mai sus de la dl. ZAMFIR M. STAN, reprezentat de mandatarul său, dl. ZAMFIR S. COSTEL, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 923.056.709 lei (nouă sute douăzeci și trei de milioane cinci sute șaptezeci și șase mii șapte sute nouă lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrisurilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehno redactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

ZAMFIR M. STAN,
prin mandatar, _____

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de _____

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU _____



CONTABIL ȘEF,
Ec. Govoreanu Corina _____

OF. JURIDIC,
Jurist, Bădescu Daniel-Iulian _____

Hr. 2126 / 16.04.2003



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 783
Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. ZAMFIR S. COSTEL, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, identificat prin BI seria GN nr.975663, eliberat de Poliția Pitești, la data de 06.10.1984, CNP1520101035112, în calitate de mandatar al vânzătorului **ZAMFIR M. STAN**, conform Procurii speciale nr.374/04.02.2003 și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

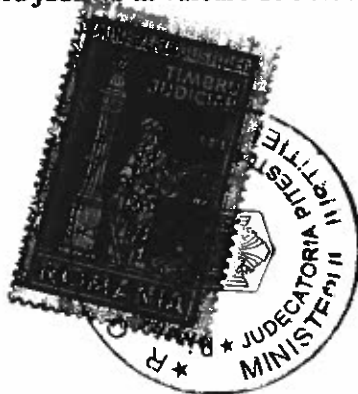
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 14.360.000 lei cu OP nr.2180/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 10.500.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2181/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 5412 din data de 15.05.2003
in cartea funciara nr. 998
a localitatii BRADU
partea 2 nr. cadastral 1104/103/101/102
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru 1500
si timbru judiciar 1500
Conducator carte funciara.





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **TUDORA IOANA**, domiciliată în com. Bradu, jud. Argeș, reprezentată de d.na **TUDORA GEORGETA**, domiciliată în com. Bradu, jud. Argeș, în calitate de mandatară, conform Procurii Speciale autenticată sub nr. 6373/06.12.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și =====

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl **Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnata **TUDORA GEORGETA**, mandatară vânzătoarei **TUDORA IOANA**, declară că vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 5000mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, tarla 2, suprafața de 1023mp. parcela 2A, cu vecinii: la Nord -Angelescu Alecsandru, la Sud - DJ702G, la Est - Popescu Ion și la Vest - Secuiu Aurelian, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 620/1, conform documentației cadastrale avizată de OJCGC Argeș, cu nr. de înregistrare 16710/28.10.2002, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de vânzătoare, prin moștenire de la **Angelescu Alecsandru**, conform Certificatului de moștenitor nr. 75/05.12.2002 eliberat în dosarul succesoral nr. 77/2002 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, iar acesta la rândul său, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 118644/09.10.2002, înscris în Cartea Funciară nr. 922N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 620, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș, conform Adeverinței de rol nr. 1563/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2003, este de 96.346.820 lei (nouă zeci și șase milioane trei sute patru zeci și șase mii opt sute douăzeci și cinci lei) sumă achitată integral cu OP nr. 2182/10.04.2003 emis de **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA-București**, în contul nr. 251101.113030026231011 deschis pe numele mandatarăi **Tudora Georgeta**, la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnata **Tudora Georgeta**, în calitate de mandatară a vânzătoarei, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1760/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mandantei mele de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

Eu, mandatară vânzătoare, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 185/ 27.01.2003 eliberată de Primăria com.Bradu, jud. Argeș.=====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1575/14.04.2003 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dna TUDORA IOANA, reprezentată de mandatară TUDORA GEORGETA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 96.346.820 lei (nouăzecișisase milioane treisute patruzecișisase mii opt sute douăzeci și două) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

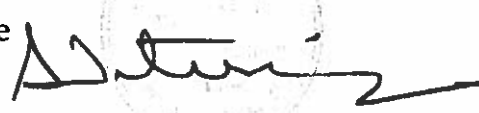
Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTOARE,

TUDORA IOANA,

Prin mandatar TUDORA GEORGETA, 

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de 

DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU _____

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian 

42. 2133 / 16.04.2003





BIRoul NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 784
Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. TUDORA GEORGETA, domiciliată în com. Bradu, jud. Argeș, identificată prin BI seria BZ nr.920963 eliberat de Poliția mun. Pitești, la data de 14.12.1984 și prelungit la data de 13.12.1994, CNP 2701025035005, în calitate de mandatară a vânzătoarei **TUDORA IOANA**, conform Procurii Speciale autentificată sub nr. 6373/06.12.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberat de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 2.890.000 lei cu OP nr.2183/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 2.050.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2184/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. GHINEA T. VICTOR, domiciliat în Pitești, str. Craiovei, bl.P4, sc.C, ap.10, jud. Argeș și **PREDA I. FLORIN**, domiciliat în comuna Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, în nume propriu și în calitate de mandatar al numiților **PREDA ION**, domiciliat în comuna Bradu, jud. Argeș și **DUMITRESCU IONELA-GINA**, domiciliată în Municipiul București, str. Radu Constantin nr.26, bl.Z20, sc.1, ap.1, sector 5, conform Procură specială autenticată sub nr.109/10.01.2003 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, coproprietari în indiviziune, în calitate de **VÂNZĂTORI**, și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.**Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr. nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnații **GHINEA T. VICTOR**, personal și **PREDA I. FLORIN**, personal și în calitate de mandatar, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali: =====

1. din suprafața totală de 6.600 mp teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarla 2, următoarele suprafețe de teren: =====

- suprafața de 759 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Preda Gheorghița, la Sud - DN 65B, la Est- Bedu Iulian și la Vest- Stancu Marin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 942/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17352/06.11.2002, anexă la prezentul contract. =====

- suprafața de 951 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord -drum câmp, la Sud -Preda Gheorghița, la Est- Bedu Iulian și la Vest- Stancu Marin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 942/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17352/06.11.2002, anexă la prezentul contract. =====

2. din suprafața totală de 4.000mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarla 2, suprafața de 2867mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Preda Gheorghița, Ghinea Victor, la Sud - DJ702G, la Est- Cornea Ortanța și la Vest- Boicea Jianu, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 625/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 16706/28.10.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenurile descrise mai sus au fost dobândit astfel: de către **GHINEA T. VICTOR** prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119459/13.11.2002 eliberat de Comisia de Fond Funciar Argeș, iar de către **PREDA I. FLORIN**, **PREDA ION** și **DUMITRESCU IONELA-GINA**, prin moștenire de la defuncta Preda Gheorghița, conform Certificatului de Moștenitor nr.1/10.01.2003 eliberat în dosarul succesoral nr.1/2003 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, terenuri înscrise în Cartea Funciară nr. 926N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 625, 942, declarate în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1566/ 14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2003, este de 431.060.340 lei (patru sutetrezecișiumilioaneșazecimiiitreisutepatruezecilei), și s-a achitat integral de către

au

ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA București, cu O.P. nr.2186/10.04.2003, în contul nr. 251101.113030026205015 deschis pe numele vânzătorului Ghinea Victor și cu O.P. nr.2185/10.04.2003, în contul nr. 251101.113030026797016 deschis pe numele vânzătorului Preda Florin, la Banc Post-Pitești .

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1758/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent .

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi vânzători, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 184/27.01.2003 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș.

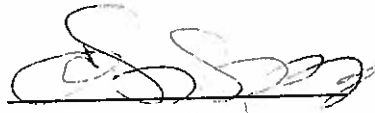
Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din certificatul fiscal nr.1580/14-04-2003 eliberat de primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenurile descrise mai sus de la dl. GHINEA T. VICTOR personal și de la dl.PREDA I. FLORIN, personal și în calitate de mandatar al numiților PREDA ION și DUMITRESCU IONELA-GINA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 431.060.340(patrusutetreizecișiumilioaneșazecimiiitreisutepatruzecilei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii .

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

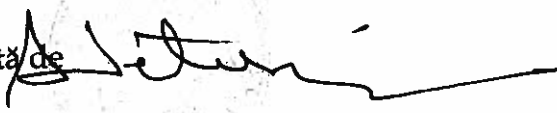
VÂNZĂTORI,

GHINEA T. VICTOR, 

PREDA I. FLORIN,

Personal și în calitate de mandatar, 

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de 

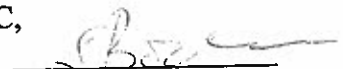
DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU 

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian 

№ 2127/16.04.2003





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 786
Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. GHINEA T. VICTOR, domiciliat în Pitești, str. Craiovei, bl.P4, sc.C, ap.10, jud. Argeș identificat prin BI seria GT nr.634851, eliberat de Poliția Pitești, la data de 11.03.1996, CNP 1510517034960, în nume propriu, în calitate de vânzător

2. PREDĂ I. FLORIN, domiciliat în comuna Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr.166804, eliberat de Poliția Pitești, la data de 18.12.2001, CNP 1671226035100, în nume propriu și în calitate de mandatar al vânzătorilor PREDĂ ION și DUMITRESCU IONELA-GINA, conform Procură specială nr.109/ 10.01.2003 și

3. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 9.912.000 lei cu OP nr. 2187/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 6.475.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2188/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrările de carte funciara cu elemente
la nr. 0406 din data 21.04.2003
in cartea funciara nr. 1067
a localitatii BRADU
partea II nr. cadastral 627588
S-a timbrat cu taxa judiciară de 50.000 lei
si timbru judiciar
Conducator carte funciara



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. TĂNASE GHEORGHE, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu de Sus, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR – RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.**Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003 în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare – cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **TĂNASE GHEORGHE**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor –RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 9.500 mp., teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarla 2, următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 63 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord – Tănase Gheorghe, la Sud – DN 65B, la Est - Negoii Ion și la Vest - Voicu Floarea, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1096, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19788/13.12.2002, anexă la prezentul contract.

- suprafața de 457 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord – drum câmp, la Sud – Tănase Gheorghe, la Est - Negoii Ion și la Vest - Voicu Floarea, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1098, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19788/13.12.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 120019/ 29.11.2002, înscris în Cartea Funciară nr. 929N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1096, 1097, 1098, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, jud. Argeș, conform Adeverinței de rol nr. 1569/14.04.2003.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2003, este de **48.973.522 lei** (patru zeci și opt mii lei nouă sute șaptezeci și trei mii cinci sute douăzeci și două lei) sumă achitată integral cu OP nr.2164/10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA-București, în contul nr. 251101.113030025150011 deschis pe numele vânzătorului **TĂNASE GHEORGHE**, la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1755/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr.310/04.02.2003 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1584/15.04.2003 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl. TĂNASE GHEORGHE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 48.973.522 lei (patruzecișioptmilioane nouă sute șaptezecișitreimiicincisutedouăzecișidoilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

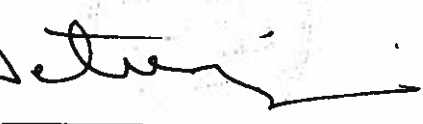
Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTOR,

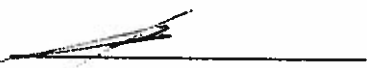
TĂNASE GHEORGHE 

CUMPĂRĂTOR,

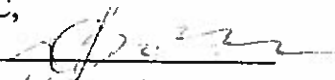
A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU 

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian 

42.2128/16.04.2003





ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 797

Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **TĂNASE GHEORGHE**, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu de Sus, jud. Argeș, identificat prin BI seria GX nr. 525783 eliberat de Poliția mun. Pitești, la data de 01.08.1997, CNP 1440427034960, în nume propriu, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR –RA –București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.470.000 lei cu OP nr. 2165/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 1.105.000 lei cu OP nr.2166/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**



JUDECATORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 11 din data de 15.04.2003
în cartea funciara nr. 11 a localitatii
partea 1, nr. cadastral 11
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
și timbru judiciar
Conducator carte funciara,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. LUPU ADRIAN și LUPU DOMNICA, soți, domiciliați în Pitești, str. Negru Vodă bl.E7, sc.A, ap.12, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI**, și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.**Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnații **LUPU ADRIAN și LUPU DOMNICA**, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 5.000mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarla 2 , suprafața de 1325 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Lupu Gheorghe, la Sud - DJ702G, la Est- most. Muruga și la Vest- Secuiu Aurelian, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 945/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 16705/28.10.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.5299/15.10.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 857N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 945, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1550/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2003, este de 124.784.134 lei (una sută douăzeci și patru mii oaneșaptesuteoptzeci și patru mii una sută treizeci și patru lei) sumă achitată integral cu OP nr.2189/10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA- București, în contul nr. 251101.113030026696017 deschis pe numele vânzătorului Lupu Adrian, la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1757/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent. =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 1558/14.04.2003 eliberat de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1551/14.04.2003, eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând

ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la soții LUPU ADRIAN și LUPU DOMNICA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 124.784.134 lei (una sută douăzeci și patru milioane șapte sute optzeci și patru mii una sută treizeci și patru lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTORI,

LUPU ADRIAN

LUPU DOMNICA

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU

CONTABIL ȘEF,
Ec. Govoreanu Corina

CONSILIER JURIDIC,
Bădescu Daniel-Iulian

47 2132 / 16.04.2003

[Signature]



R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

PITEȘTI

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 785
Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1 LUPU ADRIAN, domiciliat în Pitești, str. Negru Vodă bl.E7, sc.A, ap.12, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr.223812, eliberat de Poliția Pitești, la data de 19.11.2002, CNP 1681105035031,

2. LUPU DOMNICA, cu același domiciliu, identificată prin CI seria AS nr.084869, eliberată de Poliția Pitești, la data de 18.07.2000, CNP 2681004035182, ambii în nume propriu, în calitate de vânzători și

3. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

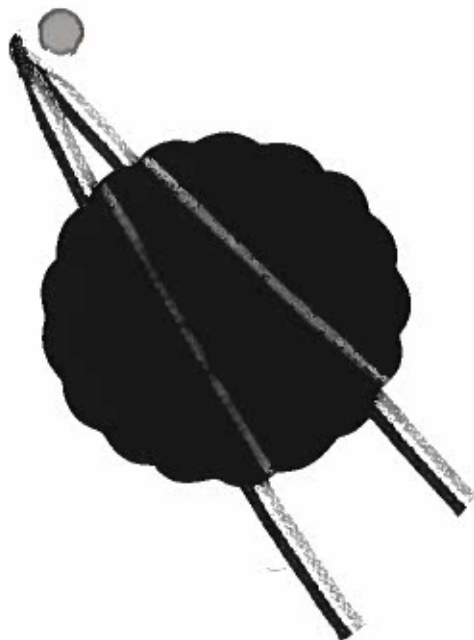
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 3.745.000 lei cu OP nr. 2190/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 2.750.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2191/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 5767 din data de 15.05.2003
in cartea funciara nr. 672 a localitatii
partea nr. cadastral 5767
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 50.000 lei
conducator carte funciara,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **NEGOI C. ION**, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl **Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. nr.93/3928/14.04.2003,, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **NEGOI C. ION**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 10.000 mp., teren arabil extravilan situat în com. Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 492 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - drum pământ, la Sud - Negoii C. Constantin, la Est - Sima Aurica și la Vest - Tanase Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1109, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19964/17.12.2002, anexă la prezentul contract.

- suprafața de 187 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord - Negoii C. Constantin, la Sud - DN 65B, la Est - Sima Aurica și la Vest - Tanase Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1111, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19954/17.12.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 119463/13.11.2002, înscris în Cartea Funciară nr. 938N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1109, 1110, 1111, declarat în evidențele primăriei com. Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1562/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 07.02.2003, este de 63.363.048 lei (șaizeci și trei milioane treisuteșaizecișitremiiipatruzecișioptlei) sumă achitată integral cu OP nr.2146/10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA- București, în contul nr. 251101.113030026817013 deschis pe numele vânzătorului **NEGOI C. ION**, la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1763/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent. =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 402/10.02.2003 eliberat de Primăria Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1574/14.04.2003 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl NEGOI C. ION, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 63.363.048 lei (șaizecișitreimilioanetreisuteșaizecișitreimiipatruzecișioptlei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

NEGOI C. ION

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian

Nr. 2125 / 16.04.2003



R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 780

Anul 2003 luna **APRILIE** ziua **15**

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. NEGOI C. ION, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 125971 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 03.04.2001, CNP 1470318035039, în nume propriu, în calitate de vânzător și

2. BADESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR –RA –București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.901.000 lei cu OP nr. 2147/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 1.345.000 lei cu OP nr.2148/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**

JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 509 din data de 15.04.2003
în cartea funciara nr. 100 a localitatii
BRADU
partea 100 nr. cadastral 1009
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 30.000 lei
Conducator carte funciara,





PITEȘTI

Între:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

1. **NEGOI CONSTANTIN**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, reprezentat de mandatarul său, dl **NEGOI C. ION**, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, conform Procură specială autenticată sub nr. 6241/02.12.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF-ec. Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl **Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. nr.93/3928/14.04.2003,, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **NEGOI C. ION**, în calitate de mandatar al vânzătorului **NEGOI CONSTANTIN**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor - RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 6.000 mp., teren arabil extravilan situat în com. Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlaua 2, următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 2.218 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Negoii Constantin, la Sud - DN 65B, la Est - Zăfir Stan și la Vest - Spak Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 629/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17355/06.11.2002, anexă la prezentul contract.

- suprafața de 957 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord - drum câmp, la Sud - Negoii Constantin, la Est - Zăfir Stan și la Vest - Spak Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 629/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17355/06.11.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către mandantul meu, **NEGOI CONSTANTIN**, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr.18/1991, conform Titlului de proprietate nr. 118785/22.10.2002 eliberat de Comisia de fond funciar Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 939N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 629, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1565/14.04.2003.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 07.02.2003, este de 296.299.884 lei (două sute nouăzeci și șase milioane două sute nouăzeci și nouă mii opt sute optzeci și patru lei) sumă achitată integral cu OP nr. 2146/10.04.2003 emis de **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA- București**, în contul nr. 251101.113030026817013 deschis pe numele vânzătorului **NEGOI CONSTANTIN**, la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul **NEGOI C. ION**, în calitate de mandatar al vânzătorului, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1764/15.04.2003 eliberat de

Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mandantului meu de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, mandatarul vânzătorului, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 403/10.02.2003 eliberat de Primăria Bradu, jud. Argeș.=====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1579/14.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl NEGOI CONSTANTIN, reprezentat de mandatarul acestuia, dl NEGOI C. ION, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 296.299.884 lei (două sute nouăzeci și șase milioane două sute nouăzeci și nouă mii opt sute optzeci și patru lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOR,

NEGOI CONSTANTIN

prin mandatar, 

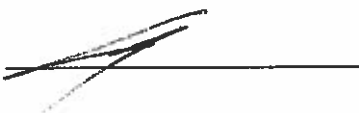
CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

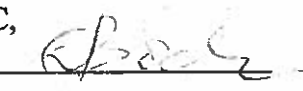
DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU 

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian 

Ar 2152/16.04.2003





ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 781

Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **NEGOI C. ION**, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 125971 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 03.04.2001, CNP 1470318035039, în calitate de mandatară a vânzătorului **NEGOI CONSTANTIN**, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 6241/02.12.2002 și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 7.010.000 lei cu OP nr. 2147/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 3.970.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2148/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 2401 din data 28.03.2003
in cartea funciara nr. 1063
a localitatii Pitești
partea 24 redactată 629/11.6.2003
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 1200 lei
Conducător carte funciara.



[Handwritten signature]



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. SIMA FLORENTINA IZABELA - GEORGETA, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Argedava, bl. A2, sc. A, et. 4, ap. 30, jud. Argeș, personal și în calitate de mandatară a vânzătorilor, **SIMA GHEORGHE**, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Războieni, bl. A2, sc. A, ap. 30, jud. Argeș, conform Procurii generale autenticată sub nr. 6742/19.12.2002 de BNP Gabriela Chiran - Pitești și **SIMA IONUȚ - CLAUDIU**, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Războieni, bl. A2, sc. A, ap. 30, jud. Argeș, conform Procurii speciale autenticată sub nr. 422/28.01.2003 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, în calitate de **VÂNZĂTORI** și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin CONTABIL ȘEF-ec. Govoreanu Corina, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl. Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl. M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnata SIMA FLORENTINA IZABELA - GEORGETA, personal și în calitate de mandatară a d.lor SIMA GHEORGHE și SIMA IONUȚ - CLAUDIU, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor - RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 5.000 mp., teren arabil extravilan situat în com. Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, următoarele suprafețe de teren: =====

- suprafața de 309 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - drum pământ, la Sud - Sima Gheorghe, la Est - Ciucă Elena și la Vest - Negoii Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1159, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1195/30.01.2003, anexă la prezentul contract. =====

- suprafața de 135 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord - Sima Gheorghe, la Sud - DN65B, la Est - Ciucă Elena și la Vest - Negoii Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1161, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1195/30.01.2003, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători prin moștenire de la Sima Aurica, conform Certificatului de moștenitor nr. 81/19.12.2002 eliberat în dosarul nr. 85/2002 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 941N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1159, 1160, 1161, declarat în evidențele primăriei com. Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1564/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 07.02.2003, este de 41.427.144 lei (patru zeci și un milion opt sute douăzeci și șapte mii una sută patruzeci și patru lei) sumă achitată integral cu OP nr. 2152/10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA-București, în contul nr. 251101.113030026898015 deschis pe numele vânzătoarei SIMA FLORENTINA IZABELA - GEORGETA, la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnata SIMA FLORENTINA IZABELA - GEORGETA, personal și în calitate de mandatară a dlor SIMA GHEORGHE și SIMA IONUȚ - CLAUDIU, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în

declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1822/16.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, SIMA FLORENTINA IZABELA - GEORGETA, personal și în calitate de mandatară a dlor SIMA GHEORGHE și SIMA IONUȚ - CLAUDIU, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 410/10.02.2003 eliberat de Primăria Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1578/14.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

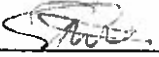
Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la SIMA FLORENTINA IZABELA - GEORGETA, SIMA GHEORGHE și SIMA IONUȚ - CLAUDIU, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 41.427.144 lei (patruzecișiumilioanepatrusutedouăzeciși șaptemiiunasutăpatruzecișipatrulei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

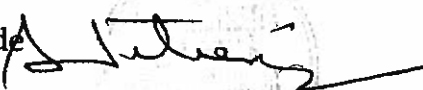
Tehnoredactat și autentificat astăzi 16.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,

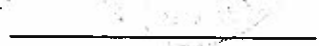
SIMA FLORENTINA IZABELA - GEORGETA

Personal și în calitate de mandatar, 

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de 

DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU 

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian 

Nr. 2136/16.04.2003





R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 804
Anul 2003 luna APRILIE ziua 16

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. SIMA FLORENTINA IZABELA - GEORGETA, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Argedava, bl. A2, sc. A, et. 4, ap. 30, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 137023 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 14.06.2001, CNP 2750919035038, personal și în calitate de mandatară a vânzătorilor: **SIMA GHEORGHE**, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Războieni, bl. A2, sc. A, ap. 30, jud. Argeș, conform Procurii generale autentificată sub nr. 6742/19.12.2002 și **SIMA IONUȚ - CLAUDIU**, cu domiciliul în mun. Pitești, str. Războieni, bl. A2, sc. A, ap. 30, jud. Argeș, conform Procură specială autentificată sub nr. 422/28.01.2003 și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl. M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - RA - București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.243.000 lei cu OP nr.2153/10.04.2003

S-a perceput onorariu de 1.025.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2154/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 804 din data de 16.04.2003
in cartea funciara nr. 1000
a localitatii PITEȘTI
partea 15.000 cadastral 1167
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 120 lei
Conducator carte funciara.





PITEȘTI

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **VOICU ILIE** domiciliată în com. Bradu, jud. Argeș, reprezentat de către dl. **PETRESCU ION**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, conform Procură specială autenticată sub nr. 165/30.01.2003 de BNP Cornelia Diaconescu - Pitesti, în calitate de **VÂNZĂTOR** și ==

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - RA**, cu sediul în București, Bdul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL- ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec. Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/ 3929/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnatul **PETRESCU ION**, în calitate de mandatar al vânzătorului **VOICU ILIE**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor - RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 9.794 mp., teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarla 2, suprafața de 1.118 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Voicu Ilie, la Sud - DJ702G, la Est - drum câmp și la Vest - Popescu Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 529/2, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 16730/29.10.2002, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, conform Adeverinței de proprietate nr. 321/05.02.2003 și Procesului verbal de punere în posesie încheiat la data de 27.04.2001, eliberate de Comisia de fond funciar Argeș, înscrise în Cartea Funciară nr. 932N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastra 529/1 și 529/2, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1600/15.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2003, este de 105.281.404 lei (osută cincimilioanedouă sute optzeci și un mii patru sute patru lei) sumă achitată integral cu OP nr.2155/10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA- București, în contul nr. 251101.113030026827018 deschis pe numele mandatului, **PETRESCU ION**, la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnatul **PETRESCU ION**, în calitate de mandatar al vânzătorului garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1834/16.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mandantului meu de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Eu, mandatarul vânzătorului, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 1605/15.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.=====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1602/15.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl PETRESCU ION, în calitate de mandatar al vânzătorului VOICU ILIE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 105.281.404 lei (osută cincimilioanedouă sute optzeci și un mii patru sute patru lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 16.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOR,

VOICU ILIE,
prin mandatar, _____

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de _____

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU _____

CONTABIL ȘEF,
Ec. Govoreanu Corina _____

CONSILIER JURIDIC,
Bădescu Daniel-Iulian _____

K7, 2134/16.04.2003

[Signature]



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 792
Anul 2003 luna APRILIE ziua 16

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. PETRESCU ION, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, identificat cu BI seria BR nr.860107 eliberat de Politia mun. Pitesti la data de 16.07.1985 prelungit la data de 11.09.19095, CNP1430628035040, in calitate de mandatar al vânzătorului **VOICU ILIE**, conform Procură specială autenticata sub nr. 165/30.01.2003 de BNP Cornelia Diaconescu - Pitesti și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 3.160.000 lei cu OP nr.2156/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 2.075.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2157/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat
la nr. 4896 din data de 19.02.2003
in cartea funciara nr. 1064
a localitatii BRADU
partea 1 nr. cadastral 529/2
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 1500 lei
Conducator carte funciara



PITEȘTI

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **VOICU FLOAREA**, domiciliată în com. Bradu, jud. Argeș, reprezentată de către dl. **PETRESCU ION**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, conform Procură specială autenticată sub nr. 631/24.04.2001 de BNP Mihaela Vlad - Pitesti, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - RA**, cu sediul în București, Bdul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL- ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec. Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl **Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/ 3929/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **PETRESCU ION**, în calitate de mandatar al vânzătoarei **VOICU FLOAREA**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor - RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 17.000 mp., teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, suprafața de 562 mp., parcela 3A, cu vecinii: la Nord - drum câmp, la Sud - Voicu Floarea, la Est - Tănase Gheorghe și la Vest - Nicolaie Viorel, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 530/2, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19789/13.12.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, conform Adeverinței de proprietate nr. 320/05.02.2003 și Procesului verbal de punere în posesie încheiat la data de 27.04.2001, eliberate de Comisia de fond funciar Argeș, înscrise în Cartea Funciară nr. 933N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastra 530/1 și 530/2, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1601/15.04.2003.

Pretul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2003, este de 52.940.744 lei (cinci zeci și două mii lei nouă sute patruzeci și șapte sute patruzeci și patru lei) sumă achitată integral cu OP nr.2155/10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA-București, în contul nr. 251101.113030026827018 deschis pe numele mandatarului, **PETRESCU ION**, la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul **PETRESCU ION**, în calitate de mandatar al vânzătoarei garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1833/16.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mandantului meu de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, mandatarul vânzătoarei, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 1604/15.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.=====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1603/15.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl PETRESCU ION, în calitate de mandatar al vânzătoarei VOICU FLOAREA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 52.940.744 lei (cincizecișidouămilioanenuăsutepatruzecimiișaptesutepatruzecișipatrului) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 16.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOR,

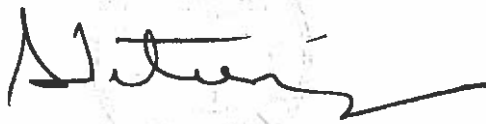
VOICU FLOAREA

prin mandatar, 

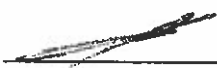
CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU 

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian 

H2-2135/16.04.2003





ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 191
Anul 2003 luna APRILIE ziua 16

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **PETRESCU ION**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, identificat cu BI seria BR nr.860107 eliberat de Politia mun. Pitesti la data de 16.07.1985 prelungit la data de 11.09.19095, CNP1430628035040, în calitate de mandatar al vânzătoarei **VOICU FLOAREA**, conform Procură specială autentificata sub nr. 631/24.04.2001 de BNP Mihaela Vlad - Pitesti și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în Mun.București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.590.000 lei cu OP nr.2156/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 1.250.000 lei cu chitanța nr.OP nr.2157/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Luarea de carte funciara s-a efectuat
la nr. 1095 din data de 16.05.2003
in cartea funciara nr. 1095 a localitatii
partea 1, nr. cadastral 5301
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 100
Conducator carte funciara,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. SECUIU AURELIAN și SECUIU RODICA, soți, domiciliați în mun. Pitești, str. Griviței, bl. B16, sc. B, ap. 23, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR – RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.**Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare – cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnații **SECUIU AURELIAN și SECUIU RODICA**, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor –RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 6.000 mp., suprafața de 1346 mp., teren arabil extravilan situat în com. Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlaua 2, parcela 2A, cu vecinii: la Nord – Secuiu Aurelian, la Sud – DJ702G, la Est – Angelescu Alexandru și la Vest –most. Muruga, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 783/2, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 16715/29.10.2002, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 393/22.01.2002 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 606N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 783, 782, declarat în evidențele primăriei com. Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1541/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 31.03.2003, este de 127.367.000lei (osută douăzecișisaptemilioanetreisuteșazecișisaptemiilei) sumă achitată integral cu OP21149/10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA- București, în contul nr. 251101.113030027470019 deschis pe numele vânzătorului **SECUIU AURELIAN**, la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1768/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Noi, vânzătorii declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 1540/14.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.=====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1543/14.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș, urmând ca

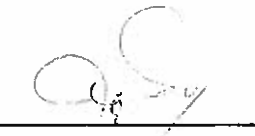
de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la soții SECUIU AURELIAN și SECUIU RODICA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 127.367.000lei (osutădouăzecișisaptemilioanetreisuteșazecișisaptemiilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTORI,

SECUIU AURELIAN, 

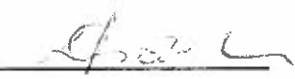
SECUIU RODICA, 

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de 

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU 

CONTABIL ȘEF,
Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,
Bădescu Daniel-Iulian 

42.2155/16.04.2003





R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 779
Anul 2003 luna APRILIE ziua 15

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **SECUIU AURELIAN**, domiciliat în mun. Pitești, str. Griviței, bl. B16, sc. B, ap. 23, jud. Argeș, identificat prin BI seria HC nr. 066101 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 27.03.1998, CNP 1530506035047

2. **SECUIU RODICA**, cu același domiciliu, identificată prin CI seria AS nr. 073597 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 20.04.2000, CNP 2521227034974, în nume propriu, în calitate de vânzător și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 3.821.000 lei cu OP nr. 21150/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 2.525.000 lei cu OP nr.21151/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
Lucrările la carte funciara s-au efectuat
la nr. 7901 din data de 19.05.2003
in cartea funciara nr. 1037 a localitatii
BRADU
partea I.V. nr. cadastral 78372
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 1500 lei
Conducator carte funciara,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. SECUIU AURELIAN și SECUIU RODICA, soți, domiciliați în mun. Pitești, str. Griviței, bl. B16, sc. B, ap. 23, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR – RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare – cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnații SECUIU AURELIAN și SECUIU RODICA, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor –RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 3.000 mp., suprafața de 855 mp., teren arabil extravilan situat în com. Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, parcela 2A, cu vecinii: la Nord – Secuiu Aurelian, la Sud – DJ702G, la Est – Lupu Gheorghe și la Vest – Zanfîr M.Stan, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 783/2, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 16715/29.10.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 393/22.01.2002 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 606N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 783, 782, declarat în evidențele primăriei com. Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 1541/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 31.03.2003, este de 80.902.500lei (optzeci milioane nouă sute douăzeci și cinci sute de lei) sumă achitată integral cu OP nr. 21149/ 10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA- București, în contul nr. 251101.113030027470019 deschis pe numele vânzătorului SECUIU AURELIAN, la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1768/15.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent. =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Noi, vânzătorii declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr. 1540/14.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1543/14.04.2003 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș, urmând ca

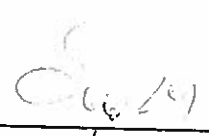
de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la soții SECUIU AURELIAN și SECUIU RODICA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 80.902.500 lei (optzeci milioane nouă sute două mii cinci sute lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat astăzi 15.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTORI,

SECUIU AURELIAN, 

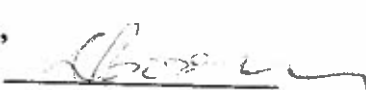
SECUIU RODICA, 

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
Ec. AUREL PETRESCU 

CONTABIL ȘEF,
Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,
Bădescu Daniel-Iulian 

Hr. 2171/16.04.2003





R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 778

Anul 2003 luna **APRILIE** ziua **15**

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **SECUIU AURELIAN**, domiciliat în mun. Pitești, str. Griviței, bl. B16, sc. B, ap. 23, jud. Argeș, identificat prin BI seria HC nr. 066101 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 27.03.1998, CNP 1530506035047

2. **SECUIU RODICA**, cu același domiciliu, identificată prin CI seria AS nr. 073597 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 20.04.2000, CNP 2521227034974, în nume propriu, în calitate de vânzător și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 2.428.000 lei cu OP nr. 21150/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 1.950.000 lei cu OP nr.21151/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**



JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİIARA
Lucrarea de carte funciara s-a efectuat
la nr. 5.200 din data de 19.04.2003
in cartea funciara nr. 1067 a localitatii
partea 2.0, nr. cadastral 7021
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 100 lei
Conducator carte funciara,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:
PITEȘTI

1. **FOTA LAURENȚIU - CONSTANTIN** și **FOTA MELANIA**, soți, domiciliați în mun. Pitești, Bdul Petrochimiștilor bl. B7, sc. C, ap. 8, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și =====

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR - RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL-ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, sect. 6 și prin **CONTABIL ȘEF- ec.Govoreanu Corina**, domiciliată în București, str. Știrbei Vodă nr.170, sect. 1, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl.**Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/3928/14.04.2003 în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnații **FOTA LAURENȚIU - CONSTANTIN** și **FOTA MELANIA**, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor -RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 3.000 mp., teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlaua 2, următoarele suprafețe de teren: =====

- suprafața de 170 mp., parcela 2A, cu vecinii: la Nord - Fota Laurențiu, la Sud - DN 65B, la Est - Popescu Ion și la Vest - Tănase Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 628/1 conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17699/13.11.2002, anexă la prezentul contract. =====

- suprafața de 271 mp., parcela 4A, cu vecinii: la Nord - drum câmp, la Sud - Fota Laurențiu, la Est - Popescu Ion și la Vest - Tănase Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 628/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17699/13.11.2002, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”. =====

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1328/20.03.2002 de BNP Toma Denis Radu- Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 669N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 628, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș, conform Adeverinței de rol nr. 1581/14.04.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2003, este de 41.741.000 lei (patru zeci și un milion șapte sute patru zeci și un mii lei), sumă achitată integral cu OP nr.21143/10.04.2003 emis de ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR RA- București, în contul nr. 251101.113030005176005 deschis pe numele vânzătorului **FOTA LAURENȚIU-CONSTANTIN**, la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1823/16.04.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent. =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris. =====

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr1592/15.04.2003 eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș. =====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr.1587/15.04.2003 eliberat de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =====

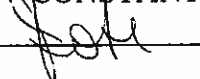
Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la soții FOTA LAURENȚIU-CONSTANTIN și FOTA MELANIA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 41.741.000 lei (patruzecișuimilioaneșaptesutepatruzecișiumiilei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a-i scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

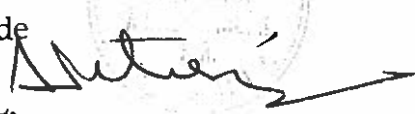
Tehnoredactat și autentificat astăzi 16.04.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTORI,

FOTA LAURENȚIU CONSTANTIN 

FOTA MELANIA 

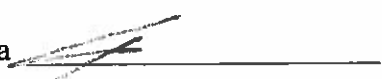
CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de 

DIRECTOR GENERAL,

Ec. AUREL PETRESCU _____

CONTABIL ȘEF,

Ec. Govoreanu Corina 

CONSILIER JURIDIC,

Bădescu Daniel-Iulian 

42.2143/16.04.2003





ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 799
Anul 2003 luna **APRILIE** ziua 16

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **FOTA LAURENȚIU- CONSTANTIN**, domiciliat în mun. Pitești, Bdul Petrochiștilor bl.B7, sc.C, ap.8, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 228764 eliberat de Poliția mun. Pitești, la data de 18.12.2002, CNP 1750529035029,

2. **FOTA MELANIA**, cu același domiciliu, identificată prin CI seria AS nr. 228766 eliberat de Poliția mun. Pitești, la data de 18.12.2002, CNP 2770710033081, în nume propriu, în calitate de vânzători și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii nr.4, bl.M25, sc.1, ap.3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.253.000 lei cu OP nr. 21144/10.04.2003.

S-a perceput onorariu de 1.150.000 lei cu OP nr.21145/10.04.2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**



JUDECATORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ	
Taxanța de carte funciara s-a efectuat	
la nr. 1677 din data de 16.04.2003	
în cartea funciara nr. 224	
a locuitorului Pitești	
pentru Pitești, sec. 21	
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar 30.000 lei	
si a dus la cartea funciara.	



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **BEBU IULIAN și BEBU DOINA**, soți, domiciliați în mun. Pitești, str. Mihai Viteazu, bl. P21, sc. A, ap. 8, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. **ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR – RA**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr.92/14773/22.07.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare – cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații **BEBU IULIAN și BEBU DOINA**, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor –RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 3.000 mp., următoarele suprafețe de teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, punctul „Autostrada”, jud. Argeș:

- suprafața de 400 mp. (2A), cu următoarele vecinătăți: la Nord – Bebu Iulian, la Sud –DN 65B, la Est – Marinescu Gheorghița și la Vest – Preda Gheorghița, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 947/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17353/06.11.2002, anexă la prezentul contract.

- suprafața de 452 mp. (4A), cu următoarele vecinătăți: la Nord – drum câmp, la Sud –Bebu Iulian, la Est – Marinescu Gheorghița și la Vest – Preda Gheorghița, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 947/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17353/06.11.2002, anexă la prezentul contract

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de vânzători prin cumpărare, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 4043/06.08.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, înscris în Cartea Funciară nr.785N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 947, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Adeverinței nr.30102/31.07.2003.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 27.05.2003, este de 76.829.033 lei (șaptezecișase milioaneoptsutdouăzecișinouămiitrezecișitreilei), sumă achitată integral cu OP nr.498/2003 emis de A.N.D. RA- București, în contul nr. 251101.113030026213015, deschis pe numele vânzătorului la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 4600/01.08.2003, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătoarea, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr.2229/ 02.06.2003, eliberată de Primăria con. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, așa cum rezultă din certificatul nr.3109/31.07.2003, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la soții **BEBU IULIAN și BEBU DOINA**, în condițiile

prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 76.829.033 lei (șaptezecișisase milioane opt sute douăzeci și nouă mii treizeci și trei lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat astăzi 01.08.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,

BEBU IULIAN [Signature]

BEBU DOINA [Signature]

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de
DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU [Signature]

DIRECTOR GENERAL Adj. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU [Signature]

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian [Signature]

JUDECATORIA PITESTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARA	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. <u>1</u>	din data de <u>12.08.03</u>
in cartea funciara nr. <u>1</u> a localitatii	
partea <u>1</u>	nr. cadastral <u>14111</u>
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar <u>100</u> lei	
Conducator carte funciara,	



R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1630

Anul 2003 luna AUGUST ziua 01

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BEBU IULIAN**, domiciliat în mun. Pitești, str. Mihai Viteazu bl.P21, sc.A, ap.8, jud. Argeș identificat prin CI seria AS nr. 025046 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 05.04.1999, CNP 1580912034969

2. **BEBU DOINA**, cu același domiciliu, identificată prin BI seria BZ nr. 121474 eliberată de Poliția orașului Costești, la data de 26.07.1984, prelungit la data de 08.05.1995 CNP 2570401034966, în calitate de vânzător și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București, Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 2.305.000 lei cu OP nr.499/2003.

S-a perceput onorariu de 1.975.000 lei cu OP nr.500/2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. NICOLAE VIOREL, domiciliat în oraș Mioveni, Alea Inv. Alex. Popescu, bl. P3A, sc. B, ap. 7, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și =====

2. ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR – RA, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr.92/14773/22.07.2003, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare – cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnatul **NICOLAE VIOREL**, vând n deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, Administrației Naționale a Drumurilor –RA București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 15.400mp., suprafața de 64mp. (2A), teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, punctul „Autostrada”, tarlăua 2, jud. Argeș, cu următoarele vecinătăți: la Nord – drum pământ, la Sud – rest propr. Nicolae Viorel, la Est – Voicu Floarea și la Vest – rest propr. Nicolae Viorel, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 654/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1616/06.02.2003, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de vânzător prin moștenire conform Certificatului de moștenitor nr.21/14.04.2003 eliberat în dosarul succesoral nr. 24/2003 de BNP Cornelia Diaconescu-Pitești, înscris în Cartea Funciară nr.1021N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 654/1, 654/2, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Adeverinței nr. 2988/23.07.2003. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 09.04.2003, este de 6.156.782 lei (șase milioane șutăci zeci și șase mii șapte sute optzeci și doi lei), sumă achitată integral cu OP nr.634/ 2003 emis de A.N.D. RA-București, în contul nr. 251101.113030027557014, deschis pe numele vânzătorului la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 4347/24.07.2003 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr.2996/ 23.07.2003, eliberată de Primăria con. Brașu, jud. Argeș.=====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, așa cum reiese din Certificatul nr.2991/ 23.07.2003 eliberat de primăria com. Bradu, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrisa Administrația Națională a Drumurilor R.A. – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl. **NICOLAE VIOREL**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 6.156.782 lei (șase milioane șutăci zeci și șase mii șapte sute optzeci și doi lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat astăzi 24.07.2003, în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

NICOLAE VIOREL

CUMPĂRĂTOR,

A.N.D. reprezentată de
DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL Adj. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1552

Anul 2003 luna IULIE ziua 24

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **NICOLAE VIOREL**, domiciliat în oraș Mioveni, Aleea Înv. Alex. Popescu, bl. P3A, sc. B, ap. 7, jud. Argeș, posesor al CI seria AS nr. 024163 eliberată de Poliția oraș Mioveni la data de 29.03.1999, CNP 1540827038643, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109, eliberat de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A DRUMURILOR -RA -București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

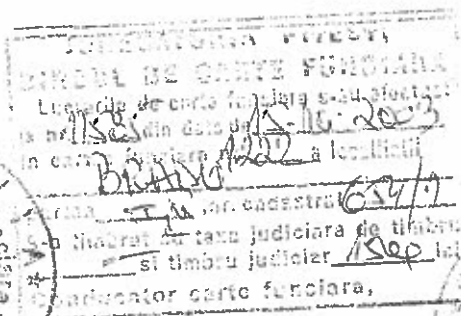
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 257.000 lei cu OP nr.635/2003.

S-a perceput onorariu de 675.000 lei cu OP nr.636/2003.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**



Varianta de ocolire a municipiului Pitesti
2004 **Contracte de vanzare cumparare**

nr. crt.	NR. Contract	Com. BRADU proprietar
1	834/16,03,2004	Proca Marcel
2	571/22,03,2004	Badea Ion
3	572/22,03,2004	Badea Dumitru
4	586/22,03,2004	Badea Marin
5	585/22,03,2004	Efrim Ioana
6	574/22,03,2004	Radu Stan
7	544/19,03,2004	Marin Ghe Ilie
8	584/22,03,2004	Udroiu Gherghina
9	545/19,03,2004	Badea Ion
10	546/19,03,2004	Pantilica Virginica
11	599/23,03,2004	Badea Olga, Tudor I., Ilie M.
12	600/23,03,2004	Badea O., Tudor I., Ilie M., Ion Marin
13	570/22,03,2004	Badea Ghe. Alexandru
14	581/22,03,2004	Stoica Ioana
15	596/23,03,2004	Florea Gheorghe
16	582/22,03,2004	Ionescu Ioana
17	583/22,03,2004	Stroe Gheorghe
18	549/19,03,2004	Ilie Ileana
19	550/19,03,2004	Grigore Gheorghe
20	598/23,03,2004	Ilie Victoria, Tudor D-tru
21	593/23,03,2004	Florea Constantin
22	575/22,03,2004	Radu Stan, Mihai Gherghina
23	580/22,03,2004	Din Ioana
24	576/22,03,2004	Lefticaru Floarea
25	573/22,03,2004	Badea Maria
26	579/22,03,2004	Velicu Floarea
27	597/23,03,2004	Burcea Maria, Guran Valentina
28	536/19,03,2004	Popa Valerica
29	539/19,03,2004	Muruga Steluta, Mazilu
30	542/19,03,2004	Voicu (Petrescu Ion) - Dr. vicinal
31	541/19,03,2004	Negoi C. Ion - Dr. vicinal
32	540/19,03,2004	Negoi Ion - Dr. vicinal
33	551/19,03,2004	Preda Ioana - Dr. vicinal
34	553/19,03,2004	Lupu Adrian - Dr. vicinal
35	594/23,03,2004	Popescu Ion - Dr. vicinal
36	595/23,03,2004	Stanciulescu Marin
37	768/23,04,2004	Mutu Sorin
38	956/21,05,2004	Angelescu, Paturca, Sandu
39	951/21,05,2004	Smeureanu Liana Margareta dr. vicinal
40	968/21,05,2004	Costel Zamfir
41	967/21,05,2004	Costel Zamfir
42	950/21,05,2004	Sima Florentina
43	962/21,05,2004	Nicolae Viorel
44	961/21,05,2004	Preda Florin
45	963/21,05,2004	Ciuca Ileana
46	952/21,05,2004	Mincu Ovidiu + mostenit.
47	969/21,05,2004	Spak Ion

48	960/21,05,2004	Conea Ortansa
49	1848/03,06,2004	Tudor Ion (dr. vicinal)
50	1854/03,06,2004	Balea Aurora
51	2085/24,06,2004	Popa Ghe - Parvu C-ta teren+dr. vicinal
52	1195/24,06,2004	Tilea Elena
53	1193/24,06,2004	Stan Dumitru, Lita Oprea
54	1569/10,09,2004	Fota Laurentiu
55	3256/15,09,2004	Calin Ion
56	673/01,04,2004	Tanase Gheorghe
57	674/01,04,2004	Tanase Gheorghe
58	779/26,04,2004	Tanase Gheorghe
59	957/21,05,2004	Grigore Eugenia (Dumitru)

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **PROCA MARCEL** și soția **PROCA MARIANA - ANGELA**, cu domiciliul în Pitești, str. Stadionului nr. 37, județul Argeș, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și -----

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A (C.N.A.D.N.R)**, cu sediul în București, Bulevardul Dinicu Golescu, nr.38, sectorul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/552/2004, CUI 16054368, reprezentată legal prin **Director General - ing. Mihail Bașulescu**, cu domiciliul în București, str.I.P.Pavlov nr.30, ap. 1, Sectorul 1 și prin **Director General Adjunct Economic - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, Sectorul 6, iar la sediul biroului notarului public, **Consilier Juridic BĂDESCU DANIEL - IULIAN**, domiciliat în București, str. Dezrobirii nr. 4 bl.M 25, sc.1, ap. 3, sectorul 6, conform împuternicirii nr. 93/2516 din data de 03.03.2004, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni: -----

Subsemnații vânzători vindem cumpărătoarei întregul drept de proprietate asupra terenului situat în **extravilanul comunei Bradu pct " Autostradă "** județul **Argeș**, având vecinătățile: la Sud **DN 65B**, la Nord **drum câmp**, la Est **Șarpe Ion**, la Vest **Grigore Cornel**, compus din **20000 m.p teren** cu precizarea că la măsurători a rezultat o suprafață de **19992 m.p teren**, ce am dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.2169 din 16 septembrie 1998 la Biroul Notarului Public **CONSTANTIN GHEORGHE** - Circumscripția Judecătoriei Pitești, transcris sub nr.579 din 19.01.1999 la Grefa Judecătoriei Pitești și intabulat în cartea funciară nr.448 a localității Bradu cu nr. cadastral 564 conform documentației cadastrale avizată de O.J.C.G.C Argeș cu nr. de înregistrare 17033/ 31.10.2002 anexată la prezentul contract ..-----

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului de investiție Varianta de Ocolire a Municipiului Pitești "

Prețul vânzării negociat de părți conform procesului verbal de negociere, este de **3.042.962.328 (trei miliarde patruzeci și doi milioane nouă sute șazeci și doi mii trei sute douăzeci și opt) lei**, sumă achitată integral de cumpărătoare cu OP nr. 914 emis de C.N.A.D.N.R în contul vânzătorului nr. 251101.113030032113019 deschis la Banc Post Sucursala Pitești ..-----

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărătoare se face începând de azi data semnării și autentificării actului ..-----

Subsemnații vânzători garantăm pe cumpărătoare de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declarăm că terenul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, așa cum rezultă din certificatul de sarcini nr.398 și extrasul de carte funciară nr. 1582 eliberat de Judecătoria Pitești, la data de 16.03.2004. -----

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de noi vânzătorii astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 1569 din data de 15.03.2004 eliberat de Primăria comunei



Brad, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătoarei care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris-----

Subsemnații vânzători declarăm că situația terenului, prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnații neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la terenul obiect al acestui înscris.-----

Subscrisa cumpărătoare prin reprezentanții cumpără terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descris în act-----

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real și am luat cunostința de art 4 și 6 din Ordonanța 12/1998-----

Subsemnatele părți împuternicim notarul public la intabularea în Cartea Funciară Provizorie a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate în favoarea cumpărătoarei .-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în exemplare, azi data autentificării .-----

VÂNZĂTORI
PROCA MARCEL

PROCA MARIANA - ANGELA

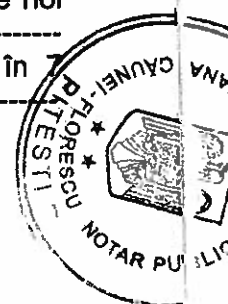
CUMPĂRĂTOARE

C.N.A.D.N.R reprezentată de

DIRECTOR GENERAL
ing. MIRAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ.ECONOMIC
Sec.AUREL PETRESCU

DIRECTIA JURIDICĂ reprezentată de
Cons. juridic BADESCU DANIEL-IULIAN



Handwritten signature/initials.

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIANA CAUNEI-FLORESCU
SEDIUL PITEȘTI STR.EGALITATII
NR.14 JUDEȚUL ARGEȘ

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.834 Anul 2004 luna martie ziua 16

În fața mea **MARIANA CAUNEI-FLORESCU** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. PROCA MARCEL, identificat prin Buletin de identitate seria AS nr. 000640/2002 eliberat de poliția Pitești și soția **PROCA MARIANA - ANGELA**, identificată prin Buletin de identitate seria AS nr. 000641/2002 eliberat de poliția Pitești, cu domiciliul în Pitești, str. Stadionului nr. 37, județul Argeș, în calitate de vânzători, și

2. BĂDESCU DANIEL - IULIAN, domiciliat în București, str. dezrobirii nr. 4 bl. M 25, sc.1, ap. 3 sectorul 6 identificat prin Cartea de identitate seria RT nr.162109/2001 Secția 21 Poliție București în calitate de reprezentant al **COMPANIEI NAȚIONALE DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMANIA SA (C.N.A.D.N.R)**, cu sediul în București, str. Bulevardul Dinicu Golescu, nr.38, sectorul 1, în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și cele 6 anexe.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

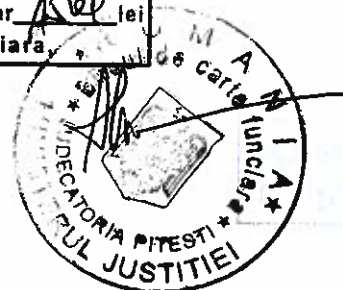
S-a taxat cu 34.400.000 lei cu OP 915/ 2004

S-a perceput onorariul de 21.100.000 + 4.009.000 TVA lei cu OP 916/2004

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50000 lei cu OP 916/2004

NOTAR PUBLIC,
MARIANA CAUNEI-FLORESCU

JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 2011 din data de 16.03.2004
în cartea funciara nr. 148 a localitatii
BRADU
partea 1/4 nr. cadastral 564
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 50000 lei
Conducator carte funciara



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **BADEA M. ION**, domiciliat în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **BADEA M. ION**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 2.500 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 17,4 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Lac acumulare, la Est - Badea Dumitru, la Sud - drum exploatare și la Vest - Badea Marin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1478, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17053/12.11.2003, anexă la prezentul act.==

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, conform Contractului de donație autentificat sub nr. 872/24.10.2003 de BNP Stănescu Constanța - Topoloveni, înscris în Cartea Funciară nr. 1242N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1478, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1774/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 13.11.2003, este de 61.117.132 lei (șaizecișiumilioaneosutășaptisprezecemiiisutătrecizecișidoilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 17,4 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr.751/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030030059013 deschis pe numele vânzătorului, la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1735/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 222/18.01.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dl **BADEA M. ION**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 61.117.132 lei (șaizecișiumilioaneosutășaptisprezecemiiisutătrecizecișidoilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTOR,
BADEA M. ION

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 571
Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BADEA M. ION**, domiciliat în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificat prin BI seria BE nr. 241691 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 05.10.1981 și prelungit la data de 09.05.1991, CNP 1391110037819, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.864.000 lei cu OP nr. 752/2004.

S-a perceput onorariu de 1.300.000 lei + c/v TVA de 247.000 lei cu OP nr.753/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **BADEA DUMITRU**, domiciliat în mun. Pitești, Bdul RSR, bl. D6, sc. A4, ap. 12, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnatul **BADEA DUMITRU**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 2.500 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 17,4 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Lac acumulare, la Est - Badea Dobre, la Sud - drum exploatare și la Vest - Badea Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1477, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17054/12.11.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, conform Contractului de donație autentificat sub nr. 871/24.10.2003 de BNP Stănescu Constanța - Topoloveni, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1255N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1477, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș, așa cum rezultă din Adeverința nr. 1775/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 13.11.2003, este de **61.117.132 lei** (șaizecișiumilioane o sutășaptesprezecemiiisutătreizecișidoilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 17.4 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 754/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030030054014 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1736/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 219/13.01.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dl **BADEA DUMITRU**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de **61.117.132 lei** (șaizecișiumilioaneosutășaptesprezecemiiisutătreizecișidoilei) suma achitată integral

aşa cum a fost descris mai sus şi a luat cunoştinţă de situaţia juridică a terenului cumpărat în aceste condiţii, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicţiunii.

Subsemnatele părţi împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat şi autentificat în 7 (şapte) exemplare, din care se eliberează părţilor şase exemplare.

VÂNZĂTOR,
BADEA DUMITRU

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA Bucureşti, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECŢIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Piteşti, str. Victoriei nr.35, jud. Argeş, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 572
Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În faţa mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. BADEA DUMITRU, domiciliat în mun. Piteşti, Bdul RSR, bl. D6, sc. A4, ap. 12, jud. Argeş, identificat prin BI seria BT nr. 073538 eliberat de Poliţia mun. Piteşti la data de 16.03.1983, CNP 1350122034968, în calitate de vânzător şi

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. Bucureşti, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliţia Bucureşti-secţia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România SA - Bucureşti,

Care după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele lui precum şi anexele.

În temeiul art.8 lit.b şi art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.834.000 lei cu OP nr. 755/2004.

S-a perceput onorariu de 1.300.000 lei + c/v TVA de 247.000 lei cu OP nr. 756/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. <u>366</u> din data de <u>22.04.2004</u>
in cartea funciara nr. <u>1355</u>
a localitatii <u>PITEȘTI</u>
parte a <u>SA</u> cadastrelui <u>1482</u>
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar <u>300</u> lei
Conducator carte funciara

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **BADEA MARIN**, domiciliat în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș și **BADEA CONSTANTIN**, domiciliat în com. Rociu, sat Șerbănești, jud. Argeș, personal și ca mandatar al fratelui **BADEA MARIUS - LAURENȚIU**, domiciliat în com. Rociu, jud. Argeș, conform Procurii speciale autenticată sub nr. 873/24.10.2003 de BNP Stănescu Constanța - Topoloveni, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 5.000 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 34,8 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Badea Ion, la Sud - drum exploatare și la Vest - Tănase Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1304, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 6340/06.05.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către Badea Marin conform Certificatului de moștenitor nr. 112/24.10.2003 eliberat în dosarul succesoral nr. 138/2003 de BNP Stănescu Constanța - Topoloveni, iar de Badea Marius - Laurențiu și Badea Constantin, conform Certificatului de moștenitor nr. 113/24.10.2003 eliberat în dosarul succesoral nr. 139/2003 de același notariat, înscris în Cartea Funciară nr. 1241N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1304, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1773/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 13.11.2003, este de 122.234.262 lei (osutădouăzecișidouă milioaneșutetrecizeșipatrușuteșazeșidoilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 34,8 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 757/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030030060018 deschis pe numele vânzătorilor, la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1739/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, deciar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 220/10.01.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la **BADEA MARIN, BADEA CONSTANTIN și BADEA MARIUS - LAURENȚIU** în

condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 122.234.262 lei (osutădouăzecișidouămilioane douăsutetreizecișipatruimiidouășuteșazecișidoilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
BADEA MARIN

BADEA CONSTANTIN
personal și ca mandatar

CUMPĂRĂTOR,

CN ADN - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 586

Anul **2004** luna **MARTIE** ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. BADEA MARIN, domiciliat în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificat prin BI seria DH nr. 761417 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 02.02.1989, CNP 1450315037812,

2. BADEA CONSTANTIN, domiciliat în com. Rociu, sat Șerbănești, jud. Argeș, identificat prin BI seria GV nr. 346241, eliberat de Poliția oraș Costești la data de 19.09.1996, CNP 1820701035367, personal și ca mandatar al fratelui BADEA MARIUS - LAURENȚIU, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 873/24.10.2003, în calitate de vânzători și

3. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 3.668.000 lei cu OP nr. 758/2004.

S-a perceput onorariu de 2.100.000 lei + c/v TVA de 399.000 lei cu OP nr. 759/2004.

S-a aplicat ~~timbru judiciar~~ în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

BIROUL DE CARTE FUNCIONAR
Luând în vedere cartea funciară s-au efectuat
la nr. 586 din data de 22.02.2004
în cartea funciară nr. 127 a loc. Siliștea
perita 710 nr. cadastral 1204
S-a timbrat cu taxa judiciară de 50000
și timbru judiciar 1200
Conducător carte funciară,

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **CIOBANU ELISABETA**, domiciliată în oraș Găești, str. Unirii, bl. 20, sc. A, ap. 9, jud. Dâmbovița și **EFRIM IOANA**, domiciliată în oraș Găești, str. Unirii, bl. 19, sc. B, ap. 12, jud. Dâmbovița, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții.==

Subsemnatele **CIOBANU ELISABETA** și **EFRIM IOANA**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 503 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 3,5 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Lac acumulare, la Est - Liță Oprea, la Sud - Ciobanu Elisabeta și la Vest - autor Badea Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1306, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 6345/06.05.2003, anexă la prezentul contract.==

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.==

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 12253/27.05.1993 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1211N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1307, 1308, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1830/22.03.2004.==

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 03.10.2003, este de 12.295.763 lei (doisprezecemilioane douăsutenuăzecișicincimiișaptesuteșazecișitreilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 3,5 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 760/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029499015 deschis la Banc Post-Pitești.==

Subsemnatele vânzătoare, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1744/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent. ==

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.==

Noi, vânzătoarele, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 4541/14.10.2003 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.==

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise

mai sus de la dle CIOBANU ELISABETA și EFRIM IOANA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 12.295.763 lei (doisprezecemilioane două sute nouăzeci și cinci mii șapte sute șaze și ștreilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.==

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOARE,

CIOBANU ELISABETA *elisabeta*

EFRIM IOANA *efrim*

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian *daniel*



R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 585

Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CIOBANU ELISABETA**, domiciliată în oraș Găești, str. Unirii, bl. 20, sc. A, ap. 9, jud. Dâmbovița, identificată prin CI seria DD nr. 037710 eliberată de Poliția oraș Găești la data de 11.08.2000, CNP 2660717150395,

2. **EFRIM IOANA**, domiciliată în oraș Găești, str. Unirii, bl. 19, sc. B, ap. 12, jud. Dâmbovița, identificat prin BI seria HC nr. 230139 eliberat de Poliția oraș Găești la data de 24.06.1998, CNP 2591211150373, în calitate de vânzătoare și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 369.000 lei cu OP nr. 761/2004.

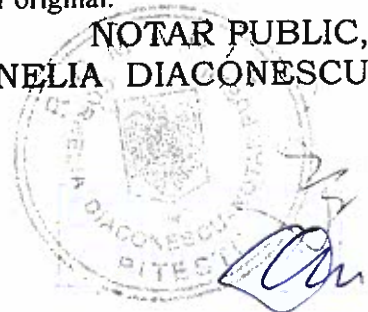
S-a perceput onorariu de 625.000 lei + c/v TVA de 118.750 lei cu OP nr. 762/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECĂTORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCİIARA	
Luarea de carte funciara s-a efectuat la nr. <u>2004</u> din data de <u>22</u> în cartea funciara nr. <u>1916</u> localitatii <u>Găești</u>	
partea <u>76</u>	nr. cadastral <u>1906</u>
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru <u>150</u> si timbru judiciar <u>150</u> lei	
Conducator carte funciara,	



**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **RADU STAN**, domiciliat în com. Căteasaca, sat Siliștea, jud. Argeș și **MATEI NATALIA**, domiciliată în mun. București, Calea Giulești, nr. 310A, sector 6, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 3.400 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 23,7 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Stroe Gheorghe, la Sud - drum exploatare și la Vest - Marin Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1195, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 2202/17.02.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, parte prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 43318/04.05.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, parte prin moștenire, conform Certificatului de legatar suplimentar nr. 39/24.09.2003 eliberat în dosarul succesoral nr. 54/2003 de ENP Andreea Babaca - București, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1210N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1195, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1764/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 07.10.2003, este de 83.119.639 lei (optzecișitreimilioane unasutănouăsprezecemiișasesutetrezecișinouălei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 23,7 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 763/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029554015 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1753/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 5098/18.11.2003 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la RADU STAN și MATEI NATALIA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 83.119.639 lei (optzeciștreimilioaneunasutănouăsprezecemiișasesutetreizecișnouălei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTORI,
RADU STAN _____

MATEI NATALIA _____

CUMPĂRĂTOR,
CN ADN - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU _____

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU _____

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian _____

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 574

Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **RADU STAN**, domiciliat în com. Căteasaca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificat prin BI seria DA nr. 854861 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 27.06.1986, CNP 1370127037816,

2. **MATEI NATALIA**, domiciliată în mun. București, Calea Giulești, nr. 310A, sector 6, identificată prin CI seria RX nr. 158324 eliberată de Secția 20 Poliție București la data de 25.03.2003, CNP 2620927400181, în calitate de vânzători și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 2.494.000 lei cu OP nr. 764/2004.

S-a perceput onorariu de 1.622.000 lei + c/v TVA de 308180 lei cu OP nr. 765/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECĂTORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ	
Lucrările de carte funciară s-au efectuat	
la nr. <u>574</u>	din data de <u>22.04.2004</u>
în cartea funciară nr. <u>1200</u>	
a localității <u>BUCUREȘTI</u>	
partea <u>1</u> nr. cadastral <u>1195</u>	
s-a timbrat cu taxa judiciară de timbru	
și timbru judiciar <u>1000</u> lei	
Conducător carte funciară _____	

NOTAR, PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

1. **MARIN ILIE**, domiciliat în mun. Pitești, str. Craiovei, bl. 19, sc. G, ap. 13, jud. Argeș, calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =

Subsemnatul **MARIN ILIE**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA** - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 1.700 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, jud. Argeș, tarla 2, parcela 2/89, împreună cu 11,8 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Lac acumulare, la Est - Radu Anghel, la Sud - drum exploatare și la Vest - Tănase Anghel, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1176, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1613/06.02.2003, anexă la prezentul act.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, conform Sentinței civile nr. 415/17.06.2003 pronunțată în dosarul nr. 153/2003 de Judecătoria Topoloveni, rămasă definitivă prin nerecurare, înscris în Cartea Funciară nr. 1215N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1176, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1649/17.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 15.10.2003, este de 41.551.318 lei (patruzeci și unu de milioane cinci sute cincizeci și unu de mii trei sute optisprezece lei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 11,8 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 766/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029640019 deschis pe numele vânzătorului, la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1695/19.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 4627/21.10.2003 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dl **MARIN ILIE**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de **41.551.318 lei** (patruzeci și unu de milioane cinci sute cincizeci și unu de mii trei sute optisprezece lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
MARIN ILIE

CUMPĂRĂTOR,
CN ADN - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 544
Anul 2004 luna MARTIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **MARIN ILIE**, domiciliat în mun. Pitești, str. Craiovei, bl. 19, sc. G, ap. 13, jud. Argeș, identificat prin BI seria DV nr.109844 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 06.03.1990, CNP 1360828034984, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.246.000 lei cu OP nr. 767/2004.

S-a perceput onorariu de 957.000 lei + c/v TVA de 181.830 lei cu OP nr.768/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

INDECATORIA PITESTI	
BIROUL DE CARTE FUNCARA	
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat	
la nr. 544	din data de 19.02.2004
in cartea funciara nr. 1215 a localitatii	
partea 2	nr. cadastral 1116
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar 1500 lei	
Conducator carte funciara,	



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **UDROIU GHERGHINA**, domiciliată în comuna Leordeni, sat Schitu Scoicești, jud Argeș, personal și în calitate de mandatară a d.lor GRIGORE DUMITRU, domiciliat în București, Al. Solidarității nr.1 A, bl.Y6, sc. 2, et.1, ap.27, sector 3 și GRIGORE GHEORGHE, domiciliat în București, str. Roșia Montăna nr.1, bl.17, sc.1, et.1, ap.5, sector 6, conform procurii autentificată sub nr. 1555/22.09.2003 de BNP Carmen Bocancea -București, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și=====

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnata UDROIU GHERGHINA, personal și în calitate de mandatară, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 7100 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 49,5 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Lac acumulare, la Est - Floarea Ilie, la Sud -drum exploatare și la Vest - drum exploatare, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1139, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 999/27.01.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, de la defunctul Grigore U. Ion, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 64485/10.02.1995, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1191N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1139, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1779/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 24.09.2003, este de 173.574.865 lei (unasutășaptezeciși tremilioanecncisuteșaptezecișipatrumiiopsuteșazeceșicincilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contra-valoarea pierderii de creștere și contravaloarea a 49,5 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 769/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029453016, deschis pe numele vânzătoarelor, la Banc Post-Pitești.

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1733/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătoarea, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 4920/07.11.2003 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la d.na UDROIU GHERGHINA, GRIGORE DUMITRU, GRIGORE GHEORGHE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 173.574.865 lei (unasută șapte zecișitremilioanecncisuteșaptezeceșipatrumiioptsuteșazeșicincilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,

UDROIU GHERGHINA

Personal și în calitate de mandatar Mihail Gherghina

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 584

Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **UDROIU GHERGHINA**, domiciliată în comuna Leordeni, sat Schitu Scoicești, jud Argeș, identificată prin BI seria DA nr.773983 eliberată de Poliția oraș Topoloveni, la data de 14.03.1986, CNP 2390426037839, personal și în calitate de mandatar a lui GRIGORE DUMITRU, GRIGORE GHEORGHE, toți în calitate de vânzători și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 4.762.000 lei cu OP nr. 770/2004.

S-a perceput onorariu de 2.955.000 lei + c/v TVA de 561.450 lei cu OP nr. 771/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

IMPLANTAREA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrarea de carte funciara a fost efectuată la nr. 584 din data de 22.04.2004 în cartea funciara nr. 1195 a localității Pitești partea 35 nr. cadastral 1195
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru 50000 lei și timbru judiciar 50000 lei
Conducator carte funciara,



**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**

[Signature]

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **BADEA D. ION**, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, județul Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: ==

Subsemnatul **BADEA D. ION**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 5000 mp., teren forestier situat în extravilanul, comunei Bradu, jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Tănase Stan, la Sud - drum pământ și la Vest - Pantilica Virginica, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1181, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1617, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, conform Actului de partaj autentificat sub nr. 1608/06.08.1996 de BNP Pîrvu Emilia -Pitești, rectificat conform Încheierii de îndreptare a erorii materiale nr.7389/11.09.2003, înscris în Cartea Funciară nr. 1170N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1181, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1733/18.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 24.09.2003, este de 102.831.563 lei (unasutădouămiliane optsutetreizecișiumiicincisuteșazecișitreilei) și reprezintă contravaloarea terenului și contravaloarea pierderii de creștere, sumă achitată integral cu OP nr. 772/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029368019 deschis pe numele vânzătorului, la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.1696/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 624/02.03.2003, eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dl **BADEA D. ION**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 102.831.563 lei (unasutădouămilianeoptsutetreizecișiumiicncisuteșazecișitreilei) suma achitată

integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
BADEA D. ION

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 545

Anul 2004 luna MARTIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BADEA D. ION**, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, județul Argeș, identificat prin BI seria DK nr. 470223 eliberat de Poliția orașului Topoloveni, la data de 03.06.1999, CNP 1451019037813, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 3.085.000 lei cu OP nr. 773/2004.

S-a perceput onorariu de 2.025.000 lei + c/v TVA de 384.750 lei cu OP nr. 774/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

IMBECATORIA PITESTI	
BIROUL DE CARTE FUNCARA	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. 545	din data de 19.02.2004
In cartea funciara nr. 118 a localitatii	
partea 50	nr. cadastral 1181
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar 1500 lei	
Conducator carte funciara,	



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **PANTILICĂ GHEORGHE** și **PANTILICĂ VIRGINICA**, soți, domiciliați în orașul Topoloveni, Cal. București, nr.76A, bl.CU2, sc.B, ap.12, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații **PANTILICĂ VIRGINICA** și **PANTILICĂ GHEORGHE**, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 5000 mp., teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, jud. Argeș, împreună cu 34,8 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Badea Ion, la Sud - drum pământ și la Vest - Badea Marin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1179, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1618/06.02.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, conform Contractului de Întreținere autentificat sub nr.1609/06.08.1996 de BNP Pîrvu Emilia - Pitești, rectificat conform Încheierii de Îndreptare a Erorii Materiale nr. 7391/11.09.2003, înscris în Cartea Funciară nr.1159N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1179, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1730/18.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 24.09.2003, este de 119.530.449 lei (unasutânouăsprezece milioanecincisutetrezecimiipatrusutepatruezecișinouălei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 34,8 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 775/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.1130300001522016, deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1694/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 623/02.03.2003, eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la soții **PANTILICĂ GHEORGHE** și **PANTILICĂ VIRGINICA**, în condițiile prevăzute în

prezentul contract și cu prețul de de 119.530.449 lei (unasutănouăsprezecemilioanecincisutetreizeci miipatrusutepatruzecișinouălei)suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,
PANTILICĂ GHEORGHE
PANTILICĂ VIRGINICA

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 546
Anul 2004 luna MARTIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **PANTILICĂ GHEORGHE**, domiciliat în orașul Topoloveni, Cal. București, nr.76A, bl.CU2, sc.B, ap.12, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 096497 eliberat de Poliția orașului Topoloveni, la data de 04.10.2000, CNP 1560708037814,

2. **PANTILICĂ VIRGINICA**, cu același domiciliu, identificată prin CI seria AS nr. 067857, eliberat de poliția orașului Topoloveni, la data de 07.03.2000, CNP 2590715037818, în calitate de vânzători și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 3.568.000 lei cu OP nr. 776/2004.

S-a perceput onorariu de 2.750.000 lei + c/v TVA de 522.500 lei cu OP nr. 777/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
Lucrarea de carte funciară s-a efectuat
la nr. 3612 din data de 18.04.2005
în cartea funciară nr. 1159 a localității
parte nr. cadastral 1159
S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru
și timbru judiciar 180 lei
Conducător carte funciară,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **ILIE A. MARIA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, **TUDOR I. IOANA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș și **BADEA I. OLGA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și=====

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/ 03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 2700 mp., teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, jud. Argeș, tarlăua nr.2, împreună cu 18,8 m³ masă lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Lac acumulare, la Est - Badea Marin, la Sud - drum pământ și la Vest - Tănase Dtru., cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1177, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1619/06.02.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 12205/19.05.1993 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1173N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1177, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1843/23.03.2004.=====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 24.09.2003, este de 66.003.272 lei (șaizecișișasemilioanețreimiidouășuteșaptezeceșiidoilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 18,8 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr.778/2004, nr. 779 /2004 și nr.780/2004 emise de CN ADNR - SA București, în conturile nr. 251101.113030029427011, nr. 251101.113030029428018 și nr. 251101.113030029429016 deschise la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărători de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1792 /23.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent. =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

 10

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr.4639/02.10.2003 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.=====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA – București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la ILIE A. MARIA, TUDOR I. IOANA și BADEA I. OLGA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 66.003.272 lei (șaizecișasemilioane treimi două sute șaptezecișidoilei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTORI,
ILIE A. MARIA

TUDOR I. IOANA

BADEA I. OLGA

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



[Handwritten signature]

R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 599

Anul 2004 luna MARTIE ziua 23

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ILIE A. MARIA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 280971 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 05.08.2003, CNP 2520623037825,

2. **TUDOR I. IOANA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș identificată prin CI seria AS nr.151117 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 11.09.2001, CNP 2431207037815,

3. **BADEA I. OLGA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificată prin BI seria DV nr.822831 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 20.03.1991, CNP 2390213037811, în calitate de vânzători și

4. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.980.000 lei cu OP nr. 781/2004.

S-a perceput onorariu de 1.600.000 lei + c/v TVA de 304.000 lei cu OP nr. 782/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**

JUDECATORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 36 din data de 8.04.2005
în cartea funciara nr. 123 a localitatii
partea nr. cadastral 1167
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 150 lei
Conducator carte funciara,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. ION T. MARIN, domiciliat în mun. Pitești, str. Trivale bl.13, sc.B, ap.10, jud. Argeș, **ILIE A. MARIA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, **TUDOR I. IOANA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș și **BADEA I. OLGA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și=====

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 2700 mp., teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, jud. Argeș, tarlăua nr.2, împreună cu 18,8 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Lac acumulare, la Est - Tanase Ion, la Sud - drum exploatare și la Vest - floarea Ilie, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1142, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1005/22.01.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 54140/19.09.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1172N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1142, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1844/23.03.2004. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 24.09.2003, este de 66.003.272 lei (șaizecișisase milioane trei mii două sute șaptezeci și doi lei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 18,8 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr.783/2004, nr. 784 /2004 nr.785/2004 nr.786/2004 emis de CN ADNR - SA București, în conturile nr. 251101.113030029427011, nr.251101.113030029428018, nr.251101.113030029429016 și nr. 251101. 113030029430012, deschise la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărători de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1793/23.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent. =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

 12

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr.4616/20.10.2003 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.=====

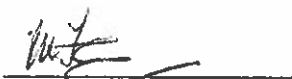
Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. =

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la ION T. MARIN, ILIE A. MARIA, TUDOR I. IOANA și BADEA I. OLGA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 66.003.272 lei (șaizecișisase milioane trei mii două sute șaptezeci și doi lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =====

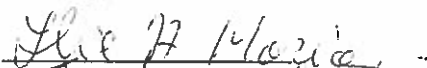
Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTORI,
ION T. MARIN



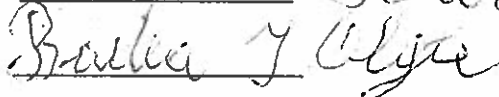
ILIE A. MARIA



TUDOR I. IOANA



BADEA I. OLGA



CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

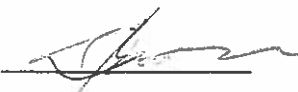




DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian





R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 600

Anul 2004 luna MARTIE ziua 23

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ION T. MARIN**, domiciliat în mun. Pitești, str. Trivale bl.13, sc.B, ap.10, jud. Argeș, identificat prin BI seria GT nr. 025554 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 17.07.1995, CNP 1470315035006,

2. **ILIE A. MARIA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 280971 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 05.08.2003, CNP 2520623037825,

3. **TUDOR I. IOANA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș identificată prin CI seria AS nr.151117 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 11.09.2001, CNP 2431207037815,

4. **BADEA I. OLGA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificată prin BI seria DV nr.822831 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 20.03.1991, CNP 2390213037811, în calitate de vânzători și

5. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.980.000 lei cu OP nr. 787/2004.

S-a perceput onorariu de 1.600.000 lei + c/v TVA de 304.000 lei cu OP nr. 788/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**

JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 3616 din data de 23.4.2004
in cartea funciara nr. 1171 a localitatii
Pitești
partea BI nr. cadastral 1147
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 1500 lei
Conducator carte funciara,



13

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **BADEA GH. ALEXANDRU**, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș. în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl **Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: ==

Subsemnatul vânzător, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 3.700 mp., teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, tarlăua 2, jud. Argeș, împreună cu 25,8 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Din Maria, la Sud - drum exploatare și la Vest - Tănase Stan, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1141, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1004/27.01.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 57458/08.11.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, și procesului verbal de punere în posesie nr.652/26.02.2004 eliberat de consiliul local al comunei Căteasca, jud. Argeș, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1179 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1141, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1753/19.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 11.09.2003, este de 81.291.163 lei (optzecișiumilioane douăsutenuăzecișiumiișutășazecișitreilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 25,8m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 789/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029200013 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1746/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 4762/29.10.2003 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dl **BADEA GH. ALEXANDRU**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 81.291.163 lei (optzecișiumilioanedouăsutenuăzecișiumiișutășazecișitreilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
BADEA GH. ALEXANDRU

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 570
Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. BADEA GH. ALEXANDRU, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificat prin BI seria AL nr.438158 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 25.07.1978, CNP 1280227037811, în calitate de vânzător și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 2.439.000 lei cu OP nr. 790/2004.

S-a perceput onorariu de 1.925.000 lei + c/v TVA de 365.750 lei cu OP nr. 791/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

IMBECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Lucrările de carte funciară s-au efectuat
la nr. 3570 din data de 22.04.2004
în cartea funciară nr. 1171 a localității
parte a nr. cadastral 1171
S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru
și timbru judiciar 30.000 lei
Conducător carte funciară,



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **CÎRSTEA VASILICA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Gruiu, județul Argeș, în calitate de mandatară a vânzătorilor **STOICA IOANA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Gruiu, jud. Argeș, și **BURCEA VICTOR**, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, conform procurii autentificată sub nr.2039/14.10.2003 de BNP Cornelia Diaconescu- Pitești, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl **Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:-

Subsemnata **CÎRSTEA VASILICA**, în calitate de mandatară a vânzătorilor, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, din suprafața de 4300 mp., suprafața de 844 mp terén forestier situat, în extravilanul comunei Bradu, tarlăua 2, jud. Argeș, împreună cu 5,9 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Stăncuțu Ioana, la Est - Autor Ilie P. Elisabeta, la Sud - Burcea F. Victor, Stoica Ioana, și la Vest - Autor Burcea M Constantin. cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1117, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 20068/19.12.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

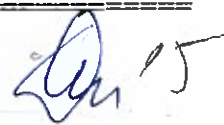
Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 33202/16.12.1993 și Procesului Verbal de Punere în posesie nr. 879/17.0.32004, eliberat de Consiliul Local al comunei Căteasca, jud. Argeș, Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 1160 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1177, declarat în evidențele Primăriei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Certificatul nr. 1777/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 12.09.2003, este de 20.636.089 lei (douăzecișisase milioane șase sute treizecișisase mii optzecișinouă lei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 5,9 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr.792 /2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029362013, deschis pe numele Stoica Ioana și contul nr. 251101113030029363011, deschis pe numele Burcea Victor, la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, prin mandatar, garanteăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1745/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mandanților mei, de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 1727/18.03.2004, eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș.



Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dna STOICA IOANA și BURCEA VICTOR, reprezentanți de mandatar, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 20.636.089 lei (douăzeci milioane șase sute treizeci și șase mii optzeci și nouă lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,
STOICA IOANA
BURCEA VICTOR
prin mandatar, _____

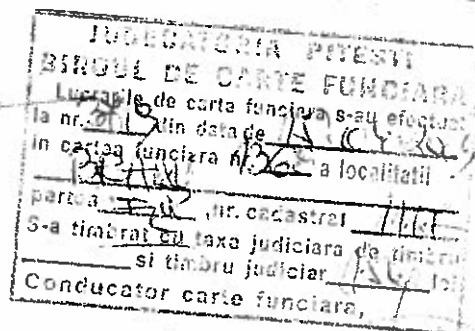
CUMPĂRĂTOR,
CN ADN - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 581
Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. CÎRSTEA VASILICA, domiciliată în comuna Căteasca, sat Gruiu, județul Argeș identificată prin CI seria AS nr.189589 eliberat de Poliția orașului Topoloveni, la data de 12.04.2002, CNP 2670613037819 în calitate de mandatară a vânzătorilor STOICA IOANA, BURCEA VICTOR, conform procurii autentificată sub nr.2039/14.10.2003 de BNP Cornelia Diaconescu- Pitești

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 620.000 lei cu OP nr. 793/2004.

S-a perceput onorariu de 930.000 lei + c/v TVA de 176.700 lei cu OP nr. 794/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. FLOREA D. GHEORGHE, domiciliat în mun. Pitești, str. Teilor nr.69, bl.C, sc.A, et.3, ap.19, județul Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnatul **FLOREA D. GHEORGHE**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 800 mp., teren forestier situat, în extravilanul comunei Bradu, tarlăua 2, jud. Argeș, împreună cu 5,6 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Tănase Dumitru, la Sud - drum exploatare și la Vest - Grigore Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1241, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 3473/10.03.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin moștenire de la defuncta Florea Maria, conform Certificatului de moștenitor nr. 39/martie 1996, eliberat în dosarul succesoral nr. 47/1995 de BNP Caunei Florescu Mariana - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 1181 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1241, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1778/22.03.2004. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 12.09.2003, este de 19.561.563 lei (nouăsprezecemilioane cincisuteșaizecișiumiicincisuteșaizecișitreilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 5,6 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 798/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029225013, deschis pe numele vânzătorului, la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1799/23.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent. =====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 4811/03.11.2003, eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.=====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dl FLOREA D. GHEORGHE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de

[Signature]

19.561.563 lei (nouăsprezecemilioane cincisuteșaizecișiumiicincisuteșaizecișitreilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOR,
FLOREA D. GHEORGHE _____

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU _____

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU _____

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian _____



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 596
Anul 2004 luna MARTIE ziua 23

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. FLOREA D. GHEORGHE, domiciliat în mun. Pitești, str. Teilor nr.69, bl.C, sc.A, et.3, ap.19, județul Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 280871 eliberat de Poliția Pitești la data de 05.08.2003, CNP 1520620034985, în calitate de vânzător și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 587.000 lei cu OP nr. 799/2004.

S-a perceput onorariu de 910.000 lei + c/v TVA de 172.900 lei cu OP nr. 800/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECATORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARA	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. 596	din data de 23/02/2004
în cartea funciara nr. 181 a localitatii	
partea 1/1	nr. cadastru 121/1
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judecator	
Conducator carte funciara,	



NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

[Signature]

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. IONESCU GH. IOANA, domiciliată în mun. București, str. Valea Oltului nr.12, bl.C9, sc.c. ap.103, sector 6, în calitate de VÂNZĂTOARE și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de CUMPĂRĂTOR, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnata vânzătoare, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 2.300 mp., teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, jud. Argeș, împreună cu 16 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Tănase Anghel, la Sud - drum exploatare și la Vest - Grigore Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1236, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 3471/10.03.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 49859/08.08.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1146N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1236, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1729/18.03.2004.

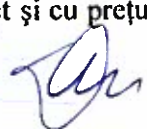
Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 12.09.2003, este de 56.222.490lei (cincizecișisameilioane douăsutedouăzecișidouămiiatusutenouăzecilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 16 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr.801/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029219018 deschis la Banc-Post-Pitești.

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1748/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 4312/01.10.2003 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dna IONESCU GH. IOANA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de

 17

56.222.490lei (cincizecișase mii oane două sute douăzeci și două mii patru sute nouăzeci și doi) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOARE,

IONESCU GH. IOANA

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 582

Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **IONESCU GH. IOANA**, domiciliată în mun. București, str. Valea Oltului nr.12, bl.C9, sc.c, ap.103, sector 6, identificată prin CI seria RX eliberat de Poliția mun. București- secția 22, la data de 23.06.2003, CNP 2421105400133, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.687.000 lei cu OP nr. 802/2004.

S-a perceput onorariu de 1.025.000 lei + c/v TVA de 194.750 lei cu OP nr.803/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECATORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCİARA	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. 3586	din data de 24.04.2004
in cartea funciara nr. 146	
a localitatii. BUCUREȘTI	
partea nr. cadastral. 1236	
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar. 3000 lei	
Conducator carte funciara.	

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **STROE GH. GHEORGHE**, domiciliat în mun. Pitești, str. Găvana, bl.A29, sc.C, ap.13. jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnatul vânzător, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 1.300mp., teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, tarlăua 2, jud. Argeș, împreună cu 9m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Lac acumulare, la Est - Stroe Maria, la Sud - drum exploatare și la Vest - Radu Anghel, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1193, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 2201/17.02.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin moștenire de la tatăl său, Ion Gheorghe, conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 161/04.02.2003 de BNP Gojgărea Gheorghita - Topoloveni act Rectificat conform Încheierii de îndreptare eroare materială nr. 2248/18.09.2003 de același birou notarial, înscris în Cartea Funciară nr. 1198N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1193, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1747/18.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 12.09.2003, este de 31.770.536 lei (treizecișunamilioane șaptesuteșaptezecimicincisutetreizecișaselei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 9 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 804/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029258013 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1740/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr.4772/30.10.2003 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dl. STROE GH. GHEORGHE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 31.770.536 lei (treizecișunamilioaneșaptesuteșaptezecimicincisutetreizecișaselei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

18

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
STROE GH. GHEORGHE

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 583

Anul 2004 luna **MARTIE** ziua **22**

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. STROE GH. GHEORGHE, domiciliat în mun. Pitești, str. Găvana, bl.A29, sc.C, ap.13, jud. Argeș, identificat prin BI seria BE nr.230005 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 12.06.1981 prelungit la data de 03.07.1991, CNP 1470204034993, în calitate de vânzător și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 955.000 lei cu OP nr. 805/2004.

S-a perceput onorariu de 1.010.000 lei + c/v TVA de 191.900 lei cu OP nr. 806/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. ILIE ILEANA, domiciliată în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș. în calitate de VÂNZĂTOARE și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de CUMPĂRĂTOR, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:==

Subsemnata ILIE ILEANA, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 10.000 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, jud. Argeș, împreună cu 69,7 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Lac acumulare, la Est - Marin Gheorghe, la Sud - drum exploatare și la Vest - autor Radu Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1194, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 2203/17.02.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Procesului verbal nr. 364/06.02.2003 eliberat de Consiliul Local Căteasca și Adeverinței nr. 2959/16.09.2003 eliberată de Primăria com. Căteasca, înscris în Cartea Funciară nr. 1144N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1194, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Certificatul nr.1731/18.03.2004.==

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 12.09.2003, este de 244.468.526 lei (douăsutepatruzeciși patru milioanepatrusuteșazecișioptmiiicincisutedouăzecișisaselei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 69,7 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 810/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029235018 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1697/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 4313/01.10.2003 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dna ILIE ILEANA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de

 19

244.468.526 lei (două sute patruzeci și patru milioane patru sute șaiszeci și opt mii cincisute douăzeci și șase lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOARE,
ILIE ILEANA

Ilie I. Ileana

CUMPĂRĂTOR,
CN ADN - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 549
Anul 2004 luna MARTIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. ILIE ILEANA, domiciliată în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 136840 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 13.06.2001, CNP 2271017037813, în calitate de vânzător și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 6.200.000 lei cu OP nr. 811/2004.

S-a perceput onorariu de 4.150.000 lei + c/v TVA de 788.500 lei cu OP nr. 812/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECATORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ	
Lucrările de carte funciară s-au efectuat	
la nr. <u>3001</u>	din data de <u>19.04.2004</u>
în cartea funciară nr. <u>199</u> a localității <u>BRĂȘOV</u>	
partea <u>2/3</u>	nr. cadastral <u>1957</u>
S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru <u>50.000</u>	
și timbru judiciar <u>50.000</u>	
Conducător carte funciară, <u>Bea</u>	





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. GRIGORE GH. GHEORGHE, domiciliat în comuna Căteasca, sat Gruiu, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:—

Subsemnatul vânzător, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 5.000 mp., teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 34,8 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Radu Gheorghe, la Sud - drum câmp și la Vest - Din Maria, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1099, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19784/13.12.2002, anexă la prezentul contract.—

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr.18/11.03.2002 eliberat în dosarul succesoral nr. 20/2002 de BNP Stănescu Constanța- Topoloveni, Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 214/11.03.2002 de BNP Stănescu Constanța- Topoloveni și procesului verbal de punere în posesie nr.652/26.02.2004 eliberat de consiliul local al comunei Căteasca, jud. Argeș, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1143N a localității Bradu, partea I, II. cu nr. cadastral 1099, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș, așa cum rezultă din Adeverința nr. 1732/18.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 12.09.2003, este de 122.225.761 lei (unasutădouăzeciși douămilioanedouășutedouăzecișicincimiișaptesuteșazecișiuunu) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 34,8 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 813/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029230616 deschis pe numele vânzătorului, la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1693/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr.4314/01.10.2003 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

20

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la dl GRIGORE GH. GHEORGHE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 122.225.761 lei (unasutădouăzeciși douămilionedouăsutedouăzecișicincimiișaptesuteșazecișiuu) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare. =====

VÂNZĂTOR,

GRIGORE GH. GHEORGHE

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 550

Anul 2004 luna MARTIE ziua 19

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. GRIGORE GH. GHEORGHE, domiciliat în comuna Căteasca, sat Gruiu, jud. Argeș identificat prin BI seria BZ nr. 119318 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 13.08.1984 prelungit la data de 25.04.1994, CNP 1420422037827, în calitate de vânzător și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 3.667.000 lei cu OP nr. 814/2004.

S-a perceput onorariu de 2.550.000 lei + c/v TVA de 484.500 lei cu OP nr. 815/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**

JUDECATORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCİARA	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. 3611	din data de 18.04.2004
in cartea funciara nr. 143	
a localitatii Băneasa	
partea 2 nr. cadastral 1099	
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar 1800	
Conducator carte funciara	

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. ILIE VICTORIA, domiciliată în com. Căteasca, sat Gruiu, jud. Argeș și **TUDOR - PETRESCU NICOLAE - MANUEL**, domiciliat în mun. Pitești, str. Cîmpului, bl. 66A, sc. B, ap. 13, jud. Argeș, mandatar al vânzătorului **TUDOR - PETRESCU DUMITRU**, domiciliat în mun. Pitești, str. V. Alecsandri, bl. 66A, sc. B, ap. 13, jud. Argeș, conform Procurii speciale autenticată sub nr. 164/29.02.2003 de BNP Stănescu Constanța - Topoloveni, în calitate de **VÂNZĂTORI** și=====

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 3.677 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 25,6 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - drum exploatare, la Est - Grigore Ion, la Sud - Ilie Victoria și la Vest - Radu Vasile, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1186, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1615/06.02.2003, anexă la prezentul act.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Adeverinței de punere în posesie nr. 2970/06.09.2003 și Procesului verbal nr. 276/30.01.2003 eliberate de Primăria com. Căteasca, înscris în Cartea Funciară nr. 1776N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1185, 1186, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1842/23.03.2004.=====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 12.09.2003, este de 89.886.199 lei (optzecișinouămilioane optsuteoptzecișisaseamiosutănouăzecișinouălei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 25,6 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 816, 817/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029233013 deschis pe numele Ilie Victoria și în contul nr. 251101.113030029248017 deschis pe numele Tudor-Petrescu Dumitru, la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1798/23.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 4685/23.10.2003 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.=====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise

21

mai sus de la frații ILIE VICTORIA și TUDOR - PETRESCU DUMITRU, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 89.886.199 lei (optzecișinouămilioaneoptzecișisaseamiiiosută nouăzecișinouălei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,

ILIE VICTORIA

TUDOR - PETRESCU DUMITRU

prin mandatar

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 592

Anul 2004 luna MARTIE ziua 23

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ILIE VICTORIA**, domiciliată în com. Căteasca, sat Gruiu, jud. Argeș, identificată prin BI seria DH nr. 122024 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 19.07.1988 și prelungit la data de 13.08.1998, CNP 2481226037822,

2. **TUDOR - PETRESCU NICOLAE - MANUEL**, domiciliat în mun. Pitești, str. Cîmpului, bl. 66A, sc. B, ap. 13, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 242602 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 27.02.2003, CNP 1791010034997, mandatar al vânzătorului TUDOR - PETRESCU DUMITRU, domiciliat în mun. Pitești, str. V. Alecsandri, bl. 66A, sc. B, ap. 13, jud. Argeș, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 164/29.02.2003, în calitate de vânzători și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 2.697.000 lei cu OP nr. 818/2004.

S-a perceput onorariu de 1.985.000 lei + c/v TVA de 377.150 lei cu OP nr. 819/2004.

S-a plătit taxa de timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECATOAREA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ	
Lucrările de carte funciară s-au efectuat la nr. <u>3586</u> din data de <u>23.04.2004</u>	
în cartea funciară nr. <u>1362</u>	
a localității <u>PITEȘTI</u>	
partea <u>1/4</u> nr. cadastral <u>1486</u>	
S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru <u>3000</u>	
și timbru judiciar <u>3000</u>	
Conducător carte funciară	

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

2000

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **ILIE P. ELISABETA**, domiciliată în comuna Căteasca, jud. Argeș, reprezentată de **FLOREA I. CONSTANTIN**, domiciliat în comuna Rătești, sat Furduești, jud. Argeș, în calitate de mandatar conform Procură Specială autenticată sub nr.716/23.09.2003 de BNP Stănescu Constanța-Topoloveni, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =

Subsemnatul mandatar, vând în numele și pentru mandanta mea, în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 8.200mp., suprafața de 1.773mp.(parceta 2Pd.), teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 12,4m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Stăncuțu Ioana, la Est - Tănase Ilinca, la Sud - Ilie Elisabeta și la Vest - Burcea Maria, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1143, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1001/27.01.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 79691/13.10.1995 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, se află situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1193N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1143, 1144, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1836/23.03.2004=====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 12.09.2003, este de 43.351.445lei (patruzecișitreimilioane treisutecincizecișiumiamipatrusutepatruzecișicincilei) și reprezintă c/v terenului, c/v pierderii de creștere și c/v a 12,4 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 820/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029373016 deschis la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1795/23.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mandantei mele, de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

Eu, vânzătoarea, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr.5211/25.11.2003 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.=====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrise Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise

 22

mai sus de la ILIE P. ELISABETA, reprezentată de FLOREA I. CONSTANTIN, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 43.351.445 lei (patruzeciștreimilioanetreisutecincizeciși unamii patrusute patruzecișcincilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehno redactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOARE,
ILIE P. ELISABETA

Prin mandatar, _____

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 593

Anul 2004 luna **MARTIE** ziua 23

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. FLOREA I. CONSTANTIN, domiciliat în comuna Rătești, sat Furduești, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr.190496 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 18.04.2002, CNP 1580717037813, în calitate de mandatar al vânzătoarei **ILIE P. ELISABETA**, conform Procură Specială autentificată sub nr.716/23.09.2003 de BNP Stănescu Constanța- Topoloveni și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.300.000 lei cu OP nr. 821/2004.

S-a perceput onorariu de 1.175.000 lei + c/v TVA de 223.250 lei cu OP nr. 822/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 593 din data de 23.04.2004
în cartea funciara nr. 266 a localității
partea SA nr. cadastral 1143
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
și timbru judiciar 1500 lei
Conducător carte funciara,



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **RADU V. STAN**, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș și **MIHAI V. GHERGHINA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Gruiu, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl **Bădescu Daniel-Iulian**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 2.000mp., suprafața de 866 mp.(parceta 2Pd), teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, tarlăua 2, jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Ilie Victoria, la Sud - Radu Stan și la Vest - Lita Oprea, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1234, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 3475/10.03.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 43330/04.05.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1233N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1233,1234, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1771/22.03.2004.=====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 12.09.2003, este de 20.144.567 lei (douăzeci milioane șase sute patruzeci și patru de mii lei) și reprezintă contravaloarea terenului și contravaloarea pierderii de creștere, sumă achitată integral cu OP nr. 823/2004 și nr. 824/2004 emise de CN ADNR - SA București, în conturile nr. 251101.113030030011018 și nr. 251101.113030030012016, deschise la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1753/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 5454/10.12.2003 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.=====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la RADU V. STAN și MIHAI V. GHERGHINA, în condițiile prevăzute în prezentul

[Signature] 23

contract și cu prețul de 20.144.567 lei (douăzeci milioane sută patruzeci și patru mii cincisuteșaizeci și șapte lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTORI,
RADU V. STAN

MIHAI V. GHERGHINA

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 575
Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **RADU V. STAN**, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificat prin BI seria DV nr. 822752 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 13.03.1991, CNP 1410710037829,

2. **MIHAI V. GHERGHINA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Gruiu, jud. Argeș, identificată prin BI seria BT nr.075613 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 29.07.1983, CNP 2390317037816, în calitate de vânzător și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 605.000 lei cu OP nr. 825/2004.

S-a perceput onorariu de 920.000 lei + c/v TVA de 174.800 lei cu OP nr. 826/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

IMBECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat la nr. 352 din data de 20.04.2004 în cartea funciara nr. 1262 a localitatii Pitești partea 22 nr. cadastral 1237 S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru si timbru judiciar 1300 lei Conducator carte funciara.





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. DIN IOANA, domiciliată în comuna Căteasca, jud. Argeș și **DIN GHEORGHE-DĂNUȚ**, domiciliat în comuna Căteasca, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 1500 mp., teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 10,5 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Lac Acumulare, la Est - Grigore Gheorghe, la Sud - drum exploatare și la Vest - Bădea Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1281, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 5270/09.04.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, moștenire de la defunctul Din Fl. Stroe, conform Certificatului de moștenitor nr. 32/05.03.2003 eliberat în dosarul succesoral nr. 37/2003 de BNP Gojgărea Gheorghița - Topoloveni și Procesului verbal de punere în posesie nr. 645/26.02.2004 eliberat de consiliul local al comunei Căteasca, jud. Argeș, iar acesta la rândul său prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr.33204/16.12.1993 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1188N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1281, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1772/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 17.09.2003, este de **36.677.932 lei** (treizecișase milioaneșasesuteșaptezeceșisaptemiinouăsutetreizecișidoilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 10,5m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr.827/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029377017 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1734/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzători, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 1344/02.03.2004 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

24

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la DIN IOANA și DIN GHEORGHE-DĂNUȚ, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 36.677.932 lei (treizecișisăsmilioaneșaseșaptezeceșisăptemiiinouăsutetreizecișidoi lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

DIN GHEORGHE-DĂNUȚ

DIN IOANA

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 580

Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **DIN IOANA**, domiciliată în comuna Căteasca, jud. Argeș, identificat prin BI seria DH nr. 122233 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 12.08.1988, CNP 2360102037815,

2. **DIN GHEORGHE-DĂNUȚ**, cu același domiciliu, identificat prin BI seria GT nr.036099 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 19.04.1996, CNP 1710713037842, în nume propriu, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.100.000 lei cu OP nr. 828/2004.

S-a perceput onorariu de 1.175.000 lei + c/v TVA de 223.250 lei cu OP nr.829/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECATORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 288 din data de 8.04.2004
în cartea funciara nr. 1175 a localității
ORĂȘUL
partea 128, nr. cadastral 128
S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru
și timbru judiciar 300 lei
Conducător carte funciara,

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. LEFTICARU FLOAREA și LEFTICARU MIRCEA, soți, domiciliati în mun. Pitești, str. Sfânta Vineri, bl.A10, sc.A, et.1, ap.4, jud. Argeș, în calitate de VÂNZĂTORI și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de CUMPĂRĂTOR, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 3800 mp., teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, jud. Argeș, împreună cu 26,5 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Zamfira Constantin, la Sud - drum exploatare și la Vest - Stroe Anghel, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1249, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 3476/ 10.05.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3960/08.09.2003 de BNP Asociați Cîrstoiu Valerica și Cîrstoiu Marin - Pitești, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1200 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1249, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș, așa cum rezultă din Adeverința nr. 1748/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 17.09.2003, este de 92.900.421 lei (nouăzecișidouă milioane nouă sute douăzecișidouă mii lei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 26,5 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 830/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029259011, deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art. 292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin. 3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1738/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art. 6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 4773/30.10.2003, eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la soții LEFTICARU FLOAREA și LEFTICARU MIRCEA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 92.900.421 lei (nouăzecișidouă milioane nouă sute douăzecișidouă mii lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

[Handwritten signature]

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
LEFTICARU FLOAREA

LEFTICARU MIRCEA

CUMPĂRĂTOR,
CN ADN - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 576

Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. LEFTICARU MIRCEA, domiciliat în mun. Pitești, str. Sfânta Vineri, bl.A10, sc.A, et.1, ap.4, jud. Argeș, identificat prin BI seria DA nr. 858693, eliberat de poliția Pitești, la data de 12.05.1986, prelungit la data de 23.08.1996 CNP 1520108034996,

2 LEFTICARU FLOAREA, domiciliată în mun. Pitești, str. Sfânta Vineri, bl.A10, sc.A, et.1, ap.4, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 131190, eliberat de Poliția Pitești, la data de 07.05.2001 CNP 2571007035012, în calitate de vânzător și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

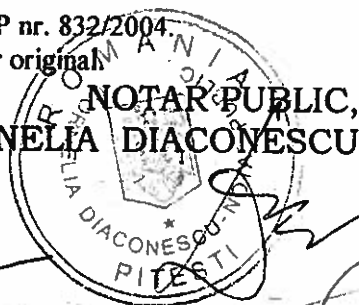
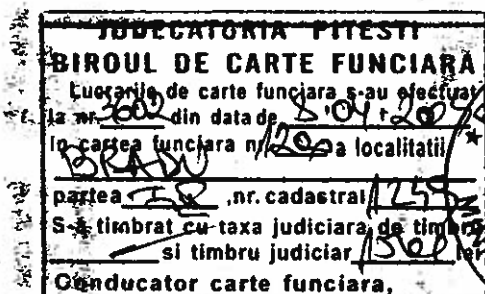
Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 2.788.000 lei cu OP nr. 831/2004.

S-a perceput onorariu de 2.020.000 lei + c/v TVA de 383.800 lei cu OP nr. 832/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. BADEA GH. DUMITRU, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, **FLOREA GR. JOIȚA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș și **BADEA GR. MARIA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Ștefan cel Mare nr.11, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 10.000mp., suprafața de 3.443 mp.(parceta 2Pd), teren forestier situat, în extravilanul comunei Bradu, tarlăua 2, jud. Argeș, împreună cu 24m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Ciobanu Elisabeta, la Sud - Badea Dumitru și la Vest - Aut. Tănase Ilinca, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1106, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19963 /17.12.2002, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 45544/07.06.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1160N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1106, 1107, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1768/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 17.09.2003, este de 84.170.903 lei (optzecișipatrumilioane osutășaptezecimii nouă sutetreilei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 24 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 833/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029294014 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1742/22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 1783/22.03.2004, eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise

26

mai sus de la BADEA GH. DUMITRU, FLOREA GR. JOIȚA și BADEA GR. MARIA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 84.170.903 lei (optzeci și patru milioane sută șaptezecimii nouă sute treilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

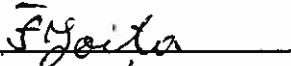
Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților câte un exemplar.

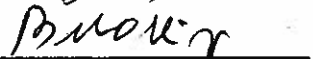
VÂNZĂTORI,
BADEA GH. DUMITRU



FLOREA GR. JOIȚA,

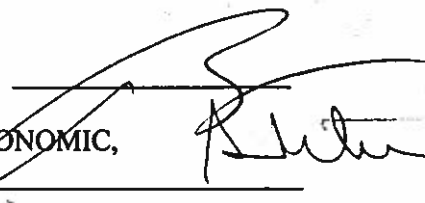


BADEA GR. MARIA

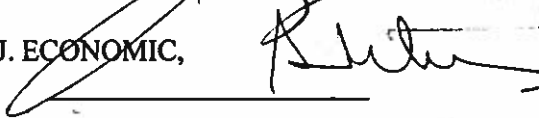


CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

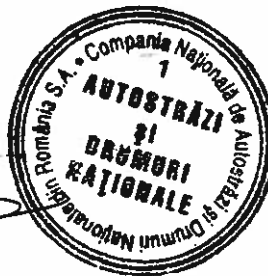
DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU



DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU



DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian





ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 573
Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BADEA GH. DUMITRU**, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificat prin BI seria BZ nr. 119987 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 26.10.1984 prelungit la data de 07.06.1994, CNP 1440315037814,

2. **FLOREA GR. JOIȚA**, domiciliată în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificată prin BI seria BK nr. 500995 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 21.02.1983 prelungit la data de 24.03.1993, CNP 2421021037822,

3. **BADEA GR. MARIA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Ștefan cel Mare nr.11, jud. Argeș, identificată prin BI seria DH nr.766502 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 24.11.1988, CNP 2410627034965, toți în calitate de vânzători și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

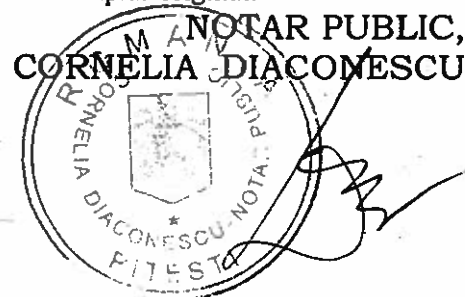
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

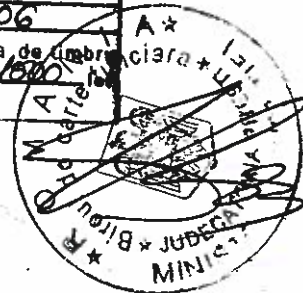
S-a taxat cu 2.526.000 lei cu OP nr. 834/2004.

S-a perceput onorariu de 1.975.000 lei + c/v TVA de 375.250 lei cu OP nr. 835/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.



JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat
la nr. 3074 din data de 8.04.2004
in cartea funciara nr. 1362
a localitatii BRAVO
partea 1 nr. cadastral 1106
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbrare funciara 1000 lei
si timbru judiciar 1000 lei
Conducator carte funciara.



27



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. VELICU ST. FLOAREA, domiciliată în mun. Pitești, str. Livezilor nr.8, bl.11, sc.A, ap.19, jud. Argeș, **BUICAN M. GHERGHINA**, domiciliată în mun. Pitești, bld. Petrochiștilor nr.6, bl.B31, sc.E, ap.11, jud. Argeș și **TĂNASE ILIE**, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93 /2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața totală de 5.000 mp., teren forestier situat în extravilanul comunei Bradu, tarla nr.2, jud. Argeș, împreună cu 34,8 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - Badea Gheorghe, la Sud - drum exploatare și la Vest - Badea Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1175, conform documentației cadastrale avizată de OJCGC Argeș, cu nr. de înregistrare 06.02.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, prin moștenire de la defuncții Tănase Ioana și Tănase Marin, conform Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1.173/07.08.2003 de BNP Gojgărea Gheorghia- Topoloveni și procesului verbal de punere în posesie nr. 647/26.02.2004 eliberat de consiliul local al comunei Căteasca, jud. Argeș, teren aflat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.1197N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1175, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1763/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 18.09.2003, este de 103.358.574 lei (una sutătreimilioanetreisutezecisioptmiiicincisuteșaptezecișipatrulei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 34,8 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 836/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101. 113030029271019 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1741/ 22.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 4774/30.10.2003 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.=====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la VELICU ST. FLOAREA, BUICAN M. GHERGHINA și TÂNASE ILIE în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 103.358.574 lei (unasutătreimilioane treisutecincizecișioptmiiincisuteșaptezecișipatrulei), sumă achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOR,

VELICU ST. FLOAREA, _____

BUICAN M. GHERGHINA _____

TÂNASE ILIE _____

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

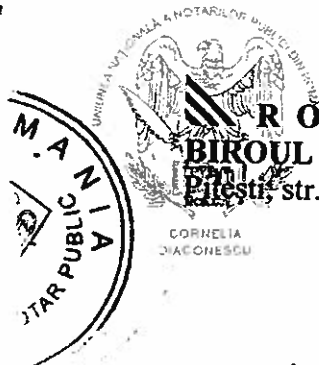
DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



[Handwritten signature]



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 579
Anul 2004 luna MARTIE ziua 22

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. VELICU ST. FLOAREA, domiciliată în mun. Pitești, str. Livezilor nr.8, bl.11, sc.A, ap.19, jud. Argeș, identificată prin BI seria BÊ nr.236261 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 15.09.1981, CNP 2290322035009,

2. BUICAN M. GHERGHINA, domiciliată în mun. Pitești, bld. Petrochimistilor nr.6, bl.B31, sc.E, ap.11, jud. Argeș identificat prin CI seria AS nr. 287170 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 27.08.2003, CNP 2650612034961,

3. TĂNASE ILIE, domiciliat în comuna Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 119639 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 22.02.2001, CNP 1670720037834, în calitate de vânzători și

4. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 3.100.000 lei cu OP nr. 837/2004.

S-a perceput onorariu de 2.050.000 lei + c/v TVA de 389.500 lei cu OP nr. 838/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**



JUDECATORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. 3610	din data de 22.04.2004
in cartea funciara nr. 1197	
a localitatii BRADU	
partea nr. cadastral	1170
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar 1500 lei	
Conducator carte funciara.	



Quag



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. BURCEA MARIA, domiciliată în mun. București, Bdul Bucureștii Noi, nr. 17, et. 2, ap. 8, sector 8, jud. Argeș, personal și ca mandatară a vânzătorilor **BURCEA CONSTANTA**, domiciliată în mun. București, Calea vitan, nr. 35 B, sector 3, conform Procurii autentificată sub nr. 639/19.03.2004 de BNP Nedelcu Crișan-Traian - București, **BURCEA TITUS**, domiciliat în Paris, 5 pass Viallet - 142, bvd. Voltaire XI arr. Paris, Franța, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 3919/6905 din 31.10.2003 de dl Eugen Dobreanu - consul la Ambasada României la Paris și **BURCEA GHEORGHE**, domiciliat în mun. Bacău, str. Alexandru cel Bun, nr. 4, sc. B, ap. 6, jud. Bacău, conform Procurii autentificată sub nr. 1585/15.07.2003 de BNP Olaru Ioana - Bacău și **GURAN VALENTINA - RODICA**, domiciliată în mun. Pitești, str. 1 Decembrie 1918, bl. M4, sc. A, ap. 6, jud. Argeș, în calitate de mandatară a vânzătorului **BURCEA I NICOLAE**, domiciliat în com. Leordeni, jud. Argeș, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 5083/08.10.2003 de BNP Ana Stan - Pitești, toți în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 2.190 mp., teren forestier situat, în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, împreună cu 15,5 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - Din Gheorghe, Gheorghiu Filoftea și Stăncuțu Ioana, la Est - Burcea Constantin, la Sud - Burcea Maria și la Vest - Tudor Niculina, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1137, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 997/27.01.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 43324/04.05.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1246N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1137, 1138, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1776/22.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 21.11.2003, este de 53.578.688 lei (cincizecișapteimilioane cincisuteșaptezecișoptmiișasesuteoptzecișoptlei) și reprezintă contravaloarea terenului, contravaloarea pierderii de creștere și contravaloarea a 15,5 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 848 și 849/2004 emise de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030030248012 și nr. 251101.113030030249019 deschise la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1791/23.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

30

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 152/15.01.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătorii, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, S.A. București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrisă mai sus de la vânzătorii BURCEA MARIA, BURCEA CONSTANȚA, BURCEA TITUS, BURCEA GHEORGHE și BURCEA I NICOLAE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 53.578.688 lei (cincizecitreimilioanecincisuteșaptezeceșioptmiișasesuteoptzeceșioptlei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătorii de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,

BURCEA MARIA,

personal și ca mandatară



BURCEA I NICOLAE

prin mandatară



CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian





ROMÂNIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 597
Anul 2004 luna MARTIE ziua 23

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BURCEA MARIA**, domiciliată în mun. București., Bdul Bucureștii Noi, nr. 17, et. 2, ap. 8, sector 8, jud. Argeș, identificată prin BI seria AO nr. 868359 eliberat de Circa 18 București la data de 20.07.1979, CNP 2280402400078, personal și ca mandatară a vânzătorilor **BURCEA CONSTANȚA**, conform Procurii autentificată sub nr. 639/19.03.2004 de BNP Nedelcu Crișan-Traian - București, **BURCEA TITUS**, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 3919/6905 din 31.10.2003 de dl Eugen Dobreanu - consul la Ambasada României la Paris și **BURCEA GHEORGHE**, conform Procurii autentificată sub nr. 1585/15.07.2003 de BNP Olaru Ioana - Bacău,

2. **GURAN VALENTINA - RODICA**, domiciliată în mun. Pitești, str. 1 Decembrie 1918, bl. M4, sc. A, ap. 6, jud. Argeș, identificată prin BI seria BZ nr. 107752 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 30.03.1984 și prelungit la data de 28.06.1994, CNP 2500315034971, mandatară a vânzătorului **BURCEA I NICOLAE**, domiciliat în com. Leordeni, jud. Argeș, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 5083/08.10.2003 de BNP Ana Stan - Pitești, în calitate de vânzători și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.608.000 lei cu OP nr. 850/2004.

S-a perceput onorariu de 3.580.000 lei + c/v TVA de 680.200 lei cu OP nr. 851/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

**NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU**



JUDECĂTORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCİARA	
Lucrările de carte funciara s-au încheiat la nr. <u>597</u> din data de <u>20/02/2004</u>	
în cartea funciara nr. <u>114</u> a localității <u>PITEȘTI</u>	
partea <u>1/4</u>	nr. cadastral <u>1104</u>
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru si timbru judiciar <u>1000</u> lei	
Conducător carte funciara,	



31



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:
1. POPA M. VALERICĂ, domiciliat în comuna Bradu, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul vânzător, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 3.997 mp, suprafața de 118 mp.(parcele 2A), teren arabil situat în extravilanul comunei Bradu, tarla 2, punctul „Autostradă” jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - AND (CN ADNR - SA), la Est - Pârveu Constanța, la Sud - rest proprietate Popa Valerică și la Vest - Stănciulescu Marin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 943/4, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 18754/15.12.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119465/13.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.1300N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 943/4, 943/5, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1726/18.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 10.828.827 lei (zecemilioaneoptsutedouăzecișioptmiiopsutedouăzecișisaptelei) sumă achitată integral cu OP nr. 892/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026215011 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1688/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr.321/23.01.2004 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrișa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl. POPA M. VALERICĂ, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 10.828.827 lei (zecemilioane optsutedouăzecișioptmiiopsutedouăzecișisaptelei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai

Am 32

sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

POPA M. VALERICĂ,

CUMPĂRĂTOR,

CN ADN - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 536

Anul 2004 luna MARTIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **POPA M. VALERICĂ**, domiciliat în comuna Bradu, jud. Argeș, identificat prin BI seria GT nr. 025302 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 10.07.1995, CNP1510221035012, în calitate de vânzător, și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 325.000 lei cu OP nr. 893/2004.

S-a perceput onorariu de 700.000 lei + c/v TVA de 133.000 lei cu OP nr. 894/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat
la nr. 3227 din data de 19.04.2004
In cartea funciara nr. 1417
a localitatii BRADU
partea nr. cadastral 943/4
S-a timbrat cu taxa judiciara de 30.000 lei
si timbru judiciar
Conducator carte funciara

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

MAZILU GHEORGHITA, domiciliată în mun. Pitești, str. Exercițiu bl.A6, sc.A, ap.7, jud. Argeș și **MURUGĂ STELUȚA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Trivale bl.28 A, sc.A, ap.8, jud. Argeș, personal și în calitate de mandatară a d.nei **LUPU MARILENA**, domiciliată în comuna Perișoru, jud. Călărași, conform procurii autentificată sub nr. 950/24.05.2001 de BNP Păun Mariana Slobozia, și d.nei **MATEI FLOAREA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Craiovei bl.53, sc.A, ap.34, jud. Argeș, conform procură specială autentificată sub nr.1651/25.05.2001 de BNP Pîrvu Emilia -Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatele vânzătoare, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 1904 mp, suprafața de 110 mp.(parceta 2A), teren arabil situat în extravilanul comunei Bradu, tarlaua 2, punctul „Autostrada”, jud. Argeș, cu vecinii: la Nord – rest propr. Murugă Steluță, la Est – Secuiu Aurelian, la Sud – AND-RA București și la Vest – Lupu Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 626/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17459/20.11.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Adeverinței de proprietate nr.2147/11.12.1992 și Procesului verbal de punere în posesie nr. 2672/29.12.2000 eliberate de primăria comunei Bradu, Comisia pentru aplicarea legii fondului funciar, înscris în Cartea Funciară nr. 1313N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 626/3, 626/4, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș, așa cum rezultă din Adeverința nr. 1746/18.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 05.02.2004, este de 10.000.910 lei (zecemilioane nouă sute zece lei) sumă achitată integral cu OP nr. 908/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026142013 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1689/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 56/14.01.2003 prelungit la data de 18.03.2004 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

[Signature] 33

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la MAZILU GHEORGHITA, MURUGĂ STELUȚA, personal și în calitate de mandatară a vânzătoarelor LUPU MARILENA și MATEI FLOAREA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 10.000.910 lei (zeci milioane nouă sute zece lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

MAZILU GHEORGHITA

MURUGĂ STELUȚA,

personal și în calitate de mandatară

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 539

Anul 2004 luna MARTIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **MAZILU GHEORGHITA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Exercițiu bl.A6, sc.A, ap.7, jud. Argeș, identificată prin BI seria BC nr.750938 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 12.11.1980 prelungit la data de 27.11.1990, CNP 2371115034978,

2. **MURUGĂ STELUȚA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Trivale bl.28 A, sc.A, ap.8, jud. Argeș, identificată prin BI seria GV nr. 349794 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 22.07.1996, CNP 2461125034971, personal și ca mandatară a d.nei LUPU MARILENA și d.nei MATEI FLOAREA, în calitate de vânzători, și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

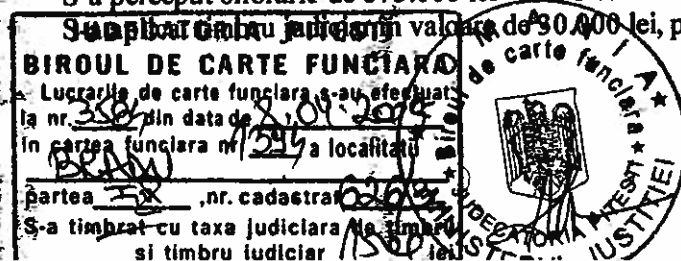
Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 300.000 lei cu OP nr. 909/2004.

S-a perceput onorariu de 675.000 lei + c/v TVA de 128.250 lei cu OP nr. 910/2004.

S-a plătit taxa judiciară în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între **PETRESCU ION**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, în calitate de mandatar al vânzătoarei **VOICU FLOAREA**, domiciliată în com. Bradu, jud. Argeș, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 631/24.04.2001 de BNP Mihaela Vlad - Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și=

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **PETRESCU ION**, în calitate de mandatar al vânzătoarei **VOICU FLOAREA**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 16.438 mp, teren arabil situat în extravilanul com. Bradu, Tarla 2 jud. Argeș, pct. Autostradă, următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 247 mp.(2A), teren cu vecinii: la Nord - rest propr. Voicu Floarea, la Est - Tănase Gheorghe, la Sud - DN65B Pitești - București și la Vest - Nicolae Viorel, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 530/3 și

- suprafața de 587 mp.(3A), teren cu vecinii: la Nord - AND RA București, la Est - Tănase Gheorghe, la Sud - rest propr. Voicu Floarea și la Vest - Nicolae Viorel, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 530/4, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 134/07.01.2004, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Adeverinței de proprietate nr. 320/05.02.2003 și Procesului verbal din 27.04.2001 eliberate de Comisia com. Bradu, înscris în Cartea Funciară nr. 933N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 530/3, 530/4, 530/5, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1657/17.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2004, este de 76.810.378 lei (șaptezecișase milioaneopt sutezecemiișaptezecisopt lei) sumă achitată integral cu OP nr. 877/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026827018 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1692/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătoarea, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 986/16.02.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

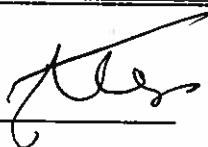
Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

35

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dna VOICU FLOAREA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 76.810.378 lei (șaptezecișase milioaneopt sutezecemiișaptezecisopt lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOARE,
VOICU FLOAREA
prin mandatar 

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec: AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

R O M Â N I A

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 542
Anul 2004 luna MARTIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **PETRESCU ION**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, identificat prin BI seria BR nr. 860107 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 16.07.1985, prelungit la data de 11.09.1995, CNP 1430628035040, mandatar al vânzătoarei VOICU FLOAREA, domiciliată în com. Bradu, jud. Argeș, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 631/24.04.2001 de BNP Mihaela Vlad - Pitești, în calitate de vânzătoare și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 2.305.000 lei cu OP nr. 878/2004.

S-a perceput onorariu de 1.850.000 lei + c/v TVA de 351.500 lei cu OP nr. 879/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original

JUDECATORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ
Lucrările de carte funciara s-au efectuat la nr. 2283 din data de 18-04-2004 în cartea funciara nr. 1419 a localității BRADU partea nr. cadastral 620/353 s-a timbrat cu taxa judiciara de timbru si timbru judiciar 16000 Conducator carte funciara.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **NEGOI C. ION**, domiciliat în comuna Bradu, sat Bradu, jud. Argeș. în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul vânzător, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 9.321 mp. teren arabil situat în situat în extravilanul comunei Bradu, tarlăua 2, punctul „Autostradă”, jud. Argeș, următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 303mp. (parcele 3A) cu vecinii: la Nord - AND RA (actual CN ADNR - SA), la Est - Sima Aurica, la Sud - rest propr. Negoii C. Ion și la Vest - Tănase Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1110/2, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 673/19.01.2004, anexă la prezentul contract.

- suprafața de 11mp. (parcele 4A) cu vecinii: la Nord - rest propr. Negoii C. Ion, la Est - Sima Aurica, la Sud - AND RA (actual CN ADNR - SA) și la Vest - Tănase Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1110/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 673/19.01.2004, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119463/13.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.938N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1110/1, 1110/2, 1110/3, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1646/18.03.2004.=

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 29.104.505 lei (douăzecișinouă milioaneșutăpatrumiiicincisutecincilei) sumă achitată integral cu OP nr. 886/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026817013 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1690/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 1391/04.03.2004 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

5

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, conform Certificatului nr. 1703/17.03.2004 urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl. NEGOI C. ION, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 29.104.505 lei (douăzecișinouă milioaneșutăpatrumiicincisutecincilei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

NEGOI C. ION

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL

ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 541

Anul 2004 luna **MARTIE** ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **NEGOI C. ION**, domiciliat în comuna Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 125971 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 03.04.2001, CNP 1470318035039, în calitate de vânzător, și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 874.000 lei cu OP nr. 887/2004.

S-a perceput onorariu de 1.010.000 lei + c/v TVA de 191.900 lei cu OP nr.888/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ

Luarăile de carte funciară s-au efectuat

la nr. 35 din data de 19.04.2004

în cartea funciară nr. 1589 localitate BRADU

partea EX nr. cadastral 111012

S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru

și timbru judiciar

Conducător carte funciară,

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **NEGOI C. ION**, domiciliat în comuna Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, mandatar al d.lui **NEGOI CONSTANTIN**, domiciliat în comuna Bradu, jud. Argeș, conform Procură Specială autenticată sub nr. 6241/02.12.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOR** și =

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul vânzător, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 2.825 mp., suprafața de 174mp.(parceta 2A), teren arabil situat în situat în extravilanul comunei Bradu, tarla 2, punctul „Autostradă”, jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - AND RA (actual CN ADNR - SA), la Est - Zăncă Stan, la Sud - rest propr. Negoii Constantin și la Vest - Spăc Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 629/4, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 675/19.01.2004, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 118785/22.10.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.939N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 629/4, 629/5, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1647/18.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 16.129.424 lei (șaisprezece milioane osutădouăzecișinouămii patrusute douăzecișipatrulei) sumă achitată integral cu OP nr. 886/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026817013 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1691/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mandantului meu de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, mandatarul vânzătorului, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 1390/04.03.2004 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, conform Certificatului nr. 1704/17.03.2004 urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl. **NEGOI CONSTANTIN** reprezentat de fiu, **NEGOI C. ION**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu

prețul de 16.129.424 lei (șaisprezecemilioaneosutădouăzecișinouămiiipatrusutedouăzecișipatrulei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

NEGOI CONSTANTIN

Prin mandatar, **NEGOI C. ION**

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 540

Anul 2004 luna **MARTIE** ziua **19**

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **NEGOI C. ION**, domiciliat în comuna Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 125971 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 03.04.2001, CNP 1470318035039, în calitate de mandatar al vânzătorului **NEGOI CONSTANTIN**, conform Procură Specială autentificată sub nr. 6241/02.12.2002 de BNP Gabriela Chiran-Pitești, și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,**

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

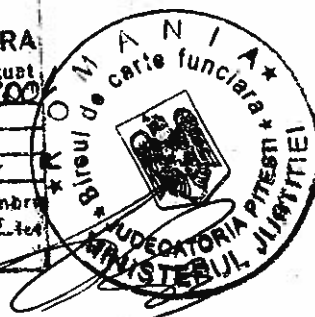
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 485.000 lei cu OP nr. 887/2004.

S-a perceput onorariu de 710.000 lei + c/v TVA de 134.900 lei cu OP nr.888/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECATORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat la nr. 2596 din data de 19.04.2004 în cartea funciara nr. 148 a localitatii BRADU partea nr. cadastral 629/4 S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru si timbru judiciar 1600 lei Conducator carte funciara.



NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **PREDĂ IOANA**, necăsătorită, domiciliată în mun. Pitești, str. Eugen Lovinescu, bl.82 bis. sc.A, ap.10, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:==

Subsemnata **PREDĂ IOANA**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA** - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața de 12.000 mp., suprafața de 146 mp., teren arabil situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, parcela (3 A), pct. "Autostradă", cu vecinii: la Nord - Preda Ioana, la Est - Tilea Ilie, la Sud - DN 65B și la Vest - Cristea Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1378, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 11088/23.07.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare, prin cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1806 din 29.05.2001 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr.428N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 408, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1734/18.03.2004. ==

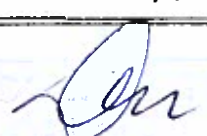
Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 16.01.2004, este de 13.539.552 lei (treisprezecemilioane cincisutetreizecishinouăcincisutecincizecishidouălei) sumă achitată integral cu OP nr.867/ 2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030031574013, deschis la Banc Post-Pitești.==

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1679/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 238/20.01.2003, eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dna **PREDĂ IOANA**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 13.539.552 lei (treisprezece milioanecincisutetreizecishinouăcincisutecincizecishidouălei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.

 37

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOARE,
PREDĂ IOANA

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 551
Anul 2004 luna MARTIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **PREDĂ IOANA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Eugen Lovinescu, bl.82 bis, sc.A, ap.10, jud. Argeș, identificată prin BI seria AS nr. 099638 eliberat de Poliția Pitești, la data de 23.10.2000, CNP 2590805034984, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

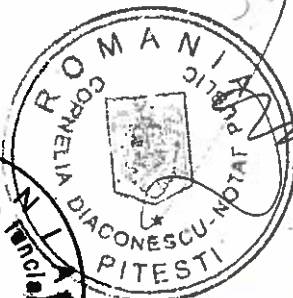
S-a taxat cu 437.000 lei cu OP nr. 868/2004.

S-a perceput onorariu de 680.000 lei + c/v TVA de 129.200 lei cu OP nr. 869/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000.lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECATORIA PITESTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARA	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. 551	din data de 19.02.2004
in cartea funciara nr. 1378 a localitatii	
partea 1	nr. cadastral 1378
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar 1500 lei	
Conducator carte funciara,	





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. LUPU ADRIAN și LUPU DOMNICA, soți, domiciliați în mun. Pitești, str. Negru Vodă. bl. E7, sc. A, ap. 12, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații LUPU ADRIAN și LUPU DOMNICA, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 3.675 mp., suprafața de 272 mp., teren arabil situat în extravilanul com. Bradu, Tarla 2, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - rest proprietate Lupu Adrian și Lupu Domnica, la Est - moșt. Muruga Gheorghe, la Sud - Administrația Națională a Drumurilor RA și la Vest - Secuiu Aurelian, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 945/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 132/07.01.2004, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5299/15.10.2002 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 1470N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 945/3, 945/4, declarat în evidențele Primăriei comunei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1736/18.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 25.202.225 lei (douăzecișicinci milioane două sute două mii două sute douăzecișicinci lei) sumă achitată integral cu OP nr. 895/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026696017 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art. 292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1687/19.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 1049/18.03.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din Certificatul fiscal nr. 1740/18.03.2004 eliberat de Primăria com. Bradu, jud. Argeș, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la soții LUPU ADRIAN și LUPU DOMNICA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 25.202.225 lei (douăzecișicinci milioane două sute două mii două sute douăzecișicinci lei) suma achitată integral așa

30

cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,
LUPU ADRIAN

LUPU DOMNICA

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 553

Anul 2004 luna MARTIE ziua 19

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **LUPU ADRIAN**, domiciliat în mun. Pitești, str. Negru Vodă, bl. E7, sc. A, ap. 12, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 223812 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 19.11.2002, CNP 1681105035031,

2. **LUPU DOMNICA**, cu același domiciliu, identificată prin CI seria AS nr. 084869 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 18.07.2000, CNP 2681004035182, în calitate de vânzători și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

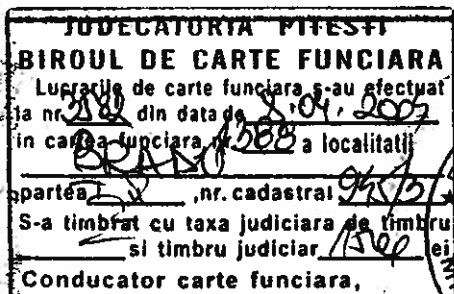
Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 757.000 lei cu OP nr. 896/2004.

S-a perceput onorariu de 850.000 lei + c/v TVA de 161.500 lei cu OP nr. 897/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.



NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

CORNEA
DIACONE

1. POPESCU ION, domiciliat în comuna Bradu, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR**==

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnatul vânzător, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 3300 mp., suprafața de 101 mp., teren arabil situat în extravilanul com. Bradu, Tarla 2, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - Administrația Națională a Drumurilor RA, la Est - Stănciulescu Marin și Stănciulescu Constantin, la Sud - rest proprietate Popescu Ion și la Vest - Fota Laurențiu, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 657/4, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 133/07.01.2004, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119466/13.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, înscris în Cartea Funciară nr. 1318N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 657/4, 657/5, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1815/23.03.2004.=====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 9.365.472 lei (nouămilioanetreisuteșazecișicinciniipatrusuteșazecișidouămiilei) sumă achitată integral cu OP nr. 889/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026225016, deschis la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1796/23.03.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 1514/10.03.2004, eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.=====

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl POPESCU ION, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 9.365.472 lei (nouămilioanetreisuteșazecișicinciniipatrusuteșazecișidouămiilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.=====

[Signature]

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

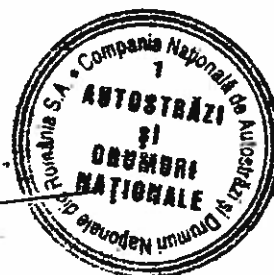
VÂNZĂTOR,
POPESCU ION

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 594

Anul 2004 luna MARTIE ziua 23

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. POPESCU ION, domiciliat în comuna Bradu, județul Argeș, identificat prin BI seria GK nr. 818823 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 06.11.1993, CNP 1400119034995, în calitate de vânzător și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

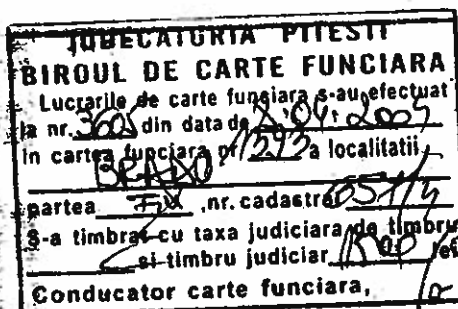
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 280.000 lei cu OP nr. 890/2004.

S-a perceput onorariu de 625.000 lei + c/v TVA de 118.750 lei cu OP nr. 891/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:
1. STĂNCIULESCU MARIN, domiciliat în mun. Pitești, str. Mr. Șonțu, bl. D6, sc. C, ap. 5, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul STĂNCIULESCU MARIN, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 3.263 mp, suprafața de 94 mp., teren arabil în situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - Administrația Națională a Drumurilor RA, la Est - Popa Valerică, la Sud - rest proprietate Stănciulescu Marin și la Vest - Popescu Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 623/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 18242/04.12.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119461/13.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 995N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 623/3, 623/4, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 1814/23.03.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 8.617.535 lei (optmilioaneșasesute șaptisprezecemiicincisutetreizecișicincilei) sumă achitată integral cu OP nr. 883/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026220017 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 1797/23.03.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 1512/10.03.2004, eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscria Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl STĂNCIULESCU MARIN, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 8.617.535 lei (optmilioaneșasesuteșaptisprezecemiicincisutetreizecișicincilei) suma achitată integral așa cum a fost

50

descriș mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
STĂNCIULESCU MARIN

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMANIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 595
Anul 2004 luna MARTIE ziua 23

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. STĂNCIULESCU MARIN, domiciliat în mun. Pitești, str. Mr. Șonțu, bl. D6, sc. C, ap. 5, jud. Argeș, identificat prin BI seria AM nr. 954841 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 17.04.1979, CNP 1330405034961, în calitate de vânzător, și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 258.000 lei cu OP nr. 884/2004.

S-a perceput onorariu de 625.000 lei + c/v TVA de 118.750 lei cu OP nr. 885/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
Lugărit de carte funciară s-au efectuat
la nr. 2003 din data de 23.02.2004
în cartea funciară nr. 1507 a localității Pitești
partea 1/4, nr. cadastral 68513
S-a timbrat cu taxa judiciară 15.000 lei
și timbru judiciar
Conducător carte funciară,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. MUTU SORIN - CONSTANTIN, domiciliat în mun. Pitești, str. Exercițiu, bl.A4, sc.C, et.5, ap.21, jud. Argeș și **MUTU FLORENȚA- ROXANA**, soți, domiciliată în mun. Pitești, str.Smeurei, nr.72 bl.PS2, sc.B, ap.6, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și —

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT, ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/3838/05.04.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 12.996 mp (cu mențiunea că din măsurătorile cadastrale a rezultat o suprafață de 12.987mp), suprafața de 152mp teren arabil situat în extravilanul comunei Bradu, jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - rest proprietate Mutu Sorin, la Est - Tănase Gheorghe, la Sud - DN65B și la Vest - Preda Floarea, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 517, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 671/19.01.2004, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, prin conform Contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr. 6431/18.12.2003 și 6432/18.12.2003 de BNP Ana Stan Pitești, și contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2546/18.12.2003 de BNP -Asociații Cochinescu Georgeana și Cochinescu Alin -Pitești, înscrise în Cartea Funciară nr. 1245N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 517,518, declarat în evidențele Primăriei Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Certificatul nr. 2274/21.04.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 03.02.2004, este de 13.947.796 lei (treisprezecemilioane nouăsutepatruzecișisaptemiișaptesutenouăzecișisaselei), sumă achitată integral cu OP nr. 1362/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030032334011, deschis pe numele vânzătorului, la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 2585/23.04.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 2140/08.04. 2004, eliberată de Primăria Bradu, jud. Argeș

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la soții MUTU SORIN - CONSTANTIN și MUTU FLORENȚA- ROXANA, în condițiile prevăzute în prezentul

contract și cu prețul de 13.947.796 lei (treisprezecemilioan nouă sute patruzeci și șapte mii șapte sute nouăzeci și șase lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,

MUTU SORIN - CONSTANTIN

Constantin Mutu Sorin

MUTU FLORENȚA- ROXANA

Roxana Mutu Florența

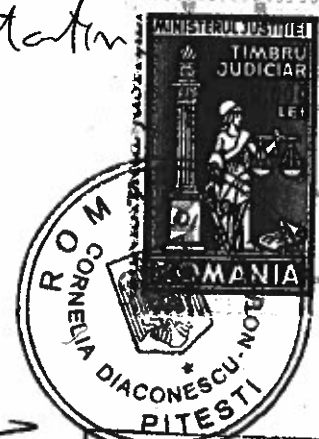
CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



Judecătoria Pitești
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
Lucrările de carte funciară s-au efectuat la nr. 1092 din data de 10.05.2004 în cartea funciară nr. 1405 a localității Pitești partea II nr. cadastral 147
S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru 4500 și timbru judiciar 4500 lei
Conducător carte funciară M. A.

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 768

Anul 2004 luna **APRILIE** ziua 23



În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **MUTU SORIN - CONSTANTIN**, domiciliat în mun. Pitești, str. Exercițiu, bl. A, sc. 1, ap. 21, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr.205531 eliberat de Poliția Pitești, la data de 30.07.2003, CNP 1780705034983,

2. **MUTU FLORENȚA- ROXANA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Smeurei, nr.72 bl. PS2, sc. B, ap. 6, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr.317450 eliberat de Poliția Pitești, la data de 13.12.2003, CNP 2790628034989, în calitate de vânzător, și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

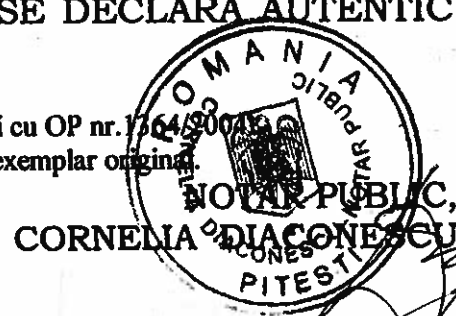
Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 420.000 lei cu OP nr. 1363/2004.

S-a perceput onorariu de 750.000 lei + c/v TVA de 142.500 lei cu OP nr. 1764/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. ANGELESCU IOANA, domiciliată în mun. Pitești str. Trivale bl.3, sc.C, ap.45, jud. Argeș, **SANDU VASILICA**, domiciliată în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș și **PAȚURCĂ MARIA**, domiciliată în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/5486/12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatele vânzătoare, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 6.200 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, tarlăua 2, jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - Lac Acumulare, la Est - Stroe Maria, la Sud - dr. exploatare și la Vest - Micu Maria, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1120, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 13036/28.08.2003, anexă la prezentul contract. =====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoarele, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 49853/08.08.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, teren situat pe teritoriul administrativ al comunei Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1260N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1120, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, jud. Argeș, așa cum rezultă din Adeverința nr. 2949/20.05.2004.=====

Pretul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 04.12.2003, este de 144.222.080 lei (una sutăpatruzecișipatrumilioanedouăsutedouăzecișidouămiioptzecilei) sumă achitată integral cu OP nr. 1796/2004, nr.1797/2004 și nr. 1798/2004 emise de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030031387019, 251101.113030029360017 și nr. 251101.113030030274017 deschise la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnatele vânzătoare, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3365/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

[Signature] 42

Noi, vânzătoarele, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 5414/ 08.12.2003 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.=====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la ANGELESCU IOANA, SANDU VASILICA și PAȚURCĂ MARIA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 144.222.080 lei (unasutăpatruzecișipatrumilionedouăsutdouăzecișidouămiioptzecilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTOARE,

ANGELESCU IOANA

SANDU VASILICA

PAȚURCĂ MARIA

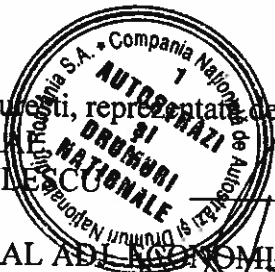
CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de
DIRECTOR GENERAL
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



[Handwritten signature]



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 956
Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ANGELESCU IOANA**, domiciliată în mun. Pitești str. Trivale bl.3, sc.C, ap.45, jud. Argeș, identificată prin BI seria AK nr. 368503 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 04.11.1977, CNP 2300503034965,

2. **SANDU VASILICA**, domiciliată în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș identificat prin BI seria BK nr.499196 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 01.09.1982, CNP 2330118037812,

3. **PAȚURCĂ MARIA**, domiciliată în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 110351 eliberată de Poliția oraș Topoloveni la data de 28.12.2000, CNP 2361024400441, toate în calitate de vânzătoare și

4. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

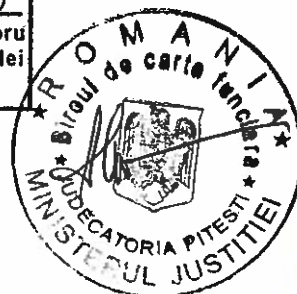
S-a taxat cu 4.200.000 lei cu OP nr. 1799/2004.

S-a perceput onorariu de 2.500.000 lei + c/v TVA de 475.000 lei cu OP nr. 1800/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU

JUDECATORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİIARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 571 din data de 21.06.2004
în cartea funciara nr. 1260 a localității
partea EX, nr. cadastral 1170
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
și timbru judiciar 1500 lei
Conducător carte funciara,



[Handwritten signature]



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. SMEUREANU LIANA - MARGARETA, domiciliată în mun. Pitești, str. Eremia Grigorescu, nr. 10A, jud. Argeș, personal și în calitate de mandatară a d.nei STANCU IOANA, domiciliată în com. Bradu, jud. Argeș, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 682/05.04.2004 de BNP Cornelia Diaconescu - Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și =====

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/ 5486/ 12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnata SMEUREANU LIANA - MARGARETA, personal și în calitate de mandatară a vânzătoarei STANCU IOANA, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 3.840 mp, suprafața de 117 mp (parcela 2A), teren arabil situat în situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - AND RA(CN ADNR - SA) București, la Est - Preda Gheorghita, la Sud - rest proprietate Stancu Marin și la Vest - Pârveu Constanța, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 672/5, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 12528/18.08.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare prin moștenire, conform Certificatului de moștenitor nr. 25/05.04.2004 eliberat în dosarul succesoral nr. 31/2004 de BNP Cornelia Diaconescu - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr.890 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 372/5, 372/4, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș, conform Adeverinței de rol nr. 2911/18.05.2004.=====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2004, este de 10.663.620 lei (zeciemilionșasesute șaizecișitreimiișasesutedouăzeciilei) sumă achitată integral cu OP nr. 1804/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030003703019 deschis la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnatele vânzătoare, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3392/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

Noi, vânzătoarele, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 469/28.01.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.=====

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la SMEUREANU

LIANA - MARGARETA și STANCU IOANA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 10.663.620 lei (zece milioane șase sute șazececi și trei mii șase sute douăzeci lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOARE,

SMEUREANU LIANA - MARGARETA

personal și ca mandatară

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 951

Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **SMEUREANU LIANA - MARGARETA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Eremia Grigorescu, nr. 10A, jud. Argeș, identificată cu BI seria GV nr. 776201 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 07.01.1997, CNP 2501120034983, personal și în calitate de mandatară a dnei STANCU IOANA, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 682/05.04.2004, în calitate de vânzătoare și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

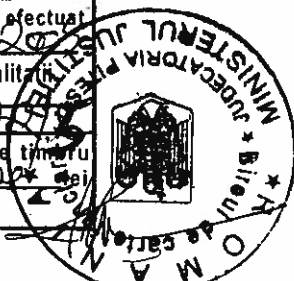
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

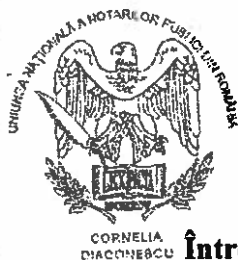
S-a taxat cu 320.000 lei cu OP nr. 1805/2004.

S-a perceput onorariu de 700.000 lei + c/v TVA de 133.000 lei cu OP nr. 1806/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
Lucrările de carte funciară s-au efectuat
la nr. 529 din data de 21.06.2004
în cartea funciara nr. 1785 a localității Pitești
Cartea nr. 33, nr. cadastral 1785
a fost timbrat cu taxa judiciară de timbru
și timbru judiciar 30.000 lei
Conducător carte funciara,





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

CORNELIA
DIACONESCU

Între:

1. ZAMFIR S. COSTEL, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, în calitate de mandatar a dlui **ZAMFIR M. STAN**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 374/04.02.2003 de BNP Ana Stan - Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/ 5486/ 12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul ZAMFIR S. COSTEL, mandatar al vânzătorului ZAMFIR M. STAN, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 3529mp., suprafața de 345 mp.(parceta 2A), teren arabil situat în situat în extravilanul com. Bradu, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - AND RA (CN ADNR - SA) București, la Est - Balea Aurora, la Sud - rest proprietate Zamfir Stan și la Vest - Negoii Constantin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1102/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 18752/15.12.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119462/13.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1332 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1102/1, 1102/3, 1105/1, 1105/2, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Certificatului de rol nr. 3009/21.05.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 31.640.987 lei (treizecișiumilioane șasesutepatruzeciimiinouăsoptzecișisaptelei) sumă achitată integral cu OP nr. 1807/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026823017 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3376/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mandantului meu de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 83/12.01.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl ZAMFIR M. STAN, reprezentat de mandatar, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 31.640.987

lei (treizeci și un milion de lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehno-redactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
ZAMFIR M. STAN
prin mandatar

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJUTANT,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 968
Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ZAMFIR S. COSTEL**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, identificat prin BI seria GN nr. 975663 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 06.10.1984, CNP 1520101035112, mandatar a dlui **ZAMFIR M. STAN**, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 374/04.02.2003, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 950.000 lei cu OP nr. 1808/2004.

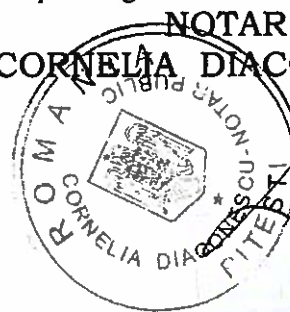
S-a perceput onorariu de 1.100.000 lei + c/v TVA de 209.000 lei cu OP nr. 1809/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

ÎNREGISTRAREA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ	
Lucrările de carte funciară s-au efectuat la nr. 35 din data de 21.06.2004 în cartea funciară nr. 1465 a localității Pitești	
partea	nr. cadastral 1102/11
S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru și timbru judiciar 1500 lei	
Conducător carte funciară,	



NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **ZAMFIR S. COSTEL**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, în calitate de mandatar a dlui **ZAMFIR M. STAN**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 374/04.02.2003 de BNP Ana Stan - Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/ 5486/ 12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **ZAMFIR S. COSTEL**, reprezentant al vânzătorului **ZAMFIR M. STAN**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 6770mp., suprafața de 630 mp.(parceta 2A), teren arabil situat în situat în extravilanul com. Bradu, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - rest proprietate Zamfir Stan, la Est - Secuiu Aurelian, la Sud - **AND RA (CN ADNR - SA) București** și la Vest - Conea Ortansa; cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1105/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 18755/15.12.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119462/13.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1332 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1102/1, 1102/3, 1105/1, 1105/2, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Certificatului de rol nr. 3009/21.05.2004

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 57.786.263 lei (cincizecișapte milioaneșaptesuteoptzecișisase mii două suteșaizecișitreilei) sumă achitată integral cu OP nr. 1807/2004 emis de **CN ADNR - SA București**, în contul nr. 251101.113030026823017 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3376/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mandantului meu de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 83/12.01.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl **ZAMFIR M. STAN**

STAN, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 57.786.263 lei (cincizecișapte milioaneșaptesuteoptzecișisaseimidouă suteșazecișitreilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
ZAMFIR M. STAN
prin mandatar

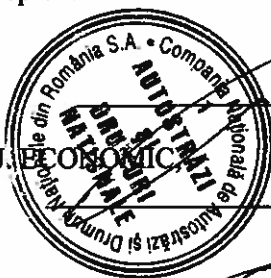
CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

JUDECATORIA PITESTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARA	
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat	
la nr. <u>6903</u>	din data de <u>06.06.2004</u>
in cartea funciara nr. <u>1455</u>	
a localitatii <u>BRADU</u>	
partea nr. cadastral <u>11051</u>	
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar <u>1000</u> lei	
Conducator carte funciara	



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 967
Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ZAMFIR S. COSTEL**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș, identificat prin BI seria GN nr. 975663 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 06.10.1984, CNP 1520101035112, mandatar a dlui **ZAMFIR M. STAN**, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 374/04.02.2003, în calitate de vânzător și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București**,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

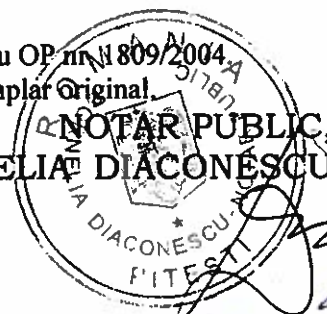
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.734.000 lei cu OP nr. 1808/2004.

S-a perceput onorariu de 1.350.000 lei + c/v TVA de 256.500 lei cu OP nr. 1809/2004

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar Original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **SIMA FLORENTINA - IZABELA - GEORGETA**, domiciliată în mun. Pitești, str. Argevađa, bl.A2, sc.A, ap.30, jud. Argeș, personal și în calitate de mandatară numiților SIMA GHEORGHE și SIMA IONUȚ CLAUDIU, ambii cu același domiciliu, conform Procură Generală nr. 6742/19.12.2002 și Procură Specială nr. 422/28.01.2003, ambele autentificate de BNP Gabriela Chiran - Pitești, în calitate de **VÂNZĂTORI** și:

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/5486/12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnata vânzătoare, personal și ca mandatară, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 4.556 mp, suprafața de 149 mp (parcela 2A), teren arabil situat în situat în extravilanul comunei Bradu, tarlaua 2, punctul „Autostradă”, jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - AND RA (actual CN ADNR - SA), la Est - Ciucă Elena, la Sud - rest propr. Sima Gheorghe și la Vest - Negoii Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1160/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17458/ 20.11.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători, moștenire de la defuncta, Sima Aurica, conform Certificatului de moștenitor nr. 81/19.12.2002 eliberat în dosarul succesoral nr. 85/2002 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, iar aceasta la rândul său prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119464/13.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 941N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1160/1, 1160/2, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 2954/20.05.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 13.657.980 lei (treisprezecemilioaneșase sute cincizeci și șapte mii nouă sute optzeci lei) sumă achitată integral cu OP nr. 1810/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026898015 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr.3372/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea și a mandanților mei, de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătoarea, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 1474/09.03.2004 eliberată de Primăria comunei Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la SIMA FLORENTINA - IZABELA - GEORGETA, SIMA GHEORGHE și SIMA IONUȚ CLAUDIU, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 13.657.980 lei (treisprezecemilioaneșase sute cincizeci și șapte mii nouă sute

optzecilei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.=====

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract. =====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=

VÂNZĂTORI,

SIMA FLORENTINA-IZABELA-GEORGETA

Personal și ca mandatară _____

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian _____



JUDECATORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ	
Lucrările de carte funciară s-au efectuat	
la nr. <u>950</u>	din data de <u>14.06.2004</u>
în cartea funciară nr. <u>1482</u>	
a localității <u>București</u>	
parte <u>21</u>	nr. cadastral <u>1160/1</u>
S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru	
și timbru judiciar <u>1000</u>	
Conducător carte funciară _____	

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 950

Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. SIMA FLORENTINA - IZABELA - GEORGETA, domiciliată în mun. Pitești, str. Argevada, bl.A2, sc.A, ap.30, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 137023 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 14.06.2001, CNP 2750919035038, personal și ca mandatară a numiților SIMA GHEORGHE și SIMA IONUȚ CLAUDIU, conform Procură Generală nr. 6742/19.12.2002 și Procură Specială nr. 422/28.01.2003, ambele autentificate de BNP Gabriela Chiran - Pitești, în calitate de vânzători, și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 410.000 lei cu OP nr. 1811/2004.

S-a perceput onorariu de 690.000 lei + c/v TVA de 131.100 lei cu OP nr. 1812/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. NICOLAE VIOREL, domiciliat în oraș Mioveni, Aleea Înv. Alex. Popescu, bl. P3A, sc. B, ap. 7, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/5486/12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **NICOLAE VIOREL**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA** - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața totală de 749 mp., teren arabil situat în situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, din care:

- suprafața de 553 mp.(lotul nr.2A), cu vecinii: la Nord - drum pământ și AND(CN ADNR - SA) București, la Est - Voicu Floarea, la Sud - rest proprietate Nicolae Viorel și la Vest - Tudor Dumitru, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 654/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr.de înregistrare 12532/18.08.2003, anexă la contract. =====

- suprafața de 196 mp.(lotul nr.3A), cu vecinii: la Nord - rest proprietate Nicolae Viorel, la Est - Voicu Floarea, la Sud - DN 65B și la Vest - Tudor Dumitru, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 654/4, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 12532/18.08.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, conform Certificatului de moștenitor nr. 21/14.04.2003 eliberat în dosarul succesoral nr. 24/2003 de BNP Cornelia Diaconescu - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 1021 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 654/2, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Certificatului de rol nr. 2946/20.05.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de **68.680.128 lei** (șaizecișioptmilioane șasesuteoptzecimiosutădouăzecișioptlei) sumă achitată integral cu OP nr. 1813/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030027557014 deschis pe numele vânzătorului, la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3364/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 2990/21.05.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl NICOLAE VIOREL, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 68.680.128 lei (șaizecișopt milioaneșasesuteoptzecimiiiosutădouăzecișioptlei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
NICOLAE VIOREL

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de
DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJECUTIV ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCIARA
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat
la nr. 6945 din data de 2.06.2004
in cartea funciara nr. 1294
a localitatii PITESTI
parcea 24 nr. cadastral 604/3; 604/4
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru 1000 lei
si timbru judiciar
Conducator carte funciara.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 962
Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. NICOLAE VIOREL, domiciliat în oraș Mioveni, Alea În. Alex. Popescu, bl. P3A, sc. B, ap. 7, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 024163 eliberată de Poliția oraș Mioveni la data de 29.03.1999, CNP 1540827038643, în calitate de vânzător și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 2.061.000 lei cu OP nr. 1814/2004.

S-a perceput onorariu de 2.300.000 lei + c/v TVA de 437.000 lei cu OP nr. 1815/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **GHINEA T. VICTOR**, domiciliat în mun. Pitești, str. Craiovei, bl. P4, sc. C, ap. 10, jud. Argeș și **PREDĂ I. FLORIN**, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, personal și ca mandatar al numiților **PREDĂ ION**, domiciliat în com. Bradu, jud. Argeș și **DUMITRESCU IONELA - GINA**, domiciliată în mun. București, str. Radu Constantin, nr. 26, bl. Z20, sc. 1, ap. 1, sector 5, conform Procurii speciale autenticată sub nr. 109/10.01.2003 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, coproprietari în indiviziune, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/ 5486/ 12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 4.890 mp, suprafața de 157 mp (parceta 2A), teren arabil situat în situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - AND(CN ADNR SA) București, la Est - Bebu Iulian, la Sud - rest proprietate Ghinea T. Victor și la Vest - Stancu Marin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 942/4, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 672/19.01.2004, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători astfel: de către Ghinea T. Victor, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 119459/ 13.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, iar de Predă I. Florin, Predă Ion și Dumitrescu Ionela - Gina, prin moștenire conform Certificatului de moștenitor nr. 1/10.01.2003 eliberat în dosarul succesoral nr. 1/2003 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr.926 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 942/4, 942/5, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Certificatului de rol nr. 3003/21.05.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 14.535.993 lei (paisprezecemilioane cincisutetrezecișicincimiiinouășutenouăzecișitreilei) sumă achitată integral cu OP nr. 1816/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026797016 deschis pe numele vânzătorilor, la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3368/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră și a mandanților noștri, de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 406/27.01.2004, eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl GHINEA T. VICTOR.

59

PREDĂ I. FLORIN, PREDĂ ION și DUMITRESCU IONELA - GINA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 14.535.993 lei (paisprezecemilioanecincisutetreizecicinciimioșutenouăzecișitreilei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,
GHINEA T. VICTOR

PREDĂ I. FLORIN
personal și ca mandatar

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de
DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 961 Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **GHINEA T. VICTOR**, domiciliat în mun. Pitești, str. Craiovei, bl. P4, sc. C, ap. 10, jud. Argeș, identificat prin BI seria GT nr. 634851 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 11.03.1996, CNP 1510517034960,

2. **PREDĂ I. FLORIN**, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 166804 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 18.12.2001, CNP 1671226035100, personal și ca mandatar al numiților PREDĂ ION și DUMITRESCU IONELA - GINA, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 109/10.01.2003, în calitate de vânzători și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

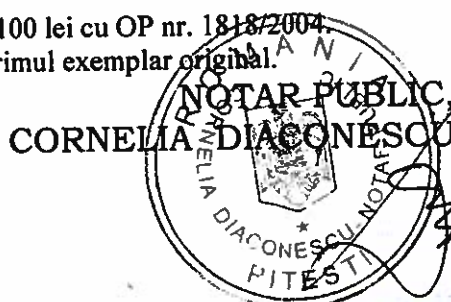
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 437.000 lei cu OP nr. 1817/2004.

S-a perceput onorariu de 690.000 lei + c/v TVA de 131.100 lei cu OP nr. 1818/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECĂTORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ	
Luarea de carte funciară s-a efectuat la nr. <u>1617</u> din data de <u>21.05.2004</u>	
în cartea funciară nr. <u>1617</u> a localității <u>BRADU</u>	
partea <u>1/1</u>	nr. cadastral <u>912/1</u>
S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru <u>1500</u> și timbru judiciar <u>1500</u> lei	
Conducător carte funciară,	





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. **CIUCĂ ILEANA**, domiciliată în com. Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/5486/12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnata **CIUCĂ ILEANA**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 4.440 mp, suprafața de 139 mp (parcele 2A), teren arabil situat în situat în extravilanul com. Bradu, țara 2, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - **AND-RA București**, la Est - **Tănase Gheorghe** și alții, la Sud - **Ciucă Ileana** și la Vest - **Sima Aurica**, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 673/4, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 12529/18.08.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 118643/09.10.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 886N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 673/4, 673/5, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Adeverinței nr. 2942/20.05.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de **12.747.448 lei** (doisprezecemilioane șaptesutepatruezecișaptemiipatrusutepatruezecișioptlei) sumă achitată integral cu OP nr. 1819/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030028844011 deschis pe numele vânzătoarei, la Banc Post-Pitești.

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3391/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătoarea, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adresa nr. 665/03.02.2003 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dna **CIUCĂ ILEANA**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de **12.747.448 lei** (doisprezece milioaneșaptesutepatruezecișaptemiipatrusutepatruezecișioptlei) suma achitată integral așa cum a fost

50

descriș mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOARE, *Real*
CIUCĂ ILEANA

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 963
Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. CIUCĂ ILEANA, domiciliată în com. Bradu, sat Bradu, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 123390 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 16.03.2001, CNP 2320722035029, în calitate de vânzătoare și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 383.000 lei cu OP nr. 1820/2004.

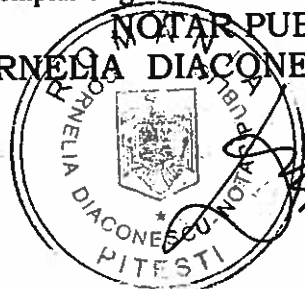
S-a perceput onorariu de 650.000 lei + c/v TVA de 123.500 lei cu OP nr. 1821/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

JUDECATORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 224 din data de 21.05.2004
în cartea funciara nr. 123390
a localității PITEȘTI
partea 2 nr. cadastral 38330
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 13000 lei
Conducător carte funciara.



NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



[Handwritten signature]



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

CORNELIA
DIA CONES

Între:

1. **MINCU OVIDIU**, domiciliat în mun. București, str. Arh. Ionescu Grigore, nr. 32, sector 2, personal și ca mandatar al d.nei **MINCU LUCREȚIA**, domiciliată în mun. București, Bdul Constructorilor, nr. 5, sc. A, ap. 3, parter, sector 6, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 4226/06.11.2003 de BNP Andreea Mura Totis - București, **MINCU ELISAVETA**, domiciliată în mun. București, Int. Pitulicii, nr. 7, bl. P27, sc. 2, ap. 16, sector 6, **CHIRA IOANA**, domiciliată în mun. București, Al. Madaras, nr. 1, bl. D10, sc. 1, et. 6, ap. 24, sector 3, reprezentată de dl. **CHIRA FLORIN**, domiciliat în mun. București, Al. Madaras, nr. 1, bl. D10, sc. 1, et. 6, ap. 24, sector 3, conform Procurii autentificată sub nr. 3959/31.10.2003 de BNP Asociați Molcuț Iulia și Moțatu Simona - București și **MINCU CONSTANTINA**, domiciliată în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, reprezentată de d.na **PETRE IOANA**, domiciliată în mun. București, Șos. Pantelimon, nr. 285A, bl. 11A, sc. 1, et. 3, ap. 63, sector 2, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 3759/03.11.2003 de BNP Serb Cosmina Andreea - București, în calitate de **VÂNZĂTORI** și=====

2. **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA)**, cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavloy, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/ 5486/ 12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții: =====

Subsemnații vânzători, vîndem în deplină proprietate și posesie, începînd cu data de astăzi, CN ADNR -SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 3.225 mp., teren forestier situat, în extravilanul com. Bradu, jud. Argeș, pct. "Pădure", tarla 2, parcela 2, împreună cu 22,4 m³ masa lemnoasă, cu vecinii: la Nord - lac acumulare, la Est - rest proprietate Mincu, la Sud - drum pămînt și la Vest - Sandu Vasilica, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1503, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 18756/15.12.2003, anexă la prezentul contract.=====

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobîndit de către vânzători, parte prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 123535/22.09.2003 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, parte conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 103/06.11.2003 eliberat în dosarul succesoral nr. 116/2003 de BNP Andreea Mura Totis - București și parte conform Certificatului de moștenitor suplimentar nr. 77/07.11.2003 eliberat în dosarul succesoral nr. 83/2003 de BNP Asociați Molcuț Iulia și Moțatu Simona - București, teren înscris în Cartea Funciară nr. 1348N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1503, 1504, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Certificatul nr.3026/21.05.2004. =====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 16.02.2004, este de 78.827.794 lei (șaptezeciși optmilioaneoptsutedouăzecișisaptemiișaptesutenoăuzecișipatrulei) și care reprezintă contravaloarea terenului, contra-valoarea pierderii de creștere și contravaloarea a 22,4 m³ masă lemnoasă, sumă achitată integral cu OP nr. 1825/2004, nr. 1826/2004, nr. 1827/2004 și nr. 1828/2004 emise de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030032638015, nr. 251101.113030032637017, nr. 251101.113030032650014 și 251101. 113030032651012, deschise pe numele vânzătorilor, la Banc Post-Pitești. =====

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3371/21.05.2004, eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 1721/17.03.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la MINCU OVIDIU, MINCU LUCREȚIA, MINCU ELISAVETA, CHIRA IOANA și MINCU CONSTANTINA, personal și prin mandatar, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 78.827.794 lei (șaptezecișioptmilioaneoptsedouăzecișisaptemișaptesutenoăuzecișipatru lei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii. =

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,

MINCU ELISAVETA Mincu Elisaveta

MINCU OVIDIU

personal și ca mandatar [semnătură]

MINCU CONSTANTINA

prin mandatară, [semnătură]

CHIRA IOANA

prin mandatar, [semnătură]

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,

ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJUTECOMIC

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian [semnătură]





ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 952

Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **MINCU OVIDIU**, domiciliat în mun. București, str. Arh. Ionescu Grigore, nr. 32, sector 2, identificat prin CI seria RD nr. 107231 eliberată de SEP la data de 19.06.2000, CNP 1550126400178, personal și ca mandatar al vânzătoarei **MINCU LUCREȚIA**, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 4226/06.11.2003 de BNP Andreea Mura Totis - București,

2. **MINCU ELISAVETA**, domiciliată în mun. București, Int. Pitulicii, nr. 7, bl. P27, sc. 2, ap. 16, sector 6, identificată prin CI seria RX nr. 187928 eliberată de Secția 21 București la data de 25.06.2003, CNP 2260506400375, în nume propriu,

3. **CHIRA FLORIN**, domiciliat în mun. București, Al. Madaras, nr. 1, bl. D10, sc. 1, et. 6, ap. 24, sector 3, identificat prin BI seria GX nr. 317166 eliberat de Polițiamun. București Secția 13 la data de 15.05.1997, CNP 1730424434558, în calitate de mandatar al vânzătoarei **CHIRA IOANA**, conform Procurii autentificată sub nr. 3959/31.10.2003 de BNP Asociați Molcuț Iulia și Moțatu Simona - București și

4. **PETRE IOANA**, domiciliată în mun. București, Șos. Pantelimon, nr. 285A, bl. 11A, sc. 1, et. 3, ap. 63, sector 2, identificată prin BI seria DS nr. 047677 eliberat de Poliția mun. București la data de 16.11.1989 și prelungit de DGPMB Secția 9 Poliție la data de 16.11.1999, CNP 2470801400840, în calitate de mandatară a vânzătoarei **MINCU CONSTANTINA**, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 3759/03.11.2003 de BNP Serb Cosmina Andreea - București, în calitate de vânzători și

5. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995

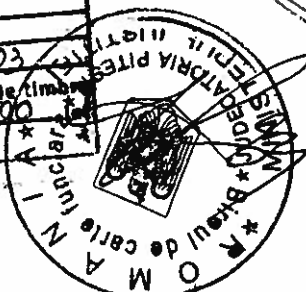
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 2.365.000 lei cu OP nr. 1829/2004.

S-a perceput onorariu de 1.560.000 lei + c/v TVA de 296.400 lei cu OP nr. 1830/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



52

T. Căp



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. ȘPAK ION și ȘPAK ILEANA, soți, domiciliați în oraș Drăgănești - Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 316, jud. Olt, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - ȘA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/5486/12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații vânzători, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 11.808 mp, suprafața de 537 mp.(parcela 2A), teren arabil situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - CN ADNR - SA București, la Est - Negoii Constantin, la Sud - rest proprietate Șpak Ion și Șpak Ileana și la Vest - Marinescu Gheorghita, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 531/4, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 12530/18.08.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2155/15.06.2001 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr. 434N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 531/4, 531/5, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Certificatului de rol nr. 2958/20.05.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 26.02.2004, este de 48.598.920 lei (patruzecișioptmilioane cincisutenouăzecișioptmiiinouășutedouăzecilei) sumă achitată integral cu OP nr. 1847/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026209016 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3393/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 2970/20.05.2004, eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la soții ȘPAK ION și ȘPAK ILEANA, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 48.598.920 lei (patruzecișioptmilioanecincisutenouăzecișioptmiiinouășutedouăzecilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

453

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.=====

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.=====

VÂNZĂTORI,
ȘPAK ION

ȘPAK ILEANA

CUMPĂRĂTOR,

CN ADN - SA București,

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 969

Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **ȘPAK ION**, domiciliat în oraș Drăgănești - Olt, str. Nicolae Titulescu, nr. 316, jud. Olt, identificat prin BI seria DA nr. 673463 eliberat de Poliția mun. Craiova la data de 04.03.1986 și prelungit de Poliția oraș Drăgănești - Olt la data de 26.03.1996, CNP 1520131283380,

2. **ȘPAK ILEANA**, cu același domiciliu, identificată prin CI seria OT nr. 058234 eliberat de Poliția oraș Drăgănești - Olt la data de 09.06.2000, CNP 2561226283371, în calitate de vânzători și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, **Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,**

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

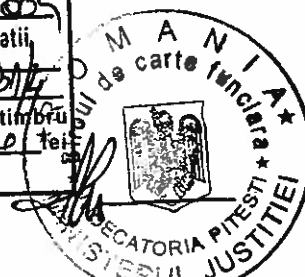
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.458.000 lei cu OP nr. 1848/2004.

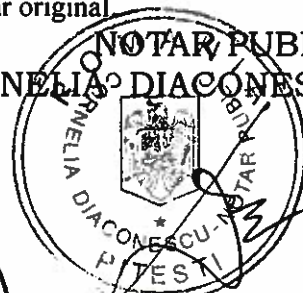
S-a perceput onorariu de 1.200.000 lei + c/v TVA de 228.000 lei cu OP nr. 1849/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original

JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat la nr. 150 din data de 21.06.2004 în cartea funciara nr. 1507 a localității **BRĂȘU** partea **IX**, nr. cadastral **5517**
S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru **1500** lei și timbru judiciar **1500** lei
Conducător carte funciara,



NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



[Handwritten signature]



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. MILITARU LUCICA, domiciliată în mun. Pitești, Bdul Petrochimistilor, bl. B24A, sc. C, ap. 11, jud. Argeș, în calitate de mandatară a dnei **CONEA ORTANȚA**, domiciliată în com. Mihăești, jud. Olt, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 586/20.02.2004 de BNP Mariana Caunei-Florescu - Pitești, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și =====

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/5486/12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:=====

Subsemnata **MILITARU LUCICA** mandatară a vânzătoarei **CONEA ORTANȚA**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 4.614 mp., suprafața de 152 mp.(parcela 2A), teren arabil situat în situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord-Vest - rest proprietate Conea Constanța, la Sud-Est - CN ADNR - SA București, la Sud-Vest - Zamfir Stan cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 532/1, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 12530/18.08.2003, anexă la prezentul act.==

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.=====

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2231/25.06.2001 de BNP Gabriela Chiran - Pitești, înscris în Cartea Funciară nr.441 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 532/1,532/2, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Certificatului de rol nr. 2959/20.05.2004.=====

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 26.02.2004, este de **13.753.812 lei** (treisprezecemilioane șaptesutecincizeciștreimiiopstutedoisprezecelei) sumă achitată integral cu OP nr. 1850/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030026219012 deschis la Banc Post-Pitești.=====

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3390/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.=====

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.=====

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 2969/20.05.2004, eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.=====

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.=====

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dna **CONEA ORTANȚA**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de **13.753.812 lei** (treisprezecemilioaneșaptesutecincizeciștreimiiopstutedoisprezecelei) suma achitată integral așa cum a fost descris

259

mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
CONEA ORTANȚA
prin mandatară

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 960

Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. MILITARU LUCICA, domiciliată în mun. Pitești, Bdul Petrochimiștilor, bl. B24A, sc. C, ap. 11, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 036412 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 14.07.1999, CNP 2570612034996, mandatară a dnei CONEA ORTANȚA, domiciliată în com. Mihăești, jud. Olt, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 586/20.02.2004, în calitate de vânzătoare și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 415.000 lei cu OP nr. 1851/2004.

S-a perceput onorariu de 650.000 lei + c/v TVA de 123.500 lei cu OP nr. 1852/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

Judecătoria Pitești
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
Lucrările de carte funciară s-au efectuat la nr. 1146 din data de 21.05.2004 în cartea funciară nr. 1146 a localității partea 1146, nr. cadastral 1146 S-a timbrat cu taxa judiciară de 30.000 lei și timbru judiciar 1146 Conducător carte funciară,

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **TUDOR D ION**, cu domiciliul în Pitești, str. Popa Șapcă, bl. D29, sc. C, ap. 6, județul Argeș, mandatar al domnului **TUDOR DUMITRU**, cu domiciliul în comuna Bradu, județul Argeș, în baza procurii autentificate sub nr. 1567 din data de 18.03.2004, la BNP Stan Ana, Circumscripția Judecătorei Pitești, în calitate de vânzător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului și

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA (C.N.A.D.N.R.)**, cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu, nr.38, sectorul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/552/2004, CUI 16054368, reprezentată legal prin Director General-ing. Mihail Bașulescu, cu domiciliul în București, str. I.P. Pavlov, nr.30, ap.1, sectorul 1 și prin Director General Adjunct Economic-ec. Aurel Petrescu, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni, nr.5-7, sector 6, iar la sediul biroului notarului public, consilier Juridic **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, cu domiciliul în București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sectorul 6, conform împuternicirii nr.93/6436 din data de 02.06.2004, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:

Subsemnatul vânzător vând cumpărătorului întregul drept de proprietate asupra terenului în suprafață de **194,56mp** situat în **extravilanul comunei Bradu, tarla 2, pct Autostradă județul Argeș**, compus din două parcele:

-terenul în suprafață de 101,95mp, având vecinătățile: la Sud **Tudor P Dumitru**, la Nord drum acces, la Est **Nicolaie Viorel**, la Vest **Tănase Gheorghe**, cu nr. cadastral 675/1.

-terenul în suprafață de 92,61mp, având vecinătățile: la sud **DN 65B**, la nord **Tudor P Dumitru**, la est **Nicolaie Viorel**, la vest **Tănase Gheorghe**, cu nr. cadastral 675/3.

Am dobândit terenurile descrise mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 conform procesului verbal de punere în posesie nr. 276 din data de 19.02.2001, intabulat în cartea funciară nr. 705 a localității Bradu, cu nr. cadastral 675 și a Hotărârii de validare nr.47 din data de 09.04.1998.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului de investiție "Varianta de Ocolire a municipiului Pitești".

Prețul vânzării, negociat de părți conform procesului verbal de negociere din data de 22.04.2004, este de **18.825.950 (optsprezece milioane opt sute douăzeci și cinci mii nouă sute cincizeci)** lei, sumă achitată integral de cumpărătoare cu OP nr.2088, emis de C.N.A.D.N.R în contul vânzătorului nr.251101.113030033064016, deschis la Banc Post Sucursala Pitești.

Preluarea în stăpânirea de fapt și de drept asupra terenului de către cumpărătoare se face începând de azi data semnării și autentificării actului.

Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărătoare de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declar că terenul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 3696, eliberat de Judecătoria Pitești, la data de 03.06.2004.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de mine vânzătorul astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr.3242 și a adeverinței de rol nr. 3241 din data de 02.06.2004

eliberat de Primăria Bradu, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătoarei care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.-----

Subsemnatul vânzător declar că situația terenului, prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatul neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la terenul obiect al acestui înscris.-----

Subscrisa cumpărătoare prin reprezentanții săi cumpără terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descris în act.-----

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real și am luat cunoștința de art.4 și 6 din Ordonanța 12/1998.-----

Subsemnatele părți, împuternicim notarul public la intabularea în Cartea Funciară Provizorie a prezentei transmisiuni a dreptului lui de proprietate în favoarea cumpărătoarei.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 7 exemplare, azi data autentificării 03.06.2004.-----

VÂNZĂTOR

TUDOR D ION



CUMPĂRĂTOARE C.N.A.D.N.R

reprezentată de



DIRECTOR GENERAL
ing. **MIHAIL BAȘULESCU**

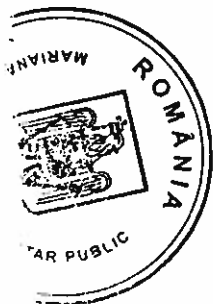


DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
ec. **AUREL PETRESCU**



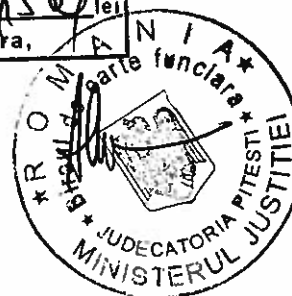
DIRECȚIA JURIDICĂ
Cons. juridic **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**





ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIANA CAUNEI-FLORESCU
SEDIUL PITEȘTI-STR.EGALITĂȚII
NR.14 JUDEȚUL ARGEȘ

JUDECATORIA PITEȘTI	
BIROUL DE CARTE FUNCİARA	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. <u>632</u> din data de <u>14.06.2004</u>	
in cartea funciara nr. <u>135</u> a localitatii <u>BRADU</u>	
partea <u>EX</u>	nr. cadastral <u>25/1.0X/3</u>
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar <u>1500</u> lei	
Conducator carte funciara,	



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1848

Anul 2004 luna iunie ziua 3

În fața mea **MARIANA CAUNEI-FLORESCU** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **TUDOR D ION**, cu domiciliul în Pitești, str. Popa Șapcă, bl. D29, sc. C, ap. 6, județul Argeș, identificat prin Buletin de identitate seria DA nr. 198868/1985 eliberat de poliția Pitești, mandatar al domnului **TUDOR DUMITRU**, cu domiciliul în comuna Bradu, județul Argeș, în baza procurii autentificate sub nr. 1567 din data de 18.03.2004, la bNP Stan Ana, Circumscripția Judecătorei Pitești, în calitate de vânzător, și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, cu domiciliul în București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin Buletin de identitate seria RT nr. 162109/2001 eliberat de secția 21 Poliția București, reprezentant legal al COMPANIEI NAȚIONALE DE AUTOSTRAZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.(C.N.A.D.N.R.), cu sediul în București, str. B-dul Dinicu Golescu, nr.38, sector 1, în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui.

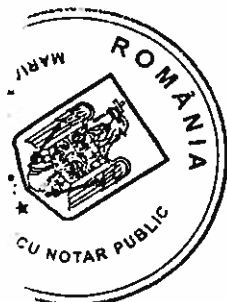
În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxa: cu 570000 lei cu OP nr.2089/2004

S-a perceput onorariul de 1200000+228000TVA lei cu OP nr.2090/2004

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30000 cu OP nr. 2090/2004



NOTAR PUBLIC,
MARIANA CAUNEI-FLORESCU



56
[Signature]

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **BALEA MARIAN** și soția **BALEA AURORA - RODICA**, cu domiciliul în comuna Bradu, județul Argeș, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și -----

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI SI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A (C.N.A.D.N.R)**, cu sediul în București, str. Bulevardul Dinicu Golescu, nr.38, sectorul 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/552/2004, CUI 16054368, reprezentată legal prin **Director General - ing.Mihail Bașulescu**, cu domiciliul în București, str.I.P.Pavlov nr.30, ap. 1 Sectorul 1 și prin **Director General Adjunct Economic - ec.Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni nr.5-7, Sectorul 6, iar la sediul biroului notarului public, **consilier juridic BĂDESCU DANIEL - IULIAN**, cu domiciliul în București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sectorul 6, conform împuternicirii nr. 93/6463 din 02.06.2004 în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni: -----

Subsemnații vânzători vindem cumpărătoarei întregul drept de proprietate asupra terenului situat în **extravilanul comunei Bradu, tarlăua 2 pct. " Autostradă "** județul Argeș, având vecinătățile: la Sud **DN 65 B**, la Nord **drum câmp**, la Est (C.N.A.D.N.R.) **Balea Marian**, la Vest **Zanfir Stan și Balea Aurora**, compus din **9199 m.p teren** din suprafața totală de 10000 m.p, ce am dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.4017 din 07.11.2001 la Biroul Notarului Public **GABRIELA CHIRAN** - Circumscripția Judecătorei Pitești și intabulat în cartea funciară nr.537 a localității Bradu, partea I,IIa cu nr. cadastral 504/1 conform documentației cadastrale avizată de O.J.C.G.C Argeș cu nr.17354 din 06.11.2002 anexată la prezentul contract. Menționăm ca terenul ce se înstrăinează îndeplinește condițiile art. 5 - 7 din Legea 54/1998 așa cum rezultă din adeverința nr 3225 din 02.06.2004 eliberată de Primăria comunei Bradu. -----

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului de investiție Varianta de ocolire a Municipiului Pitești "

Prețul vânzării, negociat de părți conform procesului verbal de negociere din 22.04.2004 este de **1.876.609.924 (un miliard opt sute șaptezeci și șase milioane șase sute nouă mii nouă sute douăzeci și patru) lei**, sumă achitată integral de cu OP nr.2094 emis de C.N.A.D.N.R în contul vânzătorului nr. 251101.113030026211019 deschis la Banc Post Sucursala Pitești. -----

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărătoare se face începând de azi data semnării și autentificării actului. -----

Subsemnații vânzători garantăm pe cumpărătoare de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declarăm că terenul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori

procese, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 3726 eliberat de Judecătoria Pitești, la data de 03.06.2004. -----

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de noi vânzătorii astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 3224 din data de 02.06.2004 eliberat de Primăria comunei Bradu, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătoarei care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris-----

Subsemnații vânzători declarăm că situația terenului, prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnații neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la terenul obiect al acestui înscris.-----

Subscrisa cumpărătoare prin reprezentanții săi cumpără terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descris în act-----

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real și am luat cunoștința de art 4 și 6 din Ordonanța 12/1998-----

Subsemnatele părți împuternicim notarul public la intabularea în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate în favoarea cumpărătoarei.-----

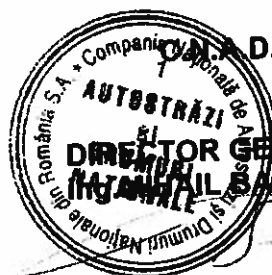
Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 7 exemplare, azi data autentificării.-----

VÂNZĂTORI

BALEA MARIAN

BALEA AURORA - RODICA



CUMPĂRĂTOARE
D.N.R.reprezentată de

DIRECTOR GENERAL ADJ.ECONOMIC
Ec.AUREL PETRESCU

DIRECTIA JURIDICA
Cons.juridic BADESCU DANIEL - IULIAN



Judecătoria Pitești	
BIRoul DE CARTE FUNCİARA	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. 688	din data de 11/06/2004
in cartea funciara nr. 152	a localitatii
partea 1/2	nr. cadastral 0911
S-a timbrat cu taxa judiciara de 44 timbru	
si timbru judiciar 1300 lei	
Conducator carte funciara,	

ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
MARIANA CAUNEI-FLORESCU
SEDIUL PITEȘTI STR.EGALITATII NR.14
JUDEȚUL ARGEȘ

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1854 Anul 2004 luna iunie ziua 3

În fața mea **MARIANA CAUNEI-FLORESCU** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BALEA MARIAN**, identificat prin Buletin de identitate seria GV nr. 771014/1996 eliberat de poliția Pitești și soția **BALEA AURORA - RODICA**, identificată prin Buletin de identitate seria AS nr. 220891/2002 eliberat de poliția Pitești, cu domiciliul în comuna Bradu, județul Argeș, în calitate de vânzători, și

2. **BĂDESCU DANIEL - IULIAN**, domiciliat în București, str. dezrobirii nr. 4 bl. M 25, sc.1, ap. 3 sectorul 6 identificat prin Cartea de identitate seria RT nr.162109/2001 Secția 21 Poliție București în calitate de reprezentant al **COMPANIEI NAȚIONALE DE AUTOSTRĂZI SI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMANIA SA (C.N.A.D.N.R)**, cu sediul în București, str. Bulevardul Dinicu Golescu, nr.38, sectorul 1, în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

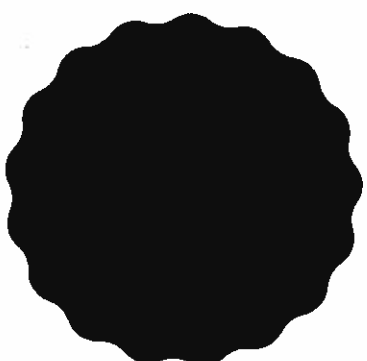
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 23.900.000 lei cu chitanța nr.OP/2095/2004

S-a perceput onorariul de 16.200.000 + 3.078.000 TVA lei cu chitanța nr.OP/2096/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50000 lei.

NOTAR PUBLIC,
MARIANA CAUNEI-FLORESCU



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **POPA GHEORGHE**, cu domiciliul în Pitești, str. Tudor Vladimirescu , bl. P4, sc. A, ap. 9, județul Argeș, mandatar al doamnei **PÎRVU CONSTANȚA** , necăsătorită , cu domiciliul în Pitești, B-dul Petrochimistilor , bl. B7, sc. A, ap. 30, județul Argeș, în baza procurii autentificată sub nr.4046 din 06.08.2002 la Biroul Notarului Public GABRIELA CHIRAN - Circumscripția Judecătorei Pitești, în calitate de vânzător, denumit în continuare astfel în cuprinsul contractului și -----

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI SI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.(C.N.A.D.N.R)**, cu sediul în București, str. Bulevardul Dinicu Golescu, nr.38, sectorul 1 , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/552/2004 CUI 16054368 , reprezentată legal prin **Director General - ing.Mihail Bașulescu** , cu domiciliul în București , str.I.P.Pavlov nr.30, ap. 1 Sectorul 1 și prin **Director General Adjunct Economic - ec.Aurel Petrescu**, domiciliat în București , Soseaua Cotroceni nr.5-7 Sectorul 6 , iar la sediul biroului notarului public , **consilier juridic BĂDESCU DANIEL - IULIAN** , cu domiciliul în București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sectorul 6, conform împuternicirii nr. 93/6463 din 02.06.2004 , în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni: -----

Subsemnatul vânzător vând cumpărătoarei întregul drept de proprietate asupra terenului situat în **comuna Bradu , pct. " Autostradă " , tarla 2 județul Argeș**, respectiv suprafața de **722 m.p teren** , compusă din 2 parcele : -----

- **466 m.p** cu vecinii la N drum exploatare , la S Pârvu Constanța , la E Stancu Marin și la V Popa Valerica , poziționat cadastral sub nr. 948/3 și -----

- **256 m.p teren** cu vecinii la N Pârvu Constanța și drum proiectat , la S DN 65 B , la E Stancu Marin și la V Popa Valerica , poziționat cadastral sub nr. 948/1 conform documentației cadastrale avizată de O.J.C.G.C Argeș cu nr. 17694 din 13.11.2002 anexată la prezentul contract .Terenul ce face obiectul prezentului contract a fost dobândit prin cumpărare în baza contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4042 din 06.08.2002 la Biroul Notarului Public GABRIELA CHIRAN - Circumscripția Judecătorei Pitești și intabulat în cartea funciară nr.786 a localității Bradu , partea I,IIa .Menționez că terenul ce se înstrăinează îndeplinește condițiile art.5 - 7 din legea 54/1998 așa cum rezultă din adeverința nr.1458 din 10.04.2003 eliberată de Primăria comunei Bradu .-----

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului de investiție Varianta de Ocolire a Municipiului Pitești

Prețul vânzării , negociat de părți conform procesului verbal de negociere din **21.05.2004** este de **116.657.730 lei**, sumă achitată integral prin OP 2542 emis de C.N.A.D.N.R în contul nr. 251101.113030013525004 deschis la Banc Post Sucursala Pitești .-----



Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărătoare se face începând de azi data semnării și autentificării actului.-----

Subsemnatul vânzător garantez pe cumpărătoare de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declar că terenul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 4368 eliberat de Judecătoria Pitești la data de 24.06.2004 -----

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de mine vânzătorul astfel cum rezultă din certificatul fiscal nr. 3505 din data de 23.06.2004 eliberat de Primăria comunei Bradu , urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătoarei care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris. -----

Subsemnatul vânzător declar că situația terenului , prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnatul neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la imobilul obiect al acestui înscris.-----

Subsemnata cumpărătoare cumpăr terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act. Cunosc starea acestuia așa cum a fost descrisă în act. -----

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real și am luat cunoștință de art.4 și 6 din Ordonanța 12 / 1998 .-----

Subsemnatele părți împuternicim notarul public la intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea cumpărătoarei .-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.-----

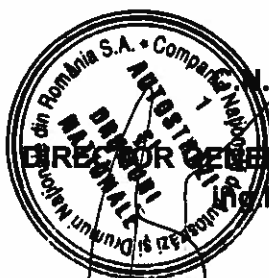
Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 7 exemplare, azi data autentificării.-----

VÂNZĂTOR

POPA GHEORGHE



**mandatar al doamnei
PÎRVU CONSTANȚA**



CUMPĂRĂTOARE

S.A.D.N.R reprezentată de

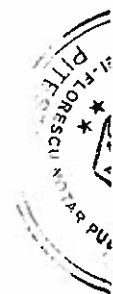
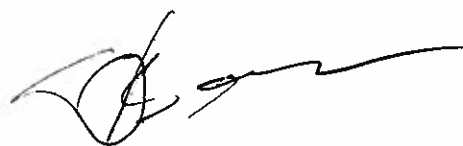
DIRECTOR GENERAL

Ing Mihail Basulescu

**DIRECTOR GENERAL ADJ.ECONOMIC
Ec.AUREL PETRESCU**

DIRECȚIA JURIDICĂ

Cons.juridic BADESCU DANIEL - IULIAN





ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIANA CAUNEI-FLORESCU
SEDIUL STR. EGALITĂȚII NR.14
PITEȘTI, JUD. ARGEȘ

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2085

Anul 2004 luna iunie ziua 24

În fața mea **MARIANA CAUNEI-FLORESCU** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

- 1. POPA GHEORGHE**, cu domiciliul în Pitești, str. Tudor Vladimirescu , bl. P4, sc. A, ap. 9, județul Argeș, identificat prin Buletin de identitate seria DE nr. 025242/1987 eliberat de poliția Pitești, mandatar al doamnei **PÎRVU CONSTANȚA** , cu domiciliul în Pitești, B-dul Petrochimistilor , bl. B7, sc. A, ap. 30, județul Argeș, în baza procurii autentificată sub nr.4046 din 06.08.2002 la Biroul Notarului Public **GABRIELA CHIRAN** - Circumscripția Judecătorei Pitești, în calitate de vânzător, și
- 2. BĂDESCU DANIEL - IULIAN** , cu domiciliul în București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sectorul 6, identificat prin Buletin de identitate seria RT nr. 162109/2001 eliberat de poliția Secția 21 pol.București, în calitate de reprezentant al **COMPANIEI NAȚIONALE DE AUTOSTRĂZI SI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.(C.N.A.D.N.R)**, cu sediul în București, str. Bulevardul Dinicu Golescu, nr.38, sectorul 1 , în calitate de cumpărătoare, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele .

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 3.500.000 lei cu chitanța nr.OP

S-a perceput onorariul de 2.600.000 + 494.000 TVA lei cu chitanța nr.OP.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50000 lei.

NOTAR PUBLIC
MARIANA CAUNEI-FLORESCU

JUDECĂTORIA PITEȘTI
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ

Luarea de carte funciara s-au efectuat
la nr. 2085 din data de 24.06.2004
în cartea funciara nr. 1496 a localitatii
partea 518, nr. cadastral 340/12
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 1500 lei
Conducator carte funciara,



58
Jm



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

1. TILEA ELENA, domiciliată în com. Bradu, sat Geamăna, nr. 65, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL - ing. Mihail Basulescu**, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/6436/02.06.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnata **TILEA ELENA**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 4.800 mp, suprafața de 171 mp.(Parcela 2 A), teren arabil situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, pct. "Autostradă", jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - **AND RA București**, la Est - **Șpak Ion**, la Sud - rest proprietate **Tilea Elena** și la Vest - **Bebu Iulian**, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 856/3, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17058/12.11.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 120020/29.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.996 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 856/1, 856/2, 856/3, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Adeverinței nr. 3547/24.06.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 15.674.158 lei (cincisprezecemilioane șasesuteșaptezecișipatru mii osutăcincizecișiopt lei) sumă achitată integral cu OP nr. 2548/2004 emis de **CN ADNR - SA București**, în contul nr. 251101.113030026893016 deschis pe numele vânzătoarei, la Banc Post-Pitești.

Subsemnata vânzătoare, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 4363/24.06.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 3558/24.06.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, conform Certificatului de rol nr. 3548/24.06.2004, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisea **Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București**, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dna **TILEA ELENA**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 15.674.158 lei (cincisprezece

milioaneșasesuteșaptezecișipatrumiiiosutăcincizecișioptlei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOARE,
TILEA ELENA

Silva

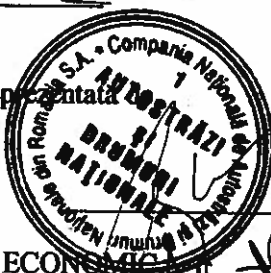
CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1195

Anul 2004 luna Iunie ziua 24

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. TILEA ELENA, domiciliată în com. Bradu, sat Geamăna, nr. 65, jud. Argeș, identificat prin BI seria AM nr. 400216 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 07.11.1978, CNP 2300507035011, în calitate de vânzătoare și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 470.000 lei cu OP nr. 2549/2004.

S-a perceput onorariu de 700.000 lei + c/v TVA de 133.000 lei cu OP nr. 2550/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

Judecătoria Pitești	
BIRoul DE CARTE FUNCİARA	
Lucrările de carte funciara s-au efectuat	
la nr. 1195	din data de 26.07.2004
in cartea funciara nr. 1512 a localitatii	
partea 5/8	nr. cadastral 26/3
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar 1500 lei	
Conducator carte funciara,	





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:
1. STAN DUMITRU, domiciliat în mun. Pitești, Bdul Petrochimistilor, bl. B13, sc. D, et. 2, ap. 5, jud. Argeș, în calitate de mandatar al vânzătorilor **LIȚĂ OPREA**, domiciliată în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș și **GHEORGHE GHEORGHE**, domiciliat în com. Căteasca, sat Cireșu, jud. Argeș, conform Procurii speciale autenticată sub nr. 5249/16.10.2002 de BNP Ana Stan, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr.93/6436/02.06.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul STAN DUMITRU, mandatar al vânzătorilor **LIȚĂ OPREA** și **GHEORGHE GHEORGHE**, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 1.004 mp., teren forestier situat în extravilanul com. Bradu, tarla 2, jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - drum exploatare, la Est - Radu Vasile, la Sud - Liță Oprea și la Vest - Badea Gheorghe, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1145, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1003/27.01.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzători parte prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 33242/22.12.1993 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr.1380 N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1146, 1145, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, conform Adeverinței nr. 3538/24.06.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 16.04.2004, este de 34.396.036 lei (treizecișispatrumilioane treisutenouăzecișisaseamiteizecișisaselei) sumă achitată integral cu OP nr.2082/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030033072016 deschis pe numele vânzătorilor, la Banc Post-Pitești.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 4362/24.06.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia vânzătorilor de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 3514/23.06.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dna LIȚĂ OPREA și dl GHEORGHE GHEORGHE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 34.396.036 lei (treizecispaturmilioanetreisutenouăzecișisaseimiișisaselei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,
LIȚĂ OPREA și GHEORGHE GHEORGHE,
prin mandatar 

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de
DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian 

JUDECATORIA PITESTI	
BIROUL DE CARTE FUNCIARA	
Lucrarile de carte funciara s-au efectuat	
la nr. 7800	din data de 26.02.2004
in cartea funciara nr. 1576	
a localitatii BISTRADU	
partea nr. cadastral 1145	
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru	
si timbru judiciar	
Conducator carte funciara	



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1193
Anul 2004 luna IUNIE ziua 24

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **STAN DUMITRU**, domiciliat în mun. Pitești, Bdul Petrochiștilor, bl. B13, sc. D, et. 2, ap. 5, jud. Argeș, identificat prin CI seria AS nr. 100440 eliberată de Poliția mun. Pitești la data de 27.10.2000, CNP 1590916038631, mandatar al fraților LIȚĂ OPREA și GHEORGHE GHEORGHE, conform Procurii speciale autentificată sub nr. 5249/16.10.2002, în calitate de vânzători și

2. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.030.000 lei cu OP nr. 2083/2004.

S-a perceput onorariu de 900.000 lei + c/v TVA de 171.000 lei cu OP nr. 2084/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.


NOTAR PUBLIC
CORNELIA DIACONESCU



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

FOTA LAURENȚIU - CONSTANTIN și FOTA MELANIA, soți, domiciliați în mun. Pitești, B-dul Petrochimistilor, bl.B7, sc.C, ap.8, județul Argeș, în calitate de **VÂNZĂTORI** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/11383/10.09.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnații **FOTA LAURENȚIU - CONSTANTIN și FOTA MELANIA**, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, **CN ADNR - SA - București**, prin reprezentanții săi legali, suprafața de 75 mp. teren arabil extravilan situat în comuna Bradu, jud. Argeș, „punctul Autostradă”, tarlăua 2, cu vecinii: la Nord - **CN ADNR - SA - București**, la Sud - rest proprietate **Fota Laurențiu și Fota Melania**, la Est - **Popescu Ion și la Vest - Tănase Gheorghe**, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 628/4, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 18753/15.12.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris se înstrăinează în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit prin cumpărare conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1328/20.03.2002 de **BNP Toma Denis Radu - Pitești**, înscris în Cartea Funciară nr.669N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 628, declarat în evidențele primăriei comunei Bradu, conform Adeverinței de rol nr. 4924/09.09.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 29.01.2004, este de 6.851.840 lei, (șase milioane opt sute cincizeci și un mii opt sute patruzeci lei), sumă achitată integral în contul nr. 251101.113030005176005 deschis pe numele vânzătorului la Banc Post-Pitești cu OP 898/2004.

Subsemnații vânzători, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din extrasul de carte funciară nr. 6242/10.09.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătorii, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Certificatul nr.4925/ 09.2004, eliberat de Primăria Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzători, așa cum reiese din certificatul fiscal nr.4922/09.09.2004, eliberat de Consiliul Local Bradu, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat descrise mai sus de la **FOTA LAURENȚIU - CONSTANTIN și FOTA MELANIA**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 6.851.840 lei, (șase milioane opt sute cincizeci și un mii opt sute patruzeci lei) suma

achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzători de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTORI,

FOTA LAURENȚIU - CONSTANTIN

FOTA MELANIA

CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1569

Anul 2004 luna SEPTEMBRIE ziua 10

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1 **FOTA LAURENȚIU - CONSTANTIN**, domiciliat în mun. Pitești, B-dul Petrochimistilor, bl.B7, sc.C, ap.8, județul Argeș, identificat prin BI seria AS nr.032173, eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 04.06.1999, CNP 1750529035029,

2. **FOTA MELANIA**, cu același domiciliu, identificată prin CI seria AS nr.152760 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 19.09.2001, CNP 2770710033081, în calitate de vânzători și

3. **BĂDESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

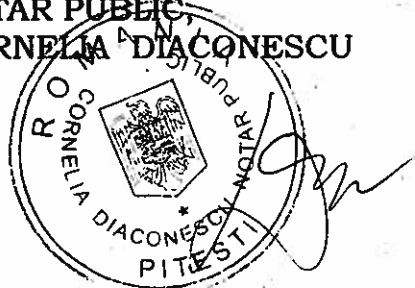
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 257.000 lei cu OP nr. 899/2004

S-a perceput onorariu de 650.000 lei +c/v TVA de 123.500 lei cu OP nr. 900/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC
CORNELIA DIACONESCU



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații: **CĂLIN MARIN**, cu domiciliul în Pitești, strada Grivitei, bl B16, sc. A, ap. 17, județul Arges, **CĂLIN ILIE**, cu domiciliu în Pitești, strada IC Bratianu, fostă 1 Mai nr 42, ap. 1, jud Arges, **CĂLIN ION**, cu domiciliu în Pitești, Calea București, bl 51, sc. A, ap. 3, jud Arges, **CIMPOACĂ ANA**, cu domiciliu în Pitești, strada Grivitei, nr 3-5, sc. B, ap. 28, jud Arges, **CĂLIN GHEORGHE**, cu domiciliu în Pitești, Aleea Petrolistilor, nr 16, bl D, sc. A, ap. 1, jud Arges, **IVAN ELENA**, domiciliata în Pitești, strada Bananai, nr 146, jud Arges, toti, în calitate de vânzători, denumiți în continuare astfel în cuprinsul contractului și-----

Subscrisa **COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI SI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA SA (C.N.A.D.N.R)** cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu, nr.38, sectorul 1, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr J40/552/2004, CUI 16054368, reprezentată legal prin **Director General Ing. Mihail Bașulescu**, cu domiciliul în București, str. I. P. Pavlov, nr 30, ap. 1, Sector 1, și prin **Director General Adjunct Economic - ec. Aurel Petrescu**, domiciliat în București, Șoseaua Cotroceni, nr 5-7 Sector 6, iar la sediul biroului notarului public **Consilier Juridic BĂDESCU DANIEL IULIAN**, domiciliat în București, strada Dezrobirii, nr 4, bl M25, sc. 1, ap. 3, Sector 6, conform imputernicirii nr 93/11383, în calitate de cumpărătoare, denumită în continuare astfel în cuprinsul contractului, înțelegem de comun acord să încheiem prezentul Contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condițiuni:-----

Subsemnații vânzători vindem cumpărătoarei întregul drept de proprietate asupra terenului situat în extravilanul comunei Bradu, județul Arges, având vecinătățile: la Vest drum pământ, la Est drum pământ, Cristea Gheorghe, la Sud rest proprietate Călin N. Anghel, la Nord drum pământ, compus **din 2888 mp, dintr-un teren de 33.201 mp**, ce am dobândit prin reconstituire în baza Legii 18/1991 în baza Titlului de Proprietate nr 1144424/12.03.2002 eliberat de Comisia Județeană Arges, intabulat în Cartea Funciară nr.679 a localității Bradu, partea I, IIa, cu număr cadastral 861/2, conform documentației avizate de OJCGC Arges, cu număr de înregistrare 15405/10.10.2003 anexă la prezentul contract.---

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului de investiție "Varianta de Ocolire a Municipiului Pitești"

Prețul vânzării, negociat de părți conform procesului verbal de negociere din data de 06.08.2004, este de **293.986.848** (două sute nouă zeci și trei milioane nouă sute optzeci și șase mii opt sute patru zeci și opt lei) sumă achitată integral de cumpărătoare cu OP nr 3908 /08.09.2004 emis de C.N.A.D.N.R, în contul vânzătorului **CĂLIN ION**, nr 251101.113030033941012 deschis la Banc Post SA Sucursala Arges.-----

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărătoare, se face începând de azi data semnării și autentificării actului.-----

2
Gu

Subsemnații vânzători garantăm pe cumpărători de evicțiune conform art.1337 Cod civil și declarăm că terenul nu este ipotecat ori grevat de alte sarcini ori procese, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr 6349 eliberat de Judecătoria Pitesti, la data de 15.09.2004.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de noi vânzători așa cum rezultă din certificatul fiscal nr. 5046/14.09.2004 eliberat de Primaria Bradu urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătoarei care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subsemnații vânzători declarăm că situația terenului prezentată azi, data autentificării, este cea rezultată din actele prezentate notarului, subsemnații neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare, cu privire la terenul obiect al acestui înscris.

Subsemnata cumpărătoare prin reprezentanții săi, cumpără terenul descris mai sus, în condițiile și la prețul declarat în act, cunoscând starea acestuia așa cum a fost descris în act.

Subsemnatele părți, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real, și am luat cunostință de art 4 si art 6 din Ordonanța 12/1998.

Subsemnatele părți, imputernicim notarul public la intabularea în Cartea Funciară Provizorie a prezentei transmisiuni a dreptului de proprietate, în favoarea cumpărătoarei.

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care am semnat mai jos.

Actul a fost redactat de notarul public și autentificat după semnare, în 7 exemplare, azi data autentificării 15.09.2004.

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTOARE C.N.A.N.D.R

CĂLIN MARIN, *ec. Cale*

CĂLIN ILIE *Cmij*

CĂLIN ION *ACm*

CIMPOACĂ ANA *Cmij*

CĂLIN GHEORGHE *Milag*

IVAN ELENA *Ivan ed.*

reprezenta de
DIRECTOR GENERAL
ing. **MIHAIL BASULESCU**

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC

ec. AUREL PETRESCU

DIRECTIA JURIDICA

cons. juridic

BĂDESCU DANIEL -IULIAN

JUDECATORIA PITESTI
BIROUL DE CARTE FUNCARA
Lucrările de carte funciara s-au efectuat
la nr. 10006 din data de 7.10.2004
In cartea funciara nr. 159 a localitatii
partea nr. cadastral 26112
S-a timbrat cu taxa judiciara de timbru
si timbru judiciar 1500 lei
Conducator carte funciara,

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIANA CAUNEI-FLORESCU
SEDIUL Str. Egalității nr. 14
Municipiul Pitești, jud. Argeș

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.3256

Anul 2004 luna septembrie ziua 15

În fața mea **MARIANA CAUNEI-FLORESCU** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CĂLIN MARIN**, cu domiciliul în Pitești, strada Grivitei, bl B16, sc. A, ap. 17, județul Argeș, identificat prin Buletin de identitate seria DV nr 109383/05.03.1990 eliberat de Poliția Pitești, **CĂLIN ILIE**, cu domiciliu în Pitești, strada IC Bratianu, fostă 1 Mai nr 42, ap. 1, jud Argeș, identificat prin Buletin de identitate seria AM nr 950689/13.02.1979 eliberat de poliția Pitești, **CĂLIN ION**, cu domiciliu în Pitești, Calea București, bl 51, sc. A, ap. 3, jud Argeș, identificat prin Buletin de identitate seria DV nr 113185/06.06.1990 eliberat de poliția Pitești, **CIMPOACĂ ANA**, cu domiciliu în Pitești, strada Grivitei, nr 3-5, sc. B, ap. 28, jud Argeș, identificată prin Buletin de identitate seria BX nr 070121/1993 eliberat de poliția Pitești, **CĂLIN GHEORGHE**, cu domiciliu în Pitești, Aleea Petrolistilor, nr 16, bl D, sc. A, ap. 1, jud Argeș, identificat prin carte de identitate seria AS nr 175576/05.02.2002 eliberat de poliția Pitești, **IVAN ELENA**, domiciliata în Pitești strada Bananai, nr 146, jud Argeș, identificată prin Buletin de identitate seria GN nr 976381 eliberat de poliția Pitești, în nume propriu, **în calitate de vânzători**, și

2. **BĂDESCU DANIEL IULIAN**, cu domiciliul în București, strada Dezrobirii, nr 4, bl M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin carte de identitate seria RT nr. 162109/2001 eliberată de poliția Sectia 21 Politia Bucuresti, în calitate reprezentant legal al **COMPANIEI NATIONALE DE AUTOSTRĂZI SI DRUMURU NATIONALE DIN ROMANIA SA (C.N.A.D.N.R)**, cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu nr.38, sectorul 1, **în calitate de cumpărătoare**, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 6.960.000 lei cu OP 3909 /2004

S-a perceput onorariul de 4.200.000 lei + 798.000 lei TVA lei cu OP nr 3910/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 achitat cu OP nr 3910/2004

NOTAR PUBLIC,
MARIANA CAUNEI-FLORESCU



Handwritten signature or mark.



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. TÂNASE GHEORGHE, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu de Sus, jud. Argeș. în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul vânzător, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 3.470 mp, suprafața de 106 mp. (parcele 2A), teren arabil situat în situat în extravilanul com. Bradu, jud. Argeș, tarla 2, cu vecinii: la Nord - CN ADNR - SA (fost AND RA București), la Est - Fota Laurențiu, la Sud - rest proprietate Tănase Gheorghe și la Vest - Ciucă Elena, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 658/6, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 674/19.01.2004, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 120019/29.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 929N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 658/6, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 2001/01.04.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 22.01.2004, este de 9.820.738 lei (nouămilioaneopt sute douăzecișapte sutetrezecișiopt lei) sumă achitată integral cu OP nr. 880/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030025150011 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 2092/01.04.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 2002/01.04.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl TÂNASE GHEORGHE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 9.820.738 lei (nouămilioane opt sute douăzecișapte sutetrezecișiopt lei) sumă achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat

cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
TÂNASE GHEORGHE

CUMPĂRĂTOR,
CN ADN R - SA București, reprezentat de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC,
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 643
Anul 2004 luna APRILIE ziua 01

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. TÂNASE GHEORGHE, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu de Sus, jud. Argeș, identificat prin BI seria GX nr. 525788 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 01.08.1997, CNP 1440927034960, în calitate de vânzător, și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

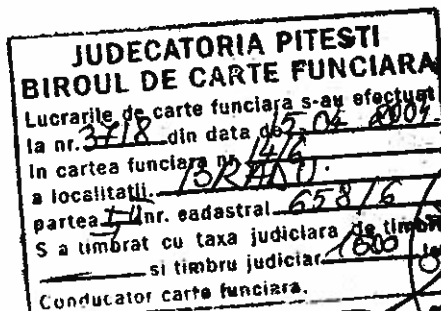
În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 295.000 lei cu OP nr. 881/2004.

S-a perceput onorariu de 625.000 lei + c/v TVA de 118.750 lei cu OP nr. 882/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:
1. TÂNASE GHEORGHE, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu de Sus, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/2516/03.03.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul vânzător, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 5.000 mp, (cu mențiunea că din măsurători a rezultat suprafața de 4.978 mp.) suprafața de 63 mp. (parcele 3A), teren arabil situat în situat în extravilanul com. Bradu, jud. Argeș, tarla 2, cu vecinii: la Nord - rest proprietate Tănase Gheorghe (înstrăinat), la Est - Tudor Dumitru, la Sud - DN 65B și la Vest - Tănase Marin, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1486, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 17599/21.11.2003, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 120019/29.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1290N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1486, 1487, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 2001/01.04.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 23.01.2004, este de 5.816.520 lei (cincimilioaneopt sute șaisprezecemiicincisutedouăzecilei) sumă achitată integral cu OP nr. 880/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030025150011 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 2092/01.04.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 2002/01.04.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl TÂNASE GHEORGHE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 5.816.520 lei (cincimilioane opt sute șaisprezecemiicincisutedouăzecilei) suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a

luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
TÂNASE GHEORGHE _____

CUMPĂRĂTOR,
CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 649
Anul 2004 luna APRILIE ziua 01

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. TÂNASE GHEORGHE, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu de Sus, jud. Argeș, identificat prin BI seria GX nr. 525788 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 01.08.1997, CNP 1440927034960, în calitate de vânzător, și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

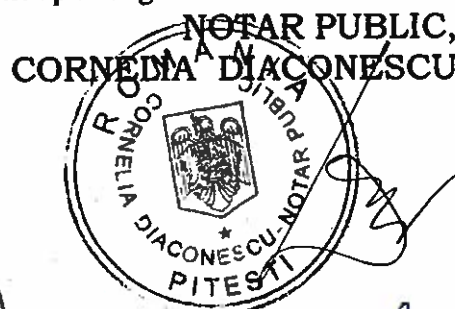
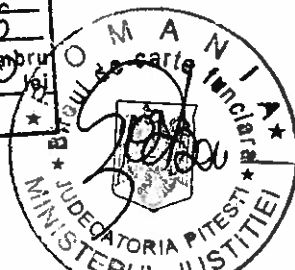
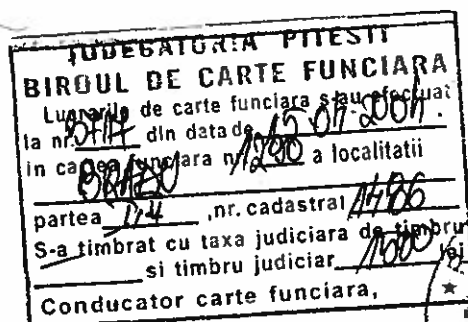
Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexe.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 257.000 lei cu OP nr. 881/2004.

S-a perceput onorariu de 650.000 lei + c/v TVA de 123.500 lei cu OP nr. 882/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 15.000 lei, pe primul exemplar original.





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:

1. TĂNASE GHEORGHE, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu de Sus, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/3838/05.04. 2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul vânzător, vând în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, suprafața totală de 375 mp, teren arabil situat în situat în extravilanul com. Bradu, jud. Argeș, tarla 2, după cum urmează:

- suprafața de 76 mp cu vecinii: la Nord - rest proprietate Tănase Gheorghe, la Est - rest proprietate Tănase Gheorghe, la Sud - CN ADNR - SA (fost AND RA București) și la Vest - Voicu Floarea, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1547, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1884/09.02.2004, anexă la prezentul contract.

- suprafața de 299 mp cu vecinii: la Nord - CN ADNR - SA (fost AND RA București), la Est - Negoii Ion, la Sud - rest proprietate Tănase Gheorghe și la Vest - Voicu Floarea, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1549, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 1884/09.02.2004, anexă la prezentul contract.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzător, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991 conform Titlului de proprietate nr. 120019/29.11.2002 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 929N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 658/6, 658/7, 1097/1, 1097/2, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința nr. 2319/23.04.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 26.02.2004, este de 33.955.716 lei (treizeciséteimilioane nouăsutecincizecicișcincimiișaptesuteșaisprezecmiiilei), sumă achitată integral cu OP nr. 1282/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030025150011 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatul vânzător, garantez pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declar pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 2596/23.04.2004 eliberat de Judecătoria itești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Eu, vânzătorul, declar că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 2002/01.04.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxele și impozitele au fost achitate la zi de către vânzător, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care a achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul descris mai sus de la dl TĂNASE GHEORGHE, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul 33.955.716 lei (treizeciștrei milioane nouă sute cincizeci și cinci mii șapte sute șaisprezece mii lei), suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzător de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehno-redactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.

VÂNZĂTOR,
TĂNASE GHEORGHE

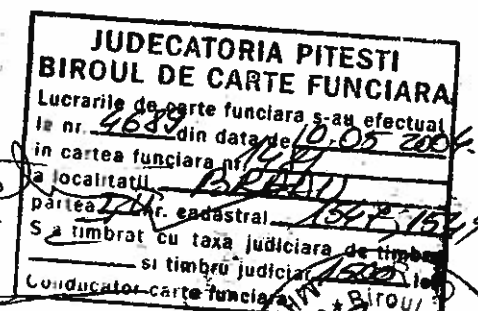
CUMPĂRĂTOR,

CN ADNR - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL,
ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL ADJ. ECONOMIC
Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,
consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU
Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 048- 212.000

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 779
Anul 2004 luna APRILIE ziua 26

În fața mea, CORNELIA DIACONESCU, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. TĂNASE GHEORGHE, domiciliat în com. Bradu, sat Bradu de Sus, jud. Argeș, identificat prin BI seria GX nr. 525788 eliberat de Poliția mun. Pitești la data de 01.08.1997, CNP 1440927034960, în calitate de vânzător și

2. BĂDESCU DANIEL-IULIAN, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-sectia 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 1.020.000 lei cu OP nr. 1283/2004.

S-a perceput onorariu de 950.000 lei + c/v TVA de 180.500 lei cu OP nr. 1284/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC
CORNELIA DIACONESCU





CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

CORNELIA
DIACONESCU
Între:

1. GRIGORE EUGENIA, domiciliată în com. Căteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, **ȚICOI IONELA**, domiciliată în oraș Mioveni, str. Frații Golești, bl. T8C, sc. A, ap. 3, jud. Argeș și **ENACHE MARIA**, domiciliată în com. Rătești, sat Furduiești, jud. Argeș, în calitate de **VÂNZĂTOARE** și

2. COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A. (CN ADNR - SA), cu sediul în București, Bld. Dinicu Golescu nr.38, sector 1, CUI: 16054368, nr. de ordine în Registrul comerțului J40/552/15.01.2004, atribut fiscal R, reprezentată legal prin **DIRECTOR GENERAL** - ing. Mihail Basulescu, domiciliat în mun. București, str. I.P. Pavlov, nr. 30, ap. 1, sector 1 și prin **DIRECTOR GENERAL ADJUNCT ECONOMIC** - ec. Aurel Petrescu, domiciliat în mun. București, Șoseaua Cotroceni, nr. 5-7, sect. 6, iar la biroul notarului public prin consilier juridic, dl Bădescu Daniel-Iulian, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr. 4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, conform Împuternicirii nr. 93/5486/12.05.2004, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, a intervenit prezentul contract de vânzare - cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatele vânzătoare, vindem în deplină proprietate și posesie, începând cu data de astăzi, CN ADNR - SA - București, prin reprezentanții săi legali, din suprafața totală de 5.000 mp., suprafața de 2.436 mp.(parceta 2Pd), teren forestier situat în extravilanul com Bradu, tarlăua 2, jud. Argeș, cu vecinii: la Nord - drum exploatare, la Est - drum exploatare, la Sud - Grigore Dtru și la Vest - Grigore C. Ion, cu număr cadastral provizoriu al corpului de proprietate 1113, conform documentației cadastrale avizată de OJGCG Argeș, cu nr. de înregistrare 19962/17.12.2002, anexă la prezentul act.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris este necesar în scopul construirii obiectivului „Varianta de ocolire a Municipiului Pitești”.

Terenul descris mai sus a fost dobândit de către vânzătoare, prin moștenire de la Grigore St. Dumitru, conform Certificatului de moștenitor nr. 82/25.03.2004 eliberat în dosarul succesoral nr. 95/2004 de BNP Gojgărea Gheorghita - Topoloveni, iar acesta la rândul său conform Titlului de proprietate nr. 49868/09.08.1994 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, cu mențiunea că terenul se află situat pe teritoriul administrativ al com. Bradu, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 1162N a localității Bradu, partea I, II, cu nr. cadastral 1112, 1113, declarat în evidențele Primăriei com. Bradu, jud. Argeș așa cum rezultă din Adeverința de rol nr. 29050/20.05.2004.

Prețul vânzării, stabilit conform procesului verbal de negociere și antecontractului de vânzare-cumpărare încheiate de către părți în data de 12.09.2003, este de 56.665.319 lei (cincizecișase mii oăneșasesuteșazecișicincimiitresutenouăsprezecele) și reprezintă contravaloarea terenului și contravaloarea pierderii de creștere, sumă achitată integral cu OP nr. 795/2004 emis de CN ADNR - SA București, în contul nr. 251101.113030029241013 deschis la Banc Post-Pitești.

Subsemnatele vânzătoare, garantăm pe cumpărător de evicțiune, în baza art. 1337 Cod Civil și declarăm pe propria răspundere și în cunoștință de cauză asupra consecințelor legale prevăzute de art.292 codul penal cu privire la falsul în declarații și art. 215 alin.3 codul penal cu privire la înșelăciunea în convenții, că terenul ce se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, nu este urmărit sau sechestrat, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum reiese din Extrasul de carte funciară nr. 3375/21.05.2004 eliberat de Judecătoria Pitești, fiind în mod legal și continuu în proprietatea și posesia noastră de la data dobândirii și până în prezent.

Preluarea în stăpânirea de drept și de fapt asupra terenului de către cumpărător se face începând de astăzi data semnării și autentificării prezentului înscris.

Noi, vânzătoarele, declarăm că am îndeplinit formalitățile prevăzute de art.6.(1) din Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, astfel cum rezultă din Adeverința nr. 1722/17.03.2004 eliberată de Primăria com. Bradu, jud. Argeș.

Taxe și impozitele au fost achitate la zi de către vânzătoare, urmând ca de la această dată să treacă asupra cumpărătorului, care au achitat și taxele pentru autentificarea prezentului înscris.

Subscrisa Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București, prin reprezentanții legali, declară că a cumpărat terenul forestier și masa lemnoasă descrise mai sus de la **GRIGORE EUGENIA, ȚICOI IONELA și ENACHE MARIA**, în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu prețul de 56.665.319 lei (cincizecișase mii oăneșasesuteșazecișicincimiitresutenouăsprezecele)

suma achitată integral așa cum a fost descris mai sus și a luat cunoștință de situația juridică a terenului cumpărat în aceste condiții, fără a scuti pe vânzătoare de răspundere împotriva evicțiunii.

Subsemnatele părți împuternicim notarul public pentru efectuarea înscrierilor în Cartea Funciară provizorie a dreptului de proprietate transmis prin prezentul contract.

Tehnoredactat și autentificat în 7 (șapte) exemplare, din care se eliberează părților șase exemplare.
VÂNZĂTOARE,
GRIGORE EUGENIA

ȚICOI IONELA

ENACHE MARIA

CUMPĂRĂTOR,

CN ADN - SA București, reprezentată de

DIRECTOR GENERAL

ing. MIHAIL BASULESCU

DIRECTOR GENERAL

Ec. AUREL PETRESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ,

consilier juridic, Bădescu Daniel-Iulian

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC CORNELIA DIACONESCU

Pitești, str. Victoriei nr.35, jud. Argeș, tel/fax : 0248- 212.000

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 957

Anul 2004 luna MAI ziua 21

În fața mea, **CORNELIA DIACONESCU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **GRIGORE EUGENIA**, domiciliată în com. Câteasca, sat Siliștea, jud. Argeș, identificată prin BI seria DB nr. 271549 eliberat de Poliția oraș Topoloveni la data de 11.09.1986 și prelungit la data de 09.06.1997, CNP 2500525037820,

2. **ȚICOI IONELA**, domiciliată în oraș Mioveni, str. Frații Golești, bl. T8C, sc. A, ap. 3, jud. Argeș, identificată prin BI seria GR nr. 187526 eliberat de Poliția oraș Mioveni la data de 26.01.1995, CNP 2691127037814,

3. **ENACHE MARIA**, domiciliată în com. Rătești, sat Furduiești, jud. Argeș, identificată prin CI seria AS nr. 174037 eliberată de Poliția oraș Topoloveni la data de 30.01.2002, CNP 2680930037810, în calitate de vânzătoare și

4. **BADESCU DANIEL-IULIAN**, domiciliat în mun. București, str. Dezrobirii, nr.4, bl. M25, sc. 1, ap. 3, sector 6, identificat prin CI seria RT nr. 162109 eliberată de Poliția București-secția 21, la data de 09.05.2001, CNP 1760916033083, în calitate de reprezentant al cumpărătoarei, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA - București,

Care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui precum și anexele.

În temeiul art.8 lit.b și art. 65 din Legea nr. 36/1995 **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a taxat cu 1.700.000 lei cu OP nr. 796/2004.

S-a plătit taxa notarială de 1.610.000 lei + c/v TVA de 305.900 lei cu OP nr. 797/2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei, pe primul exemplar original.

Lucrările de carte funciară s-au efectuat la nr. 1706 din data de 21.06.2004

în cartea funciară nr. 1706 a localității

BRADU

partea 32, nr. cadastral 1115

S-a timbrat cu taxa judiciară de timbru

și timbru judiciar

Conducător carte funciară,

